

DECYZJA

2023-2 (2)

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), art. 1 ust. 2, art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Hyżne, 36-024 Hyżne 103, w imieniu której działa pełnomocnik P. Rafał Pieniążek, zam. Pl. Jana Kilińskiego 2, 35-005 Rzeszów, z dnia 19.10.2022 r.

ustala się lokalizację inwestycji

pod nazwą: Budowa sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV w ramach zadania pn.: "Budowa i przebudowa oświetlenia drogowego przy drodze gminnej wewnętrznej w Moszczonki wraz z odcinkiem drogi w kierunku Nieborowa na terenie m. Hyżne", na działkach o nr ew.: 3069/1; 2886; 3075/6; 2849/1; 3080/1; 2843/11; 2843/3; 2843/4; 2843/5; 2818/9, położonych w miejscowości Hyżne, gm. Hyżne, na rzecz Gminy Hyżne, 36-024 Hyżne 103.

WARUNKI ZABUDOWY:

1. *Rodzaj inwestycji:* infrastruktura techniczna,
2. *Funkcja obiektu:* sieć energetyczna nN oświetlenia drogowego.
3. *Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:*

3.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Budowa oświetlenia drogowego obejmująca:

- budowę linii kablowej nN 0,4 kV kablem YAKXS 4x35 mm², o długości (trasy) do 428 m,
- budowę linii napowietrznej nN 0,4 kV przewodem typu AsXS_n 2x35 mm², o długości do 154m,

- budowę betonowych słupów oświetleniowych (9 szt.) wraz z wysięgnikami i oprawami oświetleniowymi typu LED o mocy 50 W. Wysokość słupów do 8,0 m.

- montaż wysięgników wraz z oprawami oświetleniowymi typu LED o mocy 50 W na istniejących słupach (3 kpl.).

- budowę szafy oświetlenia ulicznego zasilanej z projektowanego złącza kablowo - pomiarowego zasilanego z istniejącego słupa linią kablową YAKXS 4x35 mm² o dł. do 10 m.

3.2. Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień inwestycji: nie ustala się

3.3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładru przestrzennego : nie ustala się

3.4. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z wymogami :

- przepisów ustawy Prawo budowlane,
- obowiązujących norm budowlanych,
- przejście siecią w granicach pasów drogowych dróg gminnych na zasadach uzgodnionych z ich zarządcą,
- przepisów ustawy o ochronie przyrody - teren położony jest w Hyżneńsko - Gwoźnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z ustanowienia Hyżneńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy rozporządzenia Nr 77/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 października 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 138, poz. 2103 ze zm.),

3.5. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Ze względu na położenie na terenie Hyżnieńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochroną przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalną gospodarką wodną lub rybacką,

3.6. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwiania kulturowego podlegają ochronie prawnej - należy wówczas o fakcie powiadomić odpowiednie służby konserwatorskie ewentualnie tut. organ.

3.7. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- inwestycja stanowi obiekt liniowy i nie wymaga zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, wydanymi przez PGE Dystrybucja,

4. Wymagania dotyczące poszanowania interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja polegająca na budowie oświetlenia drogowego wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor przedstawił wniosek spełniający wymogi zawarte w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 2003 o planowaniu przestrzennym.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż realizuje cel publiczny określony w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899). Wnioskowane zamierzenie ma na celu poprawę bezpieczeństwa użytkownika drogi gminnej.

Ponadto planowane przedsięwzięcie jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hyżne.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,
- b) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

W wyniku powyższego stwierdzono, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W powyższej analizie stwierdzono, że teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora zabytków, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, ani zalaniem wodami powodziowymi, nie jest położony w terenie górniczym ani w terenie zamkniętym.

Według „Map zagrożenia powodziowego”, sporządzonych przez Wody Polskie teren przeznaczony pod inwestycję nie jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Teren położony jest w granicach Hyżnieńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - inwestora zobowiązano do honorowania zakazów w związku z położeniem inwestycji w przedmiotowym obszarze.

Teren nie znajduje się w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, ani gazociągów wysokiego ciśnienia, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Hyżne uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Wnioskowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym został uzgodniony z:

Starostą Rzeszowskim -

Starosta Rzeszowski nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie w przewidzianym ustawowo terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wydający decyzję uznał brak zajęcia stanowiska w w/w terminie za pozytywne uzgodnienie rozstrzygnięcia sprawy.

PGW Wody Polskie - Zarządem Zlewni w Krośnie –

PGW Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Krośnie nie zajęło stanowiska w przedmiotowej sprawie w przewidzianym ustawowo terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wydający decyzję uznał brak zajęcia stanowiska w w/w terminie za pozytywne uzgodnienie rozstrzygnięcia sprawy

Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie –

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie w przewidzianym ustawowo terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wydający decyzję uznał brak zajęcia stanowiska w w/w terminie za pozytywne uzgodnienie rozstrzygnięcia sprawy

Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji został sporządzony przez osobę uprawnioną, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej, wykonanej na mapie w skali 1:500.

Załącznikiem do niniejszej decyzji są:

- 1) wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 2) załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy w skali 1 : 500, na którym przedstawiono linie rozgraniczające teren inwestycji.

W toku postępowania administracyjnego Strony postępowania nie wniosły uwag do projektu decyzji. Biorąc powyższe pod uwagę ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

P o u c z e n i e

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną), wraz z dowodem stwierdzającym prawo do

dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa powyżej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Hyżne w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Otrzymują:

1. Gmina Hyżne, 36-024 Hyżne 103, woj. podkarpackie,
2. Strony według wykazu pozostającego w aktach,
3. A/a



Z up. WÓJTA
Dionizy Beda
 ZASTĘPCA WÓJTA

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

data 06.02.2023 r.

Z up. WÓJTA

Dionizy Beda
 ZASTĘPCA WÓJTA

ANALIZA

WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI.

Wyniki analizy – część tekstowa

Wnioskodawca: Gmina Hyżne, Hyżne 103, 36-024 Hyżne, w imieniu której działa pełnomocnik P. Rafał Pieniążek, zam. Pl. Jana Kilińskiego 2, 35-005 Rzeszów.

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego dot. ustalenia lokalizacji: Budowa sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV w ramach zadania pn.: "Budowa i przebudowa oświetlenia drogowego przy drodze gminnej wewnętrznej w Moszczonki wraz z odcinkiem drogi w kierunku Nieborowa na terenie m. Hyżne".

Teren objęty wnioskiem: działki o nr ew.: 3069/1; 2886; 3075/6; 2849/1; 3080/1; 2843/11; 2843/3; 2843/4; 2843/5; 2818/9, położone w miejscowości Hyżne, gm. Hyżne.

Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej - sieć nN oświetlenia drogowego.

1. Stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem i terenów sąsiednich w obszarze analizowanym.

Istniejący stan zabudowy i zagospodarowania terenu:

• położenie terenu i stan zainwestowania:

- teren inwestycji położony jest w pasach drogowych dróg gminnych, terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz w terenach użytków rolnych w miejscowości Hyżne, gm. Hyżne.

Stan prawny terenu:

• obowiązujące akty prawne:

- nie obowiązują inne akty prawne mające wpływ na sposób zagospodarowania terenu, z wyjątkiem prawa własności.

Ustalenia studium i dokumentów planistycznych:

- według "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hyżne", teren objęty wnioskiem położony jest granicy pasa drogowego drogi gminnej przebiegającej w obszarach gruntów rolno - osadniczych oraz obszarach zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej oraz mieszkaniowo - usługowej. Teren inwestycji położony jest w Hyżnieńsko – Gwoźnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Na podstawie „Map zagrożenia powodziowego”, sporządzonych przez Wody Polskie teren przeznaczony pod inwestycję nie jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000, przedmiotowa inwestycja nie jest położona w europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000;

Teren objęty wnioskiem położony jest w granicach Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

Zgodnie z Rozporządzeniem nr 77/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31.10. 2005r. (Dz. U. Woj. Podk. z 2005 r. Nr 138, poz. 2103 ze zm.) na terenie Hyżnieńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia

bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4. (skreślony)
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- Określenie obowiązku opracowania planu miejscowego – na terenie objętym wnioskiem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikającego z przepisów odrębnych;
- Określenie potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
- Ustalenie zakresu uzgodnień:
 - a) w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - b) w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - c) w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani - inwestycja nie wymaga uzgodnienia
 - d) w odniesieniu do terenów górniczych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - e) w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin oraz wód podziemnych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - f) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia
 - g) w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – **inwestycja wymaga uzgodnienia ze Starostą Rzeszowskim oraz z PGW Wody Polskie - Zarządem Zlewni w Krośnie,**
 - h) w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - i) w odniesieniu do innych obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – **inwestycja wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie,**
 - j) w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – inwestycja nie wymaga uzgodnienia;
 - k) w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym - inwestycja nie wymaga uzgodnienia;
 - l) w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - m) w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7, w art. 87⁷ pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze - inwestycja nie wymaga uzgodnienia.
 - n) w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani - inwestycja nie wymaga uzgodnienia;
 - o) w odniesieniu do stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - p) w odniesieniu do:
 - przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodno prawnego, do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,

- obszarów, o których mowa w art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 2625 ze zm.) – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- n) w odniesieniu do:
- lokalizacji zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- o) w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7, w art. 87 pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze - inwestycja nie wymaga uzgodnienia
- p) w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani - inwestycja nie wymaga uzgodnienia;
- q) w odniesieniu do stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- r) w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- s) inne uzgodnienia, wymagane przepisami odrębnymi - inwestycja nie wymaga innych uzgodnień.

Teren nie znajduje się w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, ani gazociągów wysokiego ciśnienia, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z powyższym nie wymaga uzyskania opinii operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego, ani opinii operatora systemu przesyłowego gazowego.

Z up. WÓJTA

Dionizy Peda
ZASTĘPCA WÓJTA

DECYZJA

1. 2. 2 (K)

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), art. 1 ust. 2, art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Hyżne, 36-024 Hyżne 103, w imieniu której działa pełnomocnik P. Rafał Pieniążek, zam. Pl. Jana Kilińskiego 2, 35-005 Rzeszów, z dnia 19.10.2022 r.

ustala się lokalizację inwestycji

pod nazwą: Budowa sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV w ramach zadania pn.: "Budowa i przebudowa oświetlenia drogowego przy drodze gminnej wewnętrznej w Moszczonki wraz z odcinkiem drogi w kierunku Nieborowa na terenie m. Hyżne", na działkach o nr ew.: 3086/7; 3086/8; 3086/9; 3083/7; 3081/2; 3082/2; 3079/7; 3079/8; 3079/6; 3082/6; 3082/5; 3074/1; 3072/1; 3071/16; 3071/12; 3071/10; 3071/11, położonych w miejscowości Hyżne, gm. Hyżne, na rzecz Gminy Hyżne, 36-024 Hyżne 103.

WARUNKI ZABUDOWY:

1. *Rodzaj inwestycji:* infrastruktura techniczna,
2. *Funkcja obiektu:* sieć energetyczna nN oświetlenia drogowego.
3. *Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:*

3.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Budowa oświetlenia drogowego obejmująca:

- budowę linii kablowej nN 0,4 kV kablem YAKXS 4x35 mm², o długości (trasy) do 852 m,
- budowę linii napowietrznej nN 0,4 kV przewodem typu AsXSn 2x35 mm², o długości do 289m,

- budowę betonowych słupów oświetleniowych (17 szt.) wraz z wysięgnikami i oprawami oświetleniowymi typu LED o mocy 50 W. Wysokość słupów do 8,0 m.

- montaż wysięgników wraz z oprawami oświetleniowymi typu LED o mocy 50 W na istniejących słupach (6 kpl.).

- budowę szafy oświetlenia ulicznego zasilanej z projektowanego złącza kablowo - pomiarowego zasilanego z istniejącego słupa linią kablową YAKXS 4x35 mm² o dł. do 10 m.

3.2. Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień inwestycji: nie ustala się

3.3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego : nie ustala się

3.4. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z wymogami :

- przepisów ustawy Prawo budowlane,
- obowiązujących norm budowlanych,
- przejście siecią w granicach pasów drogowych dróg gminnych na zasadach uzgodnionych z ich zarządcą,
- przepisów ustawy o ochronie przyrody - teren położony jest w Hyżneńsko - Gwoźnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z ustanowienia Hyżneńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy rozporządzenia Nr 77/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 października 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 138, poz. 2103 z późn. zm.),

3.5. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Ze względu na położenie na terenie Hyżnieńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalną gospodarką wodną lub rybacką,

3.6. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwiania kulturowego podlegają ochronie prawnej - należy wówczas o fakcie powiadomić odpowiednie służby konserwatorskie ewentualnie tut. organ.

3.7. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- inwestycja stanowi obiekt liniowy i nie wymaga zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, wydanymi przez PGE Dystrybucja,

4. Wymagania dotyczące poszanowania interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja polegająca na budowie oświetlenia drogowego wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor przedstawił wniosek spełniający wymogi zawarte w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 2003 o planowaniu przestrzennym.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż realizuje cel publiczny określony w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.). Wnioskowane zamierzenie ma na celu poprawę bezpieczeństwa użytkownika drogi gminnej.

Ponadto planowane przedsięwzięcie jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hyżne.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,
- b) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

W wyniku powyższego stwierdzono, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W powyższej analizie stwierdzono, że teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora zabytków, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, ani zalaniem wodami powodziowymi, nie jest położony w terenie górniczym ani w terenie zamkniętym.

Według „Map zagrożenia powodziowego”, sporządzonych przez Wody Polskie teren przeznaczony pod inwestycję nie jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Teren położony jest w granicach Hyżnieńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - inwestora zobowiązano do honorowania zakazów w związku z położeniem inwestycji w przedmiotowym obszarze.

Teren nie znajduje się w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, ani gazociągów wysokiego ciśnienia, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Hyżne uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Wnioskowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.).

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym został uzgodniony z:

Starostą Rzeszowskim -

Starosta Rzeszowski nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie w przewidzianym ustawowo terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wydający decyzję uznał brak zajęcia stanowiska w w/w terminie za pozytywne uzgodnienie rozstrzygnięcia sprawy.

PGW Wody Polskie - Zarządem Zlewni w Krośnie –

PGW Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Krośnie nie zajęło stanowiska w przedmiotowej sprawie w przewidzianym ustawowo terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wydający decyzję uznał brak zajęcia stanowiska w w/w terminie za pozytywne uzgodnienie rozstrzygnięcia sprawy

Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie –

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie w przewidzianym ustawowo terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wydający decyzję uznał brak zajęcia stanowiska w w/w terminie za pozytywne uzgodnienie rozstrzygnięcia sprawy
Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji został sporządzony przez osobę uprawnioną, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej, wykonanej na mapie w skali 1:500.

Załącznikiem do niniejszej decyzji są:

- 1) wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 2) załącznik graficzny sporządzony na kopiach map w skali 1 : 500 (arkusze Nr 1 i 2), na którym przedstawiono linie rozgraniczające teren inwestycji.

W toku postępowania administracyjnego Strony postępowania nie wniosły uwag do projektu decyzji. Biorąc powyższe pod uwagę ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

P o u c z e n i e

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną), wraz z dowodem stwierdzającym prawo do

dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa powyżej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Hyżne w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Otrzymują:

1. Gmina Hyżne, 36-024 Hyżne 103, woj. podkarpackie,
2. Strony według wykazu pozostającego w aktach,
3. A/a



Z up. WÓJTA
Dionizy Beda
ZASTĘPCA WÓJTA

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
Data 06.02.2023 r.

Z up. WÓJTA
Dionizy Beda
ZASTĘPCA WÓJTA

ANALIZA

WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI.

Wyniki analizy – część tekstowa

Wnioskodawca: Gmina Hyżne, Hyżne 103, 36-024 Hyżne, w imieniu której działa pełnomocnik P. Rafał Pieniążek, zam. Pl. Jana Kilińskiego 2, 35-005 Rzeszów.

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego dot. ustalenia lokalizacji: Budowa sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV w ramach zadania pn.: "Budowa i przebudowa oświetlenia drogowego przy drodze gminnej wewnętrznej w Moszczonki wraz z odcinkiem drogi w kierunku Nieborowa na terenie m. Hyżne".

Teren objęty wnioskiem: działki o nr ew.: 3086/7; 3086/8; 3086/9; 3083/7; 3081/2; 3082/2; 3079/7; 3079/8; 3079/6; 3082/6; 3082/5; 3074/1; 3072/1; 3071/16; 3071/12; 3071/10; 3071/11, położone w miejscowości Hyżne, gm. Hyżne.

Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej - sieć nN oświetlenia drogowego.

1. Stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem i terenów sąsiednich w obszarze analizowanym.

Istniejący stan zabudowy i zagospodarowania terenu:

- położenie terenu i stan zainwestowania:

- teren inwestycji położony jest w pasach drogowych dróg gminnych, terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowe oraz w terenach użytków rolnych w miejscowości Hyżne, gm. Hyżne.

Stan prawny terenu:

- obowiązujące akty prawne:

- nie obowiązują inne akty prawne mające wpływ na sposób zagospodarowania terenu, z wyjątkiem prawa własności.

Ustalenia studium i dokumentów planistycznych:

- według "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hyżne", teren objęty wnioskiem położony jest w granicach pasów drogowych dróg gminnych przebiegających w obszarach gruntów rolno - osadniczych oraz obszarach zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej oraz mieszkaniowo - usługowej. Teren inwestycji położony jest w Hyżnieńsko – Gwoźnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
Na podstawie „Map zagrożenia powodziowego”, sporządzonych przez Wody Polskie teren przeznaczony pod inwestycję nie jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000, przedmiotowa inwestycja nie jest położona w europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000;

Teren objęty wnioskiem położony jest w granicach Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

Zgodnie z Rozporządzeniem nr 77/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31.10. 2005 r. (Dz. U. Woj. Podk. z 2005 r. Nr 138, poz.2103 ze zm.) na terenie Hyżnieńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia

bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4. (skreślony)
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- Określenie obowiązku opracowania planu miejscowego – na terenie objętym wnioskiem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikającego z przepisów odrębnych;
- Określenie potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
- Ustalenie zakresu uzgodnień:
 - a) w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - b) w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021, poz. 710) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - c) w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani - inwestycja nie wymaga uzgodnienia
 - d) w odniesieniu do terenów górniczych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - e) w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin oraz wód podziemnych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - f) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia
 - g) w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – **inwestycja wymaga uzgodnienia ze Starostą Rzeszowskim oraz z PGW Wody Polskie - Zarządem Zlewni w Krośnie,**
 - h) w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - i) w odniesieniu do innych obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – **inwestycja wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie,**
 - j) w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – inwestycja nie wymaga uzgodnienia;
 - k) w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym - inwestycja nie wymaga uzgodnienia;
 - l) w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - m) w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7, w art. 87⁷ pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze - inwestycja nie wymaga uzgodnienia.
 - n) w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani - inwestycja nie wymaga uzgodnienia;
 - o) w odniesieniu do stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - p) w odniesieniu do:
 - przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodno prawnego, do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,

- obszarów, o których mowa w art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 2625) – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- n) w odniesieniu do:
- lokalizacji zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- o) w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7, w art. 87⁷ pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze -inwestycja nie wymaga uzgodnienia
- p) w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani - inwestycja nie wymaga uzgodnienia;
- q) w odniesieniu do stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- r) w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- s) inne uzgodnienia, wymagane przepisami odrębnymi - inwestycja nie wymaga innych uzgodnień.

Teren nie znajduje się w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, ani gazociągów wysokiego ciśnienia, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z powyższym nie wymaga uzyskania opinii operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego, ani opinii operatora systemu przesyłowego gazowego.

Z up. WÓJTA
Dionizy Będa
ZASTĘPCA WÓJTA

RIG4.6733.24.2022.BC

DECYZJA

red. 1

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), art. 1 ust. 2, art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Hyżne, 36-024 Hyżne 103, w imieniu której działa pełnomocnik P. Rafał Pieniążek, zam. Pl. Jana Kilińskiego 2, 35-005 Rzeszów, z dnia 19.10.2022 r.

ustala się lokalizację inwestycji

pod nazwą: Budowa sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV w ramach zadania pn.: "Budowa i przebudowa oświetlenia drogowego przy drodze gminnej wewnętrznej w Koryciska na terenie m. Hyżne", na działkach o nr ew.: 2818/9; 3104/4; 3104/5; 3104/8; 3106/4; 5427/12; 5427/13; 5427/1; 5427/2; 3107/6; 3107/7; 3107/4; 3107/3; 3109; 3158; 3157/5; 3111/2, położonych w miejscowości Hyżne, gm. Hyżne, na rzecz Gminy Hyżne, 36-024 Hyżne 103.

WARUNKI ZABUDOWY:

1. *Rodzaj inwestycji:* infrastruktura techniczna,
2. *Funkcja obiektu:* sieć energetyczna nN oświetlenia drogowego.
3. *Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:*
 - 3.1. *Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:*
Budowa oświetlenia drogowego obejmująca:
 - budowę linii napowietrznej nN 0,4 kV przewodem typu AsXSn 2x35 mm², o długości do 462m,
 - montaż wysięgników wraz z oprawami oświetleniowymi typu LED o mocy 50 W na istniejących słupach (9 kpl.).
 - budowę szafy oświetlenia ulicznego zasilanej z projektowanego złącza kablowo - pomiarowego zasilanego z istniejącego słupa linią kablową YAKXS 4x35 mm² o dł. do 10 m.
 - 3.2. Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień inwestycji: nie ustala się
 - 3.3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego : nie ustala się
 - 3.4. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:
Prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z wymogami :
 - przepisów ustawy Prawo budowlane,
 - obowiązujących norm budowlanych,
 - przejście siecią w granicach pasa drogowego drogi gminnej na zasadach uzgodnionych z jej zarządcą,
 - przepisów ustawy o ochronie przyrody - teren położony jest w Hyżnieńsko - Gwoźnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
 - nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z ustanowienia Hyżnieńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy rozporządzenia Nr 77/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 października 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 138, poz. 2103 ze zm.),
 - 3.5. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
Ze względu na położenie na terenie Hyżnieńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się:
 - realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalną gospodarką wodną lub rybacką,

3.6. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwiania kulturowego podlegają ochronie prawnej - należy wówczas o fakcie powiadomić odpowiednie służby konserwatorskie ewentualnie tut. organ.

3.7. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- inwestycja stanowi obiekt liniowy i nie wymaga zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, wydanymi przez PGE Dystrybucja,

4. *Wymagania dotyczące poszanowania interesów osób trzecich:*

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja polegająca na budowie oświetlenia drogowego wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor przedstawił wniosek spełniający wymogi zawarte w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 2003 o planowaniu przestrzennym.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż realizuje cel publiczny określony w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.). Wnioskowane zamierzenie ma na celu poprawę bezpieczeństwa użytkownika drogi gminnej.

Ponadto planowane przedsięwzięcie jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hyżne.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,
- b) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

W wyniku powyższego stwierdzono, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W powyższej analizie stwierdzono, że teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora zabytków, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, ani zalaniem wodami powodziowymi, nie jest położony w terenie górniczym ani w terenie zamkniętym.

Według „Map zagrożenia powodziowego”, sporządzonych przez Wody Polskie teren przeznaczony pod inwestycję nie jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Teren położony jest w granicach Hyżnieńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - inwestora zobowiązano do honorowania zakazów w związku z położeniem inwestycji w przedmiotowym obszarze.

Teren nie znajduje się w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, ani gazociągów wysokiego ciśnienia, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Hyżne uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Wnioskowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym został uzgodniony z:

Starostą Rzeszowskim -

Starosta Rzeszowski nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie w przewidzianym ustawowo terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wydający decyzję uznał brak zajęcia stanowiska w w/w terminie za pozytywne uzgodnienie rozstrzygnięcia sprawy.

PGW Wody Polskie - Zarządem Zlewni w Krośnie -

PGW Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Krośnie nie zajęło stanowiska w przedmiotowej sprawie w przewidzianym ustawowo terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wydający decyzję uznał brak zajęcia stanowiska w w/w terminie za pozytywne uzgodnienie rozstrzygnięcia sprawy

Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie -

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie w przewidzianym ustawowo terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wydający decyzję uznał brak zajęcia stanowiska w w/w terminie za pozytywne uzgodnienie rozstrzygnięcia sprawy

Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji został sporządzony przez osobę uprawnioną, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej, wykonanej na mapie w skali 1:500.

Załącznikiem do niniejszej decyzji są:

- 1) wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 2) załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy w skali 1 : 500, na którym przedstawiono linie rozgraniczające teren inwestycji.

W toku postępowania administracyjnego Strony postępowania nie wniosły uwag do projektu decyzji. Biorąc powyższe pod uwagę ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Pouczenie

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną), wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego

stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa powyżej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Hyżne w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Otrzymują:

1. Gmina Hyżne, 36-024 Hyżne 103, woj. podkarpackie,
2. Strony według wykazu pozostającego w aktach,
3. A/a



Z up. WÓJTA
Dionizy Beła
ZASTĘPCA WÓJTA

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
Data 06-02-2023 r.

Z up. WÓJTA
Dionizy Beła
ZASTĘPCA WÓJTA

ANALIZA

WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI.

Wyniki analizy – część tekstowa

Wnioskodawca: Gmina Hyżne, Hyżne 103, 36-024 Hyżne, w imieniu której działa pełnomocnik P. Rafał Pieniążek, zam. Pl. Jana Kilińskiego 2, 35-005 Rzeszów.

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego dot. ustalenia lokalizacji: Budowa sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV w ramach zadania pn.: "Budowa i przebudowa oświetlenia drogowego przy drodze gminnej wewnętrznej w Koryciska na terenie m. Hyżne".

Teren objęty wnioskiem: działki o nr ew.: 2818/9; 3104/4; 3104/5; 3104/8; 3106/4; 5427/12; 5427/13; 5427/1; 5427/2; 3107/6; 3107/7; 3107/4; 3107/3; 3109; 3158; 3157/5; 3111/2, położone w miejscowości Hyżne, gm. Hyżne.

Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej - sieć nN oświetlenia drogowego.

1. Stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem i terenów sąsiednich w obszarze analizowanym.

Istniejący stan zabudowy i zagospodarowania terenu:

- położenie terenu i stan zainwestowania:

- teren inwestycji położony jest w pasie drogowym drogi gminnej (wewnętrznej), terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz w terenach użytków rolnych w miejscowości Hyżne, gm. Hyżne.

Stan prawny terenu:

- obowiązujące akty prawne:

- nie obowiązują inne akty prawne mające wpływ na sposób zagospodarowania terenu, z wyjątkiem prawa własności.

Ustalenia studium i dokumentów planistycznych:

- według "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hyżne", teren objęty wnioskiem położony jest granicy pasa drogowego drogi gminnej przebiegającej w obszarach gruntów rolnych oraz obszarach zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej oraz mieszkaniowo - usługowej. Teren inwestycji położony jest w Hyżnieńsko – Gwoźnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Na podstawie „Map zagrożenia powodziowego”, sporządzonych przez Wody Polskie teren przeznaczony pod inwestycję nie jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

- planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000, przedmiotowa inwestycja nie jest położona w europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000;

Teren objęty wnioskiem położony jest w granicach Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

Zgodnie z Rozporządzeniem nr 77/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31.10. 2005r. (Dz. U. Woj. Podk. z 2005r. Nr 138, poz. 2103 ze zm.) na terenie Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia

bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4. (skreślony)
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- Określenie obowiązku opracowania planu miejscowego – na terenie objętym wnioskiem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikającego z przepisów odrębnych;
- Określenie potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
- Ustalenie zakresu uzgodnień:
 - a) w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - b) w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - c) w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani - inwestycja nie wymaga uzgodnienia
 - d) w odniesieniu do terenów górniczych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - e) w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin oraz wód podziemnych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - f) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia
 - g) w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – **inwestycja wymaga uzgodnienia ze Starostą Rzeszowskim oraz z PGW Wody Polskie - Zarządem Zlewni w Krośnie,**
 - h) w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - i) w odniesieniu do innych obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – **inwestycja wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie,**
 - j) w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – inwestycja nie wymaga uzgodnienia;
 - k) w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym - inwestycja nie wymaga uzgodnienia;
 - l) w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - m) w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7, w art. 87⁷ pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze - inwestycja nie wymaga uzgodnienia.
 - n) w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani - inwestycja nie wymaga uzgodnienia;
 - o) w odniesieniu do stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - p) w odniesieniu do:
 - przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodno prawnego, do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,

- obszarów, o których mowa w art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 2625) – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- n) w odniesieniu do:
 - lokalizacji zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- o) w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7, w art. 87⁷ pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze -inwestycja nie wymaga uzgodnienia
- p) w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani - inwestycja nie wymaga uzgodnienia;
- q) w odniesieniu do stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- r) w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- s) inne uzgodnienia, wymagane przepisami odrębnymi - inwestycja nie wymaga innych uzgodnień.

Teren nie znajduje się w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, ani gazociągów wysokiego ciśnienia, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z powyższym nie wymaga uzyskania opinii operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego, ani opinii operatora systemu przesyłowego gazowego.

Z up. WÓJTA

ZASTĘPCA WÓJTA

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), art. 1 ust. 2, art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Hyżne, 36-024 Hyżne 103, w imieniu której działa pełnomocnik P. Rafał Pieniążek, zam. Pl. Jana Kilińskiego 2, 35-005 Rzeszów, z dnia 19.10.2022 r.

ustala się lokalizację inwestycji

pod nazwą: Budowa sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV w ramach zadania pn.: "Budowa i przebudowa oświetlenia drogowego przy drodze gminnej wewnętrznej w Moszczonki wraz z odcinkiem drogi w kierunku Nieborowa na terenie m. Hyżne", na działkach o nr ew.: 3086/7; 3086/8; 3086/9; 3083/7; 3081/2; 3082/2; 3079/7; 3079/8; 3079/6; 3082/6; 3082/5; 3074/1; 3072/1; 3071/16; 3071/12; 3071/10; 3071/11, położonych w miejscowości Hyżne, gm. Hyżne, na rzecz Gminy Hyżne, 36-024 Hyżne 103.

WARUNKI ZABUDOWY:

1. *Rodzaj inwestycji:* infrastruktura techniczna,
2. *Funkcja obiektu:* sieć energetyczna nN oświetlenia drogowego.
3. *Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:*
 - 3.1. *Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:*
Budowa oświetlenia drogowego obejmująca:
 - budowę linii kablowej nN 0,4 kV kablem YAKXS 4x35 mm², o długości (trasy) do 50 m,
 - budowę linii napowietrznej nN 0,4 kV przewodem typu AsXSn 4x35 mm², o długości do 1004m,
 - budowę betonowych słupów oświetleniowych (19 szt.) wraz z wysięgnikami i oprawami oświetleniowymi typu LED o mocy 50 W. Wysokość słupów do 8,0 m.
 - montaż wysięgników wraz z oprawami oświetleniowymi typu LED o mocy 50 W na istniejących słupach (2 kpl.).
 - 3.2. Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień inwestycji: nie ustala się
 - 3.3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego : nie ustala się
 - 3.4. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:
Prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z wymogami :
 - przepisów ustawy Prawo budowlane,
 - obowiązujących norm budowlanych,
 - przejście siecią w granicach pasa drogowego drogi powiatowej na zasadach uzgodnionych z jej zarządcą,
 - przepisów ustawy o ochronie przyrody - teren położony jest w Hyżneńsko - Gwoźnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
 - nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z ustanowienia Hyżneńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy rozporządzenia Nr 77/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 października 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 138, poz. 2103 ze zm.),
 - 3.5. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
Ze względu na położenie na terenie Hyżneńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się:
 - realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalną gospodarką wodną lub rybacką,

3.6. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowego podlegają ochronie prawnej - należy wówczas o fakcie powiadomić odpowiednie służby konserwatorskie ewentualnie tut. organ.

3.7. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- inwestycja stanowi obiekt liniowy i nie wymaga zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, wydanymi przez PGE Dystrybucja,

4. *Wymagania dotyczące poszanowania interesów osób trzecich:*

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja polegająca na budowie oświetlenia drogowego wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor przedstawił wniosek spełniający wymogi zawarte w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 2003 o planowaniu przestrzennym.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż realizuje cel publiczny określony w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899). Wnioskowane zamierzenie ma na celu poprawę bezpieczeństwa użytkownika drogi powiatowej.

Ponadto planowane przedsięwzięcie jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hyżne.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,
- b) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

W wyniku powyższego stwierdzono, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W powyższej analizie stwierdzono, że teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora zabytków, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, ani zalaniem wodami powodziowymi, nie jest położony w terenie górniczym ani w terenie zamkniętym.

Według „Map zagrożenia powodziowego”, sporządzonych przez Wody Polskie teren przeznaczony pod inwestycję nie jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Teren położony jest w granicach Hyżnieńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - inwestora zobowiązano do honorowania zakazów w związku z położeniem inwestycji w przedmiotowym obszarze.

Teren nie znajduje się w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, ani gazociągów wysokiego ciśnienia, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Hyżne uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Wnioskowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym został uzgodniony z:

Starostą Rzeszowskim -

Starosta Rzeszowski nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie w przewidzianym ustawowo terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wydający decyzję uznał brak zajęcia stanowiska w w/w terminie za pozytywne uzgodnienie rozstrzygnięcia sprawy.

PGW Wody Polskie - Zarządem Zlewni w Krośnie –

PGW Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Krośnie nie zajęło stanowiska w przedmiotowej sprawie w przewidzianym ustawowo terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wydający decyzję uznał brak zajęcia stanowiska w w/w terminie za pozytywne uzgodnienie rozstrzygnięcia sprawy

Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie –

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie w przewidzianym ustawowo terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wydający decyzję uznał brak zajęcia stanowiska w w/w terminie za pozytywne uzgodnienie rozstrzygnięcia sprawy.

Zarządem Dróg Powiatowych w Rzeszowie –

Zarząd Dróg Powiatowych w Rzeszowie nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie w przewidzianym ustawowo terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wydający decyzję uznał brak zajęcia stanowiska w w/w terminie za pozytywne uzgodnienie rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji został sporządzony przez osobę uprawnioną, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów.

Decyzja, składa się z części tekstowej oraz części graficznej, wykonanej na mapie w skali 1:500.

Załącznikiem do niniejszej decyzji są:

- 1) wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 2) załącznik graficzny sporządzony na kopiach map w skali 1 : 500, na którym przedstawiono linie rozgraniczające teren inwestycji.

W toku postępowania administracyjnego Strony postępowania nie wniosły uwag do projektu decyzji. Biorąc powyższe pod uwagę ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Pouczenie

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną), wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa powyżej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Hyżne w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Otrzymują:

1. Gmina Hyżne, 36-024 Hyżne 103, woj. podkarpackie,
2. Strony według wykazu pozostającego w aktach,
3. A/a



Z up. WÓJTA

Dionizy Beda
ZASTĘPCA WÓJTA

~~...a która, stała się ostateczna~~

06.02.2023

Z up. WÓJTA

Dionizy Beda
ZASTĘPCA WÓJTA

ANALIZA

WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI.

Wyniki analizy – część tekstowa

Wnioskodawca: Gmina Hyżne, Hyżne 103, 36-024 Hyżne, w imieniu której działa pełnomocnik P. Rafał Pieniążek, zam. Pl. Jana Kilińskiego 2, 35-005 Rzeszów.

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego dot. ustalenia lokalizacji: Budowa sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV w ramach zadania pn.: "Rozbudowa oświetlenia przy drodze powiatowej Jawornik Polski - Grzegorzówka w Sołectwie Wólka Hyżneńska".

Teren objęty wnioskiem: działki o nr ew.: 505/6; 505/5; 505/3; 506; 509/2; 514; 515; 671; 673; 676; 677; 680; 402, położone w miejscowości Wólka Hyżneńska, gm. Hyżne oraz działki o nr ew. : 2442/1; 383/2, położone w miejscowości Dylągówka, gm. Hyżne.

Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej - sieć nN oświetlenia drogowego.

1. Stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem i terenów sąsiednich w obszarze analizowanym.

Istniejący stan zabudowy i zagospodarowania terenu:

- położenie terenu i stan zainwestowania:

- teren inwestycji położony jest w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 1420R, terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz w terenach użytków rolnych w miejscowościach Dylągówka i Wólka Hyżneńska, gm. Hyżne.

Stan prawny terenu:

- obowiązujące akty prawne:

- nie obowiązują inne akty prawne mające wpływ na sposób zagospodarowania terenu, z wyjątkiem prawa własności.

Ustalenia studium i dokumentów planistycznych:

- według "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hyżne", teren objęty wnioskiem położony jest w granicach pasów drogowych dróg gminnych przebiegających w obszarach gruntów rolno - osadniczych oraz obszarach zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej oraz mieszkaniowo - usługowej. Teren inwestycji położony jest w Hyżnieńsko – Gwoźnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Na podstawie „Map zagrożenia powodziowego”, sporządzonych przez Wody Polskie teren przeznaczony pod inwestycję nie jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000, przedmiotowa inwestycja nie jest położona w europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000;

Teren objęty wnioskiem położony jest w granicach Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

Zgodnie z Rozporządzeniem nr 77/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31.10. 2005r. (Dz. U. Woj. Podk. z 2005r. Nr 138, poz. 2103 ze zm.) na terenie Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia

bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;


4. (skreślony)
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- Określenie obowiązku opracowania planu miejscowego – na terenie objętym wnioskiem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikającego z przepisów odrębnych;
- Określenie potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
- Ustalenie zakresu uzgodnień:
 - a) w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - b) w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - c) w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani - inwestycja nie wymaga uzgodnienia
 - d) w odniesieniu do terenów górniczych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - e) w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin oraz wód podziemnych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - f) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia
 - g) w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – **inwestycja wymaga uzgodnienia ze Starostą Rzeszowskim oraz z PGW Wody Polskie - Zarządem Zlewni w Krośnie,**
 - h) w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - i) w odniesieniu do innych obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – **inwestycja wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie,**
 - j) w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – **inwestycja wymaga uzgodnienia z Zarządem Dróg Powiatowych w Rzeszowie;**
 - k) w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym - inwestycja nie wymaga uzgodnienia;
 - l) w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - m) w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7, w art. 87⁷ pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze - inwestycja nie wymaga uzgodnienia.
 - n) w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani - inwestycja nie wymaga uzgodnienia;
 - o) w odniesieniu do stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - p) w odniesieniu do:
 - przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodno prawnego, do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,

- obszarów, o których mowa w art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 2625) – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- n) w odniesieniu do:
 - lokalizacji zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- o) w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7, w art. 87⁷ pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze -inwestycja nie wymaga uzgodnienia
- p) w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani - inwestycja nie wymaga uzgodnienia;
- q) w odniesieniu do stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- r) w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- s) inne uzgodnienia, wymagane przepisami odrębnymi - inwestycja nie wymaga innych uzgodnień.

Teren nie znajduje się w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, ani gazociągów wysokiego ciśnienia, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z powyższym nie wymaga uzyskania opinii operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego, ani opinii operatora systemu przesyłowego gazowego.

Z up. WÓJTA

Dionizy Beda
ZASTĘPCA WÓJTA

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

120/5

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), art. 1 ust. 2, art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Hyżne, 36-024 Hyżne 103, w imieniu której działa pełnomocnik P. Rafał Pieniążek, zam. Pl. Jana Kilińskiego 2, 35-005 Rzeszów, z dnia 19.10.2022 r.

ustala się lokalizację inwestycji

pod nazwą: Budowa sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV w ramach zadania pn.: "Rozbudowa oświetlenia przy drodze wojewódzkiej Naklik - Leżajsk - Łańcut - Dylągówka - Szklary w Sołectwie Wólka Hyżneńska", na działkach o nr ew.: 124/1; 124/2; 44/2, położonych w miejscowości Wólka Hyżneńska, gm. Hyżne oraz działkach o nr ew.: 1663/12; 1702/2; 1665/2; 1662/14; 1662/16; 1665/1; 1689/1; 1693, położonych w miejscowości Hyżne, gm. Hyżne, na rzecz Gminy Hyżne, 36-024 Hyżne 103.

WARUNKI ZABUDOWY:

1. *Rodzaj inwestycji:* infrastruktura techniczna,
2. *Funkcja obiektu:* sieć energetyczna nN oświetlenia drogowego.
3. *Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:*
 - 3.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
Budowa oświetlenia drogowego obejmująca:
 - budowę linii kablowej nN 0,4 kV kablem YAKXS 4x35 mm², o długości (trasy) do 50 m,
 - budowę linii napowietrznej nN 0,4 kV przewodem typu AsXSn 4x35 mm², o długości do 890m,
 - budowę betonowych słupów oświetleniowych (21 szt.) wraz z wysięgnikami i oprawami oświetleniowymi typu LED o mocy 50 W. Wysokość słupów do 8,0 m.
 - budowa złącza kablowo - pomiarowego wraz z szafą oświetlenia ulicznego,
 - 3.2. Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień inwestycji :nie ustala się
 - 3.3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego : nie ustala się
 - 3.4. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:
Prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z wymogami :
 - przepisów ustawy Prawo budowlane,
 - obowiązujących norm budowlanych,
 - przejście siecią w granicach pasa drogowego drogi powiatowej na zasadach uzgodnionych z jej zarządcą,
 - przepisów ustawy o ochronie przyrody - teren położony jest w Hyżneńsko - Gwoźnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
 - nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z ustanowienia Hyżneńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy rozporządzenia Nr 77/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 października 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 138, poz. 2103 ze zm.),
 - 3.5. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
Ze względu na położenie na terenie Hyżneńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się:
 - realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
 - likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu

- drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
 - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalną gospodarką wodną lub rybacką,
- 3.6. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwiania kulturowego podlegają ochronie prawnej - należy wówczas o fakcie powiadomić odpowiednie służby konserwatorskie ewentualnie tut. organ.
- 3.7. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- inwestycja stanowi obiekt liniowy i nie wymaga zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, wydanymi przez PGE Dystrybucja,
4. *Wymagania dotyczące poszanowania interesów osób trzecich:*
- Projektowana inwestycja nie może powodować:
- ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
 - pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;
 - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
 - zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja polegająca na budowie oświetlenia drogowego wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor przedstawił wniosek spełniający wymogi zawarte w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 2003 o planowaniu przestrzennym.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż realizuje cel publiczny określony w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899). Wnioskowane zamierzenie ma na celu poprawę bezpieczeństwa użytkownika drogi wojewódzkiej.

Ponadto planowane przedsięwzięcie jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hyżne.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,
- b) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

W wyniku powyższego stwierdzono, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W powyższej analizie stwierdzono, że teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora zabytków, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, ani zalaniem wodami powodziowymi, nie jest położony w terenie górniczym ani w terenie zamkniętym.

Według „Map zagrożenia powodziowego”, sporządzonych przez Wody Polskie teren przeznaczony pod inwestycję nie jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Teren położony jest w granicach Hyżnieńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - inwestora zobowiązano do honorowania zakazów w związku z położeniem inwestycji w przedmiotowym obszarze.

Teren nie znajduje się w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, ani gazociągów wysokiego ciśnienia, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Hyżne uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci

Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Wnioskowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym został uzgodniony z:

Starostą Rzeszowskim -

Starosta Rzeszowski nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie w przewidzianym ustawowo terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wydający decyzję uznał brak zajęcia stanowiska w w/w terminie za pozytywne uzgodnienie rozstrzygnięcia sprawy.

PGW Wody Polskie - Zarządem Zlewni w Krośnie -

PGW Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Krośnie nie zajęło stanowiska w przedmiotowej sprawie w przewidzianym ustawowo terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wydający decyzję uznał brak zajęcia stanowiska w w/w terminie za pozytywne uzgodnienie rozstrzygnięcia sprawy

Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie -

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie w przewidzianym ustawowo terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wydający decyzję uznał brak zajęcia stanowiska w w/w terminie za pozytywne uzgodnienie rozstrzygnięcia sprawy.

Podkarpackim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie -

Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie w przewidzianym ustawowo terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wydający decyzję uznał brak zajęcia stanowiska w w/w terminie za pozytywne uzgodnienie rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji został sporządzony przez osobę uprawnioną, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej, wykonanej na mapie w skali 1:500.

Załącznikiem do niniejszej decyzji są:

- 1) wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 2) załącznik graficzny sporządzony na kopiach map w skali 1 : 500, na którym przedstawiono linie rozgraniczające teren inwestycji.

W toku postępowania administracyjnego Strony postępowania nie wniosły uwag do projektu decyzji. Biorąc powyższe pod uwagę ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

P o u c z e n i e

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną), wraz z dowodem stwierdzającym prawo do

dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa powyżej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Hyżne w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Otrzymują:

1. Gmina Hyżne, 36-024 Hyżne 103, woj. podkarpackie,
2. Strony według wykazu pozostającego w aktach,
3. A/a



Z up. WÓJTA
Dionizy Będa
ZASTĘPCA WÓJTA

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

Data 06.02.2023 r.

Z up. WÓJTA
Dionizy Będa
ZASTĘPCA WÓJTA

ANALIZA

WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI.

Wyniki analizy – część tekstowa

Wnioskodawca: Gmina Hyżne, Hyżne 103, 36-024 Hyżne, w imieniu której działa pełnomocnik P. Rafał Pieniążek, zam. Pl. Jana Kilińskiego 2, 35-005 Rzeszów.

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego dot. ustalenia lokalizacji: Budowa sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV w ramach zadania pn.: "Rozbudowa oświetlenia przy drodze wojewódzkiej Naklik - Leżajsk - Łańcut - Dylągówka - Szklary w Sołectwie Wólka Hyżneńska".

Teren objęty wnioskiem: działki o nr ew.: 124/1; 124/2; 44/2, położone w miejscowości Wólka Hyżneńska, gm. Hyżne oraz działki o nr ew.: 1663/12; 1702/2; 1665/2; 1662/14; 1662/16; 1665/1; 1689/1; 1693, położone w miejscowości Hyżne, gm. Hyżne.

Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej - sieć nN oświetlenia drogowego.

1. Stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem i terenów sąsiednich w obszarze analizowanym.

Istniejący stan zabudowy i zagospodarowania terenu:

- położenie terenu i stan zainwestowania:

- teren inwestycji położony jest w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 877, terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz w terenach użytków rolnych w miejscowościach Hyżne i Wólka Hyżneńska, gm. Hyżne.

Stan prawny terenu:

- obowiązujące akty prawne:

- nie obowiązują inne akty prawne mające wpływ na sposób zagospodarowania terenu, z wyjątkiem prawa własności.

Ustalenia studium i dokumentów planistycznych:

- według "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hyżne", teren objęty wnioskiem położony jest w granicach pasów drogowych dróg gminnych przebiegających w obszarach gruntów rolno - osadniczych oraz obszarach zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej oraz mieszkaniowo - usługowej. Teren inwestycji położony jest w Hyżnieńsko – Gwoźnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Na podstawie „Map zagrożenia powodziowego”, sporządzonych przez Wody Polskie teren przeznaczony pod inwestycję nie jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

- planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000, przedmiotowa inwestycja nie jest położona w europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000;

Teren objęty wnioskiem położony jest w granicach Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

Zgodnie z Rozporządzeniem nr 77/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31.10. 2005r. (Dz. U. Woj. Podk. z 2005r. Nr 138, poz.2103 ze zm.) na terenie Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia

bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4. (skreślony)
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- Określenie obowiązku opracowania planu miejscowego – na terenie objętym wnioskiem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikającego z przepisów odrębnych;
- Określenie potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
- Ustalenie zakresu uzgodnień:
 - a) w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - b) w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - c) w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani - inwestycja nie wymaga uzgodnienia
 - d) w odniesieniu do terenów górniczych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - e) w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin oraz wód podziemnych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - f) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia
 - g) w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – **inwestycja wymaga uzgodnienia ze Starostą Rzeszowskim oraz z PGW Wody Polskie - Zarządem Zlewni w Krośnie,**
 - h) w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - i) w odniesieniu do innych obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – **inwestycja wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie,**
 - j) w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – **inwestycja wymaga uzgodnienia z Podkarpackim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie;**
 - k) w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym - inwestycja nie wymaga uzgodnienia;
 - l) w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - m) w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7, w art. 877 pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze - inwestycja nie wymaga uzgodnienia.
 - n) w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani - inwestycja nie wymaga uzgodnienia;
 - o) w odniesieniu do stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - p) w odniesieniu do:
 - przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodno prawnego, do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,

- obszarów, o których mowa w art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 2625) – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- n) w odniesieniu do:
 - lokalizacji zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- o) w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7, w art. 87⁷ pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze -inwestycja nie wymaga uzgodnienia
- p) w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani - inwestycja nie wymaga uzgodnienia;
- q) w odniesieniu do stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- r) w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- s) inne uzgodnienia, wymagane przepisami odrębnymi - inwestycja nie wymaga innych uzgodnień.

Teren nie znajduje się w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, ani gazociągów wysokiego ciśnienia, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z powyższym nie wymaga uzyskania opinii operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego, ani opinii operatora systemu przesyłowego gazowego.

Z up. WÓJTA
Dionizy Beda
ZASTĘPCA WÓJTA

DECYZJA**o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
o znaczeniu lokalnym**

led 3

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), art. 1 ust. 2, art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Hyżne, 36-024 Hyżne 103, z dnia 25.11.2022 r.

ustala się lokalizację inwestycji

pod nazwą: Budowa sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV w ramach zadania pn.: „Budowa oświetlenia przy drodze gminnej Na Wyrąb (Żabnik) w sołectwie Wólka Hyżneńska”, na działkach o nr ew.: 389; 359/2; 358/5; 450/1; 449/2; 449/3; 359/1; 447/1; 449/5; 447/2; 448; 334/1; 334/2; 333/1; 333/2; 329/1; 328/1; 328/2; 327/1; 327/2; 324/2, położonych w miejscowości Wólka Hyżneńska, gm. Hyżne, na rzecz Gminy Hyżne, 36-024 Hyżne 103.

WARUNKI ZABUDOWY:

1. *Rodzaj inwestycji:* infrastruktura techniczna,
2. *Funkcja obiektu:* sieć energetyczna nN oświetlenia drogowego.
3. *Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:*

3.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Budowa oświetlenia drogowego obejmująca:

- budowę linii kablowej nN 0,4 kV kablem YAKXS 4x35 mm², o długości (trasy) około 142 m,
- budowę linii napowietrznej nN 0,4 kV przewodem typu AsXSn 4x35 mm², o długości około 491m,
- budowę betonowych słupów oświetleniowych wraz z wysięgnikami i oprawami oświetleniowymi typu LED o mocy 50 W. Wysokość słupów około 8,0 m.
- montaż wysięgników wraz z oprawami oświetleniowymi typu LED o mocy 50 W na istniejących słupach.

3.2. Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień inwestycji : nie ustala się

3.3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego : nie ustala się

3.4. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z wymogami :

- przepisów ustawy Prawo budowlane,
- obowiązujących norm budowlanych,
- przejście siecią w granicach pasów drogowych dróg gminnych na zasadach uzgodnionych z ich zarządcą,
- przepisów ustawy o ochronie przyrody - teren położony jest w Hyżneńsko - Gwoźnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z ustanowienia Hyżneńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy rozporządzenia Nr 77/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 października 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 138, poz. 2103 z późn. zm.),

3.5. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Ze względu na położenie na terenie Hyżneńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu

- drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświszkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
 - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalną gospodarką wodną lub rybacką,
- 3.6. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwiania kulturowego podlegają ochronie prawnej - należy wówczas o fakcie powiadomić odpowiednie służby konserwatorskie ewentualnie tutaj organ.
- 3.7. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- inwestycja stanowi obiekt liniowy i nie wymaga zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, wydanymi przez PGE Dystrybucja,
4. *Wymagania dotyczące poszanowania interesów osób trzecich:*
 Projektowana inwestycja nie może powodować:
- ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
 - pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;
 - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
 - zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja polegająca na budowie oświetlenia drogowego wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor przedstawił wniosek spełniający wymogi zawarte w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 2003 o planowaniu przestrzennym.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż realizuje cel publiczny określony w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899). Wnioskowane zamierzenie ma na celu poprawę bezpieczeństwa użytkownika drogi gminnej.

Ponadto planowane przedsięwzięcie jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hyżne.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,
- b) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

W wyniku powyższego stwierdzono, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W powyższej analizie stwierdzono, że teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora zabytków, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, ani zalaniem wodami powodziowymi, nie jest położony w terenie górniczym ani w terenie zamkniętym.

Według „Map zagrożenia powodziowego”, sporządzonych przez Wody Polskie teren przeznaczony pod inwestycję nie jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Teren położony jest w granicach Hyżnieńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - inwestora zobowiązano do honorowania zakazów w związku z położeniem inwestycji w przedmiotowym obszarze.

Teren nie znajduje się w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, ani gazociągów wysokiego ciśnienia, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Hyżne uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci

Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Wnioskowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022, poz. 503 ze zm.) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym został uzgodniony z:

Starostą Rzeszowskim -

Starosta Rzeszowski nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie w przewidzianym ustawowo terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wydający decyzję uznał brak zajęcia stanowiska w w/w terminie za pozytywne uzgodnienie rozstrzygnięcia sprawy.

PGW Wody Polskie - Zarządem Zlewni w Krośnie -

PGW Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Krośnie nie zajęło stanowiska w przedmiotowej sprawie w przewidzianym ustawowo terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wydający decyzję uznał brak zajęcia stanowiska w w/w terminie za pozytywne uzgodnienie rozstrzygnięcia sprawy

Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie -

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie w przewidzianym ustawowo terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wydający decyzję uznał brak zajęcia stanowiska w w/w terminie za pozytywne uzgodnienie rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji został sporządzony przez osobę uprawnioną, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej, wykonanej na mapie w skali 1:500.

Załącznikiem do niniejszej decyzji są:

- 1) wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 2) załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy w skali 1 : 500, na którym przedstawiono linie rozgraniczające teren inwestycji.

W toku postępowania administracyjnego Strony postępowania nie wniosły uwag do projektu decyzji. Biorąc powyższe pod uwagę ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Pouczenie

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną), wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa powyżej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Hyżne w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Otrzymują:

1. Gmina Hyżne, 36-024 Hyżne 103, woj. podkarpackie,
2. Strony według wykazu pozostającego w aktach,
3. A/a



Z up. WÓJTA
Dionizy Beda
ZASTĘPCA WÓJTA

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
Data 20.03.2023 r.

Z up. WÓJTA
Dionizy Beda
ZASTĘPCA WÓJTA

ANALIZA

WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI.

Wyniki analizy – część tekstowa

Wnioskodawca: Gmina Hyżne, Hyżne 103, 36-024 Hyżne

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego dot. ustalenia lokalizacji: Budowa sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV w ramach zadania pn.: "Budowa oświetlenia przy drodze gminnej Na Wyrąb (Żabnik) w sołectwie Wólka Hyżneńska".

Teren objęty wnioskiem: działki o nr ew.: 389; 359/2; 358/5; 450/1; 449/2; 449/3; 359/1; 447/1; 449/5; 447/2; 448; 334/1; 334/2; 333/1; 333/2; 329/1; 328/1; 328/2; 327/1; 327/2; 324/2, położone w miejscowości Wólka Hyżneńska, gm. Hyżne.

Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej - sieć nN oświetlenia drogowego.

1. Stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem i terenów sąsiednich w obszarze analizowanym.

Istniejący stan zabudowy i zagospodarowania terenu:

• położenie terenu i stan zainwestowania:

- teren inwestycji położony jest w pasach drogowych dróg gminnych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowe oraz w terenach użytków rolnych w miejscowości Wólka Hyżneńska, gm. Hyżne.

Stan prawny terenu:

• obowiązujące akty prawne:

- nie obowiązują inne akty prawne mające wpływ na sposób zagospodarowania terenu, z wyjątkiem prawa własności.

Ustalenia studium i dokumentów planistycznych:

- według "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hyżne", teren objęty wnioskiem położony jest granicy pasa drogowego drogi gminnej przebiegającej w obszarach gruntów rolnych oraz obszarach zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej oraz mieszkaniowo - usługowej. Teren inwestycji położony jest w Hyżnieńsko – Gwoźnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Na podstawie „Map zagrożenia powodziowego”, sporządzonych przez Wody Polskie teren przeznaczony pod inwestycję nie jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

- planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000, przedmiotowa inwestycja nie jest położona w europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000;

Teren objęty wnioskiem położony jest w granicach Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

Zgodnie z Rozporządzeniem nr 77/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31.10. 2005r. (Dz. U. Woj. Podk. z 2005r. Nr 138, poz.2103 z późn. zm.) na terenie Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4. (skreślony)
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- Określenie obowiązku opracowania planu miejscowego – na terenie objętym wnioskiem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikającego z przepisów odrębnych;
- Określenie potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
- Ustalenie zakresu uzgodnień:
 - a) w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - b) w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - c) w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani - inwestycja nie wymaga uzgodnienia
 - d) w odniesieniu do terenów górniczych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - e) w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin oraz wód podziemnych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - f) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia
 - g) w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – **inwestycja wymaga uzgodnienia ze Starostą Rzeszowskim oraz z PGW Wody Polskie - Zarządem Zlewni w Krośnie,**
 - h) w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - i) w odniesieniu do innych obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – **inwestycja wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie,**
 - j) w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – inwestycja nie wymaga uzgodnienia;
 - k) w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym - inwestycja nie wymaga uzgodnienia;
 - l) w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - m) w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7, w art. 877 pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze - inwestycja nie wymaga uzgodnienia.
 - n) w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani - inwestycja nie wymaga uzgodnienia;
 - o) w odniesieniu do stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - p) w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 2625 ze zm.) – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- n) w odniesieniu do:

- lokalizacji zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- o) w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7, w art. 87⁷ pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze -inwestycja nie wymaga uzgodnienia
- p) w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani - inwestycja nie wymaga uzgodnienia;
- q) w odniesieniu do stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- r) w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- s) inne uzgodnienia, wymagane przepisami odrębnymi - inwestycja nie wymaga innych uzgodnień.

Teren nie znajduje się w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, ani gazociągów wysokiego ciśnienia, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z powyższym nie wymaga uzyskania opinii operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego, ani opinii operatora systemu przesyłowego gazowego.

Z up. WÓJTA

ZASTĘPCA WÓJTA

