

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO –  
GMINY HYŻNE**

**według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku**

Gmina Hyżne jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 56 ze zmianami) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników.

Przedkładana **informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego** obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Hyżne według stanu **na dzień 31.12.2019 r.** Dane zawarte w informacji obejmują okres jednego roku i zostały oparte na faktycznych wielkościach wykazanych w księgach rachunkowych i informacjach jednostek organizacyjnych. W celu uzyskania porównywalności przyjęto dane według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku.

**Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego zawiera:**

- I. Dane o przysługujących gminie Hyżne prawach własności
- II. Wartość majątku Gminy Hyżne
- III. Gospodarka gruntami i nieruchomościami
- IV. Dane o dochodach Gminy Hyżne

**I. Dane o przysługujących gminie Hyżne prawach własności**

Nabycie mienia przez gminę następuje w szczególności przez:

- komunalizację - nabycie własności w miejsce Skarbu Państwa na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym, który jest podstawowym aktem regulującym przekształcenia własnościowe w relacji Skarb Państwa - gminy.
- na podstawie decyzji administracyjnych (np. wywłaszczenie, nabywanie gruntu pod drogi przy zatwierdzaniu podziałów nieruchomości) oraz innych czynności prawnych (np. pierwokup, zasiedzenie)
- gminy, jako osoby prawne mogą również nabywać składniki majątkowe na zasadach ogólnych, jak również w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy, w wyniku własnej działalności i szeroko rozumianej działalności inwestycyjnej (nabywanie nieruchomości przez zakup, zamiany itp.) oraz na podstawie innych czynności prawnych. Ustalenie zasad nabywania nieruchomości gruntowych pozostawiono do kompetencji Rady Gminy.

Posiadanie mienia komunalnego przez gminę pozwala jej działać na własną odpowiedzialność, w tym odpowiadać majątkiem za zaciągnięte zobowiązania i realizować zadania, do wykonania, których samorząd został powołany.

Gospodarka komunalna odbywa się w oparciu o przepisy:

- > Ustawy o samorządzie gminnym,
  - > Ustawy o gospodarce nieruchomościami,
  - > Ustawy o rachunkowości,
- oraz na przepisach wykonawczych do tych ustaw.

## II. Wartość majątku Gminy Hyżne

Wskazany majątek wyceniony został wg wartości księgowej.

Wartość poszczególnych składników majątkowych przedstawia poniższa tabela:

**Tabela Nr 1**

*Zbiorczy stan majątku Gminy Hyżne – środki trwałe oraz pozostałe środki trwałe*

LP.	Środki trwałe	Wartość na dzień 31-12-2018	Wartość na dzień 31-12-2019	Zwiększenie/ zmniejszenie wartości, +/-
1	2	3	4	4-3
<b>I</b>	<b>BUDYNKI</b>  Biurove, szkół ,remiz strażackich, pompowni wodociągowej, oczyszczalni, siedziba GOK itp.	21 470 777,63	21 470 777,63	+/- 0,00
<b>II</b>	<b>BUDOWLE</b>  Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, zbiorniki wyrównawcze, parkingi, drogi, oświetlenia uliczne	48 736 594,55	49 375 946,09	+ 639 351,54
<b>III</b>	<b>MAJĄTEK RUCHOMY</b>  Środki transportu, sprzęt drogowy, urządzenia techniczne itp.	7 520 811,52	12 284 486,97	+ 4 763 675,45
<b>IV</b>	<b>ULEPSZENIE W OBCYCH ŚRODKACH TRWAŁYCH</b>	712 400,77	712 400,77	+/- 0,00
<b>V</b>	<b>POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE</b>  0 wartości poniżej 3 500,00	3 207 502,88	3 367 906,36	+ 160 403,47
<b>■</b>	<b>WARTOŚĆ OGÓLEM</b>	<b>81 648 087,35</b>	<b>87 211 517,82</b>	<b>+ 5 563 430,47</b>

Wartość netto składników majątkowych Gminy Hyżne na dzień 31.12.2019 r. w układzie podmiotowym, czyli według jednostek organizacyjnych przedstawia poniższa tabela.

**Tabela Nr 2**

Zestawienie majątku na dzień 31 grudnia 2019 r.

LP	Śródki trwałe	WARTOŚĆ NA DZIEŃ 31.12.2019r.	
1	<b>BUDYNKI</b> Biurowe, szkół, remiz strażackich, pompowni wodociągowej, oczyszczalni, siedziba GOK itp.	Gmina Hyżne	7 898 932,32
		GZEAS	10 738 788,60
		ZUKiR	2 833 056,71
		<b>suma</b>	<b>21 470 777,63</b>
2	<b>BUDOWLE</b> Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, zbiorniki wyrównawcze, parkingi, drogi, oświetlenia uliczne itp.	Gmina Hyżne	23 883 436,33
		ZUKiR	25 492 509,76
		<b>suma</b>	<b>49 375 946,09</b>
3	<b>MAJĄTEK RUCHOMY</b> Środki transportu, sprzęt drogowy, urządzenia techniczne itp.	Gmina Hyżne	7 375 663,00
		ZUKiR	3 123 350,74
		GOK	60 459,52
		GOPS	3 700,00
		GZEAS	1 721 313,71
		<b>suma</b>	<b>12 284 486,97</b>
4	<b>ULEPSZENIE W OBCYCH ŚRODKACH TRWAŁYCH</b>	Gmina Hyżne	<b>712 400,77</b>
5	<b>POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE</b> 0 wartości poniżej 10 000,00 zł	Gmina Hyżne	630 181,77
		GZEAS	2 282 713,02
		ZUKiR	185 120,66
		GOK	179 541,12
		GOPS	90 349,79
		<b>suma</b>	<b>3 367 906,36</b>
<b>WARTOŚĆ OGÓLEM</b>			<b>87 211 517,82</b>

**Tabela Nr 3 Udziały i akcje Gminy w podmiotach gospodarczych**

Lp.	Nazwa	Wartość na dzień 31-12-2018	Wartość na dzień 31-12-2019	Dywidenda
1.	Okręgowa Spółdzielnia Telefoniczna w Tyczynie	347 600,00	347 600,00	0

Wartość środków trwałych i pozostałych środków trwałych na koniec roku 2019r. zwiększyła się w stosunku do 31.12.2018r. o kwotę 5 563 430,47 zł.

### III. Gospodarka gruntami i nieruchomościami

Wartość gruntów własnych Gminy Hyżne na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosiła – **2 884 819,46 zł**. Grunty będące we władaniu samoistnym wymagają uregulowania stanu prawnego, co wiąże się z kosztownymi procedurami. Nie wyznaczono nowych dróg gminnych publicznych.

**Tabela Nr 4 Zmiany w gruntach komunalnych w okresie sprawozdawczym**

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia	wartość w sprzedaży	Forma obrotu	Podstawa prawna
Hyżne	2512/2	0,0337	1 264,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargu	Rep. A. 1023/19 z dn. 05.06.2020 r.
Hyżne	2210/7	0,0134	1 384,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargu	Rep. A. 1023/19 z dn. 05.06.2020 r.
	2210/9	0,0235			
Hyżne	2210/8	0,0102	383,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargu	Rep. A. 1023/19 z dn. 05.06.2020 r.
Hyżne	4218/5	0,3000	15 049,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego	Rep. A. 821/19 z dn. 06.05.2019 r.
Hyżne	3094/4	0,2000	16 042,00 zł	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego	Decyzja Wójta Gminy Hyżne znak RIG3.6826.1.2019.A R.2 z dn. 31.05.2019 r.
Hyżne	866/13	0,0426	1 717,00 zł	Sprzedaż w przetargu ograniczonym	Rep. A. 511/19 dn. 18.03.2019 r.
Hyżne	866/12	0,0643	2 560,00 zł	Sprzedaż w drodze rokowań	Rep. A. 1638/19 z dn. 19.08.2019 r.

Grzegorzówka	578	0,6600	26 994,00 zł	Sprzedaż na rzecz dzierżawy	Rep. A. 316/19 z dn. 18.02.2019 r.
Grzegorzówka	133/4	0,0796	3 030,00 zł	Sprzedaż w przetargu ograniczonym	Rep. A. 2596/19 z dn. 05.12.2019 r.
Grzegorzówka	108/2	0,0400	2 608,83 zł	Sprzedaż w przetargu ograniczonym	Rep. A. 2588/19 z dn. 05.12.2019 r.
Brzezówka	211/3	0,0312	250,00 zł	Darowizna	Rep. A. 1225/19 z dn. 01.07.2019 r.
Hyżne	3075/7	0,0143	430,00 zł	Darowizna	Decyzja Wójta Gminy Hyżne znak RIG3.6831.4.5.2019. AR.2 z dn. 28.06.2019 r.
	3075/9	0,0030	90,00 zł		
	3075/11	0,0020	60,00 zł		
	3075/13	0,0031	93,00 zł		
	3076/6	0,0043	130,00 zł		
	3074/1	0,0151	453,00 zł		
	3072/1	0,0118	355,00 zł		
	3071/16	0,0010	30,00 zł		
	3071/12	0,0051	153,00 zł		
	3071/10	0,0040	120,00 zł		
	3071/8	0,0041	123,00 zł		
	3071/14	0,0011	33,00 zł		
	3069/5	0,0042	126,00 zł		
Hyżne	866/17	0,0683	23 377,68 zł	Zakup	Rep. A. 495/19 z dn. 18.03.2019 r.
	866/19	0,0083	2 840,92 zł		
Grzegorzówka	290/2	1,1475	17 800,00 zł	Komunalizacja	

- Zwiększenie gruntów własnych Gminy spowodowane jest przeprowadzonymi komunalizacjami, przejęciem gruntów pod drogi, darowizny na rzecz Gminy. Zmniejszenie mienia w posiadaniu wynika z uregulowania stanu prawnego działek na terenie Gminy Hyżne oraz sprzedaży.

Wszelkie inne zmiany wynikają ze zaktualizowania danych o gruntach komunalnych Gminy Hyżne, w oparciu o Ewidencję Gruntów i Budynków prowadzonej w systemie Geoportal – baza EWOPIS prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

**Tabela Nr 5**

*Grunty komunalne /własności, posiadanie, wartość, sposób zagospodarowania/*

INFORMACJA O STANIE GRUNTÓW KOMUNALNYCH (za okres 31.12.2018 r.- 31.12.2019 r.)																
Zestawienie gruntów dla Gminy Hyżne																
Oznaczenie prawa do gruntu (powierzchnia)	Tereny mieszkaniowe /B/	Tereny przemysłowe /Ba/	Inne tereny zabudowane /Bi/	Tereny przeznaczone pod zabudowę /Bp/	Tereny rekreacyjne -- wypoczynkowe /Bz/	Grunty rolne /B-R; B-L; B-Ps/	Lasy i zadrzewienia /Ls, Lz, Lz-R, Lz-L, Lz-Ps/	Wody płynące, rowy, grunty pod stawami /Wp, W, Wsr/	Grunty rolne /L, Ps/	Drogi gminne		Nieużytki	Oddane w użytkowanie wieczyste	Wydzierżawione	inne	Wartość
										publiczne	wewnętrzne					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Własność (ha)	0,9153	0,6300	12,4711	0,1920	0,1200	0,3144	45,7114	1,6347	17,3195	20,5284	26,4718	2,0875	7,8553	10,0253	x	2 884 819,46
Suma powierzchni: 146,2529 ha																
Posiadanie samoistne-władanie (ha)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	33,5837	--	--	--	2,0847	X

#### IV. Dane o dochodach Gminy Hyżne

Dochody z mienia jednostek samorządu terytorialnego są związane z podstawową kwestią, tj. możliwościami gospodarowania tym mieniem i czerpania z tego tytułu określonych korzyści. Zasady gospodarowania mieniem regulują odpowiednie ustawy i wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze.

Gmina uzyskała w okresie sprawozdawczym dochody z mienia komunalnego, na które złożyły się dochody z tytułu czynszów za wynajmy lokali użytkowych, dzierżawy gruntów, opłaty za wieczyste użytkowania i trwałe zarząd oraz drobnych składników majątkowych. Z powyższych tytułów uzyskano 122 881,97 zł. Na koniec okresu sprawozdawczego Gmina posiadała należności wymagalne dotyczące mienia komunalnego z tytułu niezapłaconych czynszów w wysokości 412,56 zł.

Gmina nie osiągnęła zysku z tytułu posiadania akcji i udziałów w podmiotach gospodarczych.

##### Tabela nr 6

*Dochody z mienia komunalnego w okresie 31-12-2019 do 31-12-2019*

Lp.	Dochody z tytułu	31-12-2018r.	31-12-2019r.
1	Wynajmu lokali i dzierżaw gruntów	107 107,50	111 885,61
2	Dzierżaw za obwody łowieckie	952,80	1 117,43
3	Wieczystego użytkowania	1 827,30	1 827,30
4	Trwałego zarządu	686,00	686,00
5	Sprzedazy drewna	312,82	0,00
6	Sprzedazy nieruchomości (grunt)	35 654,00	7 050,00
7	Sprzedazy składników majątkowych	55,00	315,63
	<b>Razem</b>	<b>145 595,42</b>	<b>122 881,97</b>

##### Tabela nr 7

*Należności wymagalne Gminy Hyżne na dzień 31.12.2019r.*

Lp.	Należności z tytułu	Kwota /netto/
1	czynszów	412,56
	<b>Razem</b>	<b>412,56</b>

**Wartość majątku trwałego (środków trwałych, gruntów, pozostałych środków trwałych) Gminy na koniec roku 2019 wyniosła 90 219 631,81 zł.**

