

Projekt

z dnia 20 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY HYŻNE**

z dnia 26 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów na nieodpłatne pozostawienie urządzeń i ich eksploatację w tych samych działkach gminnych na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym Inwestorem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 lutego 2023 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Rada Gminy Hyżne uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Hyżne, kolejnych umów na okres powyżej 3 lat zgodnie z przedłożonym pierwotnie wnioskiem przez Inwestora na nieodpłatne pozostawienie urządzeń i ich eksploatację w tych samych działkach gminnych z dotychczasowym Inwestorem, po umowie zawartej na czas oznaczony 3 lata.

§ 2. Zestawienie umów stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hyżne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Hyżne

z dnia 26 czerwca 2023 r.

Lp.	Umowa	Nr ewid. dz.	Miejscowość	Ważna do	Data wnioskowana
1	Umowa nr RIG2.6853.13.I.2020.PF	2515/1, 2569/1 2210/4,	Hyżne	03.03.2023	czas nieoznaczony
2	Umowa nr RIG2.6853.14.2020.PF	738	Brzezówka	17.03.2023	na okres 99 lat
3	Umowa nr RIG2.6853.21.I.2020.PF	1583, 1528 współwłasność	Szklary	08.04.2023	czas nieoznaczony
4	Umowa nr RIG2.6853.23.I.2020.PF	1988/1	Szklary	27.04.2023	czas nieoznaczony
5	Umowa nr RIG2.6853.25.2020.PF	927	Brzezówka	01.06.2023	na 30 lat
6	Umowa nr RIG2.6853.26.2020.PF	1	Grzegorzówka	11.05.2023	na 30 lat
7	Umowa nr RIG2.6853.39.I.2020.PF	2472	Dylągówka	30.07.2023	czas nieoznaczony
8	Umowa nr RIG2.6853.40.I.2020.PF	633/2, 634/1	Grzegorzówka	04.08.2023	na 30 lat
9	Umowa nr RIG2.6853.43.I.2020.PF	1	Grzegorzówka	24.08.2023	czas nieoznaczony
10	Umowa nr RIG2.6853.45.2020.PF	1988/1	Szklary	14.09.2023	czas nieoznaczony
11	Umowa nr RIG2.6853.52.2020.PF	1092/1	Szklary	27.10.2023	czas nieoznaczony
12	Umowa nr RIG2.6853.7.2021.PF	3082/6	Hyżne	30.08.2024	na 30 lat
13	Umowa nr RIG2.6853.1.I.2023.PF	1768/7	Hyżne	31.12.2026	czas nieoznaczony
14	Umowa nr RIG6.6853.5.2021.BCZ	2796/1, 2799/11, 2799/7, 2799/8, 2799/12	Hyżne	16.02.2025	na 30 lat
15	Umowa nr RIG6.6853.12.2021.BCZ	420/2	Brzezówka	23.06.2022	na 30 lat
16	Umowa nr RIG6.6853.21.2021.BCZ	3082/6	Hyżne	13.07.2024	czas nieoznaczony
17	Umowa nr RIG6.6853.35.2021.MS	4837	Hyżne	04.01.2026	czas nieoznaczony
18	Umowa nr RIG6.6853.39.2021.MS	437/4	Brzezówka	08.10.2025	czas nieoznaczony
19	Umowa nr RIG6.6853.42.2021.BCZ	2800, 2799/18, 2799/3, 2799/4, 2799/23	Hyżne	21.12.2024	na 30 lat
20	Umowa nr RIG6.6853.14.2022.MS	2437/1	Dylągówka	04.04.2025	czas nieoznaczony
21	Umowa nr RIG6.6853.19.2022.MS	1768/7	Hyżne	06.08.2025	czas nieoznaczony

22	Umowa nr RIG2.6853.32.2022.MS	123	Wólka Hyżneńska	20.03.2026	czas nieoznaczony
23	Umowa nr RIG2.6853.47.2022.MS	167	Grzegorzówka	02.11.2025	czas nieoznaczony
24	Umowa PSG nr RIG2.6853.48.2022.MS	2453/2	Dylągówka	04.11.2025	czas nieoznaczony
25	Umowa nr RIG2.6853.51.2022.MS	437/4	Brzezówka	31.12.2025	czas nieoznaczony
26	Umowa nr RIG2.6853.53.I.2022.MS	549/2, 551/1, 619/1	Wólka Hyżneńska	21.03.2026	czas nieoznaczony
27	Umowa nr RIG2.6853.1.I.2023.PF	1768/7	Hyżne	31.12.2026	czas nieoznaczony

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 lutego 2023 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, tj. m.in. mogą być przedmiotem użyczenia na okres dłuższy niż 3 lata.

Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, jeżeli ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W związku z powyższym, aby Wójt mógł podpisać umowy w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne pozostawienie urządzeń i ich eksploatację w działkach, których Gmina jest właścicielem przez okres dłuższy niż 3 lata, wymagana jest Uchwała Rady Gminy. Na podstawie zawartej Uchwały zawierane będą kolejne umowy na okres dłuższy niż 3 lata z Inwestorami, których przedmiotem jest ta sama działka w pierwotnie przedłożonych wnioskach, jako aneks do zawartej na czas oznaczony tj. 3 lata.