

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO –
GMINY HYŻNE**

według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku

Gmina Hyżne jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników.

Przedkładana **informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego** obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Hyżne według stanu **na dzień 31.12.2022 r.** Dane zawarte w informacji obejmują okres jednego roku i zostały oparte na faktycznych wielkościach wykazanych w księgach rachunkowych i informacjach jednostek organizacyjnych. W celu uzyskania porównywalności przyjęto dane według stanu na dzień 31.12.2021 r.

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego zawiera:

- I. Dane o przysługujących gminie Hyżne prawach własności
- II. Wartość majątku Gminy Hyżne
- III. Gospodarka gruntami i nieruchomościami
- IV. Dane o dochodach Gminy Hyżne

I. Dane o przysługujących gminie Hyżne prawach własności

Nabywanie mienia przez gminę następuje w szczególności przez:

- komunalizację - nabycie własności w miejsce Skarbu Państwa na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym, który jest podstawowym aktem regulującym przekształcenia własnościowe w relacji Skarb Państwa - gminy.
- na podstawie decyzji administracyjnych (np. wywłaszczenie, nabywanie gruntu pod drogi przy zatwierdzaniu podziałów nieruchomości) oraz innych czynności prawnych (np. pierwokup, zasiedzenie)
- gminy, jako osoby prawne mogą również nabywać składniki majątkowe na zasadach ogólnych, jak również w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy, w wyniku własnej działalności i szeroko rozumianej działalności inwestycyjnej (nabywanie nieruchomości przez zakup, zamiany itp.) oraz na podstawie innych czynności prawnych. Ustalenie zasad nabywania nieruchomości gruntowych pozostawiono do kompetencji Rady Gminy.

Posiadanie mienia komunalnego przez gminę pozwala jej działać na własną odpowiedzialność, w tym odpowiadać majątkiem za zaciągnięte zobowiązania i realizować zadania, do wykonania, których samorząd został powołany.

Gospodarka komunalna odbywa się w oparciu o przepisy:

- > Ustawy o samorządzie gminnym,
- > Ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- > Ustawy o rachunkowości,

oraz na przepisach wykonawczych do tych ustaw.

II. Wartość majątku Gminy Hyżne

Wskazany majątek wyceniony został wg wartości księgowej.

Wartość poszczególnych składników majątkowych przedstawia poniższa tabela:

Tabela Nr 1

Zbiorczy stan majątku Gminy Hyżne – środki trwałe oraz pozostałe środki trwałe

| LP. | Środki trwałe | Wartość na dzień 31-12-2021 | Wartość na dzień 31-12-2022 | Zwiększenie/ zmniejszenie wartości, +/- |
|------------|---|--------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4-3 |
| I | BUDYNKI Biurowe, szkół ,remiz strażackich, pompowni wodociągowej, oczyszczalni, siedziba GOK itp. | 28 700 613,64 | 31 572 262,46 | + 2 871 648,82 |
| II | BUDOWLE Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, zbiorniki wyrównawcze, parkingi, drogi, oświetlenia uliczne | 59 447 141,10 | 71 705 478,92 | 12 258 337,82 |
| III | MAJĄTEK RUCHOMY Środki transportu, sprzęt drogowy, urządzenia techniczne itp. | 16 902 364,25 | 15 603 120,33 | -1 299 243,92 |
| IV | ULEPSZENIE W OBCYCH ŚRODKACH TRWAŁYCH | 712 400,77 | 778 524,56 | 66 123,79 |
| V | POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE 0 wartości poniżej 3 500,00 | 4 616 051,59 | 4 999 200,62 | 383 149,03 |
| ■ | WARTOŚĆ OGÓŁEM | 110 378 571,35 | 124 658 586,89 | 14 280 015,54 |

Wartość netto składników majątkowych Gminy Hyżne na dzień 31.12.2022 r. w układzie podmiotowym, czyli według jednostek organizacyjnych przedstawia poniższa tabela.

Tabela Nr 2

Zestawienie majątku trwałego i pozostałych środków trwałych dla poszczególnych jednostek na dzień 31 grudnia 2022 r.

| LP | Środki trwałe WARTOŚĆ NA DZIEŃ 31.12.2022r. | | |
|-----------------------|---|-------------|-----------------------|
| 1 | BUDYNKI Biurowe, szkół, remiz strażackich, pompowni wodociągowej, oczyszczalni, siedziba GOK itp. | Gmina | 8 058 301,41 |
| | | GZEAS | 16 188 339,08 |
| | | ZUK | 7 325 621,97 |
| | | suma | 31 572 262,46 |
| 2 | BUDOWLE Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, zbiorniki wyrównawcze, parkingi, drogi, oświetlenia uliczne itp. | Gmina | 40 830 188,63 |
| | | GZEAS | 26 950,84 |
| | | ZUK | 30 848 339,45 |
| | | suma | 71 705 478,92 |
| 3 | MAJĄTEK RUCHOMY Środki transportu, sprzęt drogowy, urządzenia techniczne itp. | Gmina | 7 539 148,84 |
| | | ZUK | 7 598 728,42 |
| | | GOK | 60 459,52 |
| | | GOPS | 3 700,00 |
| | | GZEAS | 401 083,55 |
| | | suma | 15 603 120,33 |
| 4 | ULEPSZENIE W OBCYCH ŚRODKACH | Gmina | 778 524,56 |
| 5 | POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE 0 wartości poniżej 10 000,00 zł | Gmina | 712 124,60 |
| | | GZEAS | 3 639 661,18 |
| | | ZUK | 255 819,81 |
| | | GOK | 261 033,58 |
| | | GOPS | 130 561,45 |
| | | suma | 4 999 200,62 |
| WARTOŚĆ OGÓŁEM | | | 124 658 586,89 |

Tabela Nr 3 Udziały i akcje Gminy w podmiotach gospodarczych

| Lp. | Nazwa | Wartość na dzień 31-12-2021 | Wartość na dzień 31-12-2022 | Dywidenda |
|-----|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------|
| 1. | Okręgowa Spółdzielnia Telefoniczna w Tyczynie | 347 600,00 | 347 600,00 | 0 |

Wartość środków trwałych i pozostałych środków trwałych na koniec roku 2022 r. zwiększyła się w stosunku do 31.12.2021 r. o kwotę 14 280 015,54 zł.

III. Gospodarka gruntami i nieruchomościami

Wartość gruntów własnych Gminy Hyżne na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosiła – **3 372 318,60 zł**. Nie wyznaczono nowych dróg gminnych publicznych.

- Zwiększenie gruntów własnych Gminy spowodowane jest przeprowadzonymi komunalizacjami, przejęciem gruntów pod drogi, darowiznami na rzecz Gminy.

- Zmniejszenie mienia Gminy Hyżne wynika z sprzedaży.

Wszelkie inne zmiany wynikają ze zaktualizowania danych o gruntach komunalnych Gminy Hyżne, w oparciu o Ewidencję Gruntów i Budynków prowadzonej w systemie Geoportal – baza EWOPIS prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Tabela Nr 4 Zmiany w gruntach komunalnych w okresie sprawozdawczym

| Miejscowość | Nr działki | powierzchnia | wartość | Forma obrotu | Podstawa prawna |
|-------------|------------|--------------|--------------|---------------|---|
| Dylągówka | 2145/13 | 0,0249 | 996,00 zł | Darowizna | Rep.A. 194/2022 z dn. 09.02.2022 r. |
| | 1183/4 | 0,0202 | 808,00 zł | Darowizna | Rep.A. 1499/2022 z dn. 04.07.2022 r. |
| | 1183/4 | 0,0072 | 288,00 zł | | |
| Brzezówka | 178/5 | 0,1100 | 3 300,00 zł | Komunalizacja | Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-II.7510.36.2020 z dn. 28.03.2022 r. |
| | 905/10 | 0,0126 | 378,00 zł | Darowizna | Rep.A. 2894/2022 z dn. 07.12.2022 r. |
| | 910/1 | 0,0517 | 1 551,00 zł | | |
| | 911/1 | 0,0272 | 816,00 zł | | |
| Hyżne | 853/10 | 0,0101 | 4 125,64 zł | Zakup | Rep.A. 882/2022 z dn. 22.04.2022 r. |
| | 2370 | 0,1600 | 4 800,00 zł | Komunalizacja | Decyzja Wojewody Podkarpackiego z dn. 30.05.2022 r. |
| | 1945/1 | 0,4400 | 13 200,00 zł | | |
| | 1812 | 0,1600 | 4 800,00 zł | | |
| | 1886 | 0,0900 | 2 700,00 zł | Komunalizacja | Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-II.7532.1.60.2022 z dn. 29.08.2022 r. |
| | 2865 | 0,1100 | 3 300,00 zł | | |
| | 2996/1 | 0,0300 | 900,00 zł | | |
| | 2996/3 | 0,1000 | 3 000,00 zł | | |
| | 3011 | 0,1800 | 5 400,00 zł | | |
| | 2996/2 | 0,1600 | 4 800,00 zł | | |
| | 5350/9 | 0,2400 | 7 200,00 zł | | |
| | 5043 | 0,0600 | 1 800,00 zł | | |
| | 3266 | 0,1900 | 5 700,00 zł | | |
| | 3316 | 0,1300 | 3 900,00 zł | | |
| | 3477 | 0,1600 | 4 800,00 zł | | |
| | 3569 | 0,2100 | 6 300,00 zł | | |
| | 3782 | 0,2000 | 6 000,00 zł | | |
| | 4837 | 0,2500 | 7 500,00 zł | | |
| | 5048 | 0,3400 | 10 200,00 zł | | |
| | 3865 | 0,2000 | 6 000,00 zł | | |
| | 3763 | 0,0500 | 1 500,00 zł | | |
| | 3149/2 | 0,2700 | 8 100,00 zł | | |
| | 1116/1 | 0,1300 | 3 900,00 zł | | |
| 1118 | 0,0700 | 2 100,00 zł | | | |
| 1068/1 | 0,1000 | 3 000,00 zł | | | |

| | | | | | |
|--------------|--------|-------------|---------------|---|--|
| | 365 | 0,1200 | 3 600,00 zł | | |
| | 366 | 0,4400 | 13 200,00 zł | | |
| | 469 | 0,3600 | 10 800,00 zł | | |
| | 754/1 | 0,0700 | 2 100,00 zł | | |
| | 670 | 0,1200 | 3 600,00 zł | | |
| | 2001/5 | 0,0192 | 1 200,00 zł | Darowizna | Rep.A. 3001/2022 z dn. 27.12.2022 r. |
| | 2814/2 | 0,0096 | 1 000,00 zł | Darowizna | Rep.A.2862/2022 z dn. 02.12.2022 r. |
| Grzegorzówka | 757/2 | 0,0306 | 918,00 zł | Komunalizacja | Decyzja Wojewody Podkarpackiego N- II.7532.1.492.2020 z dn. 02.06.2022 r. |
| | 737/5 | 0,0250 | 750,00 zł | Komunalizacja | Decyzja Wojewody Podkarpackiego N- II.7532.1.493.2020 z dn. 01.06.2022 r. |
| | 756/2 | 0,0154 | 462,00 zł | Komunalizacja | Decyzja Wojewody Podkarpackiego N- II.7532.1.270.2020 z dn. 02.06.2022 r. |
| | 750/2 | 0,0244 | 732,00 zł | | |
| | 735/2 | 0,0940 | 2 820,00 zł | | |
| | 731/2 | 0,0244 | 732,00 zł | | |
| | 730/2 | 0,0241 | 723,00 zł | | |
| | 719/2 | 0,0211 | 633,00 zł | | |
| | 717/2 | 0,0551 | 1 653,00 zł | | |
| | 701/1 | 0,0161 | 483,00 zł | Komunalizacja | Decyzja Wojewody Podkarpackiego N- II.7532.1.494.2020 z dn. 13.06.2022 r. |
| | 696/2 | 0,0394 | 1 182,00 zł | Komunalizacja | Decyzja Wojewody Podkarpackiego N- II.7532.1.269.2020 z dn. 30.06.2022 r. |
| | 694/2 | 0,0466 | 1 398,00 zł | | |
| | 693/2 | 0,0118 | 354,00 zł | | |
| | 695/4 | 0,0396 | 1 188,00 zł | | |
| | 695/7 | 0,0944 | 2 832,00 zł | | |
| | 687/2 | 0,0574 | 1 722,00 zł | | |
| | 686/2 | 0,0383 | 1 149,00 zł | | |
| | 685/2 | 0,0061 | 183,00 zł | | |
| | 679/1 | 0,0651 | 1 953,00 zł | | |
| | 706/1 | 0,0272 | 816,00 zł | | |
| | 684/2 | 0,0059 | 177,00 zł | | |
| | 690/2 | 0,0213 | 639,00 zł | | |
| | 689/3 | 0,0040 | 120,00 zł | | |
| 676/2 | 0,0233 | 699,00 zł | | | |
| 675/2 | 0,0229 | 687,00 zł | | | |
| 677/4 | 0,0042 | 126,00 zł | | | |
| 662/9 | 0,0161 | 483,00 zł | | | |
| 672/2 | 0,0425 | 1 275,00 zł | | | |
| 678/2 | 0,0154 | 462,00 zł | Komunalizacja | Decyzja Wojewody Podkarpackiego N- II.7532.1.495.2020 z | |

| | | | | | |
|-----------------|---------|--------|--------------|---------------|--|
| | | | | | dn. 13.06.2022 r. |
| | 658/4 | 0,0653 | 1 959,00 zł | Komunalizacja | Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-II.7532.1.496.2020 z dn. 13.06.2022 r. |
| | 653/8 | 0,1460 | 4 380,00 zł | Komunalizacja | Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-II.7532.1.196.2020 z dn. 01.06.2022 r. |
| | 659/1 | 0,0690 | 2 070,00 zł | | |
| | 653/3 | 0,0206 | 618,00 zł | Komunalizacja | Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-II.7532.1.197.2020 z dn. 30.05.2022 r. |
| | 660/1 | 0,0461 | 1 383,00 zł | | |
| | 661/1 | 0,1400 | 4 200,00 zł | | |
| | 663/1 | 0,0200 | 600,00 zł | | |
| | 663/2 | 0,1300 | 3 900,00 zł | | |
| | 652/1 | 0,0023 | 69,00 zł | Komunalizacja | Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-II.7532.1.198.2020 z dn. 01.06.2022 r. |
| | 645/1 | 0,0498 | 1 494,00 zł | | |
| | 646/1 | 0,0509 | 1 527,00 zł | Komunalizacja | Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-II.7532.1.199.2020 z dn. 01.06.2022 r. |
| | 612/2 | 0,1400 | 4 200,00 zł | Komunalizacja | Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-II.7532.1.331.2020 z dn. 30.05.2022 r. |
| Wólka Hyżneńska | 139/1 | 0,0031 | 4 946,12 zł | Zakup | Rep.A. 2886/2022 z dn. 07.12.2022 r. |
| Hyżne | 2777/2 | 0,1666 | 6 283,05 zł | Trwały zarząd | Decyzja Wójta Gminy Hyżne z dn. 27.12.2021 r. |
| | 2799/24 | 0,0888 | 31 631,00 zł | Sprzedaż | Rep.A.2870/2022 z dn. 02.12.2022 r. |

Tabela Nr 5

Grunty komunalne /własności, posiadanie, wartość, sposób zagospodarowania/

| INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO (za okres 01.01.2022 r.- 31.12.2022 r.) | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|---|---|-------------------------------|----------------|-----------------|-----------|---|---------------------|--------|--------------|
| Zestawienie gruntów dla Gminy Hyzne | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oznaczenie prawa do gruntu (powierz- chnia) | Tereny mieszka niowe /B/ | Tereny przemyslowe /Ba/ | Inne tereny zabudow ane /B/ | Tereny przeznaczo ne pod zabudowę /Bp/ | Tereny rekreac yjno – wypocz ynkowe /Bz/ | Grunty rolne zabudowane /B-R; B-L; B- Ps/ | Lasy i zadrze- wienia /Ls, Lz, Lz-R, Lz- Ł, Lz-Ps/ | Wody płynące, rowy, grunty pod stawami /Mp, W, Wsr/ | Grunty rolne /R, Ł, Ps/ | Drogi gminne | | Nieużytki | Oddane w użytko- wanie wieczyste | Wydzierża -wione | inne | Wartość |
| | | | | | | | | | | publicz- ne | wewnę- trzne | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Własność (ha) | 0,8815 | 1,0415 | 11,7380 | 0,1420 | 1,5669 | 0,2676 | 46,5787 | 3,7181 | 13,4451 | 22,5207 | 45,7294 | 1,9688 | 7,4404 | 9,8453 | x | 3 372 318,60 |
| Suma powierzchni: | 166,884,3862 ha | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posiadanie - władanie | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 13,1043 | — | — | — | 1,8533 | X |
| Suma powierzchni: | 14,9576 ha | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | Dochody z innych praw: | | | |

IV. Dane o dochodach Gminy Hyżne

Dochody z mienia jednostek samorządu terytorialnego są związane z podstawową kwestią, tj. możliwościami gospodarowania tym mieniem i czerpania z tego tytułu określonych korzyści. Zasady gospodarowania mieniem regulują odpowiednie ustawy i wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze.

Gmina uzyskała w okresie sprawozdawczym dochody z mienia komunalnego, na które złożyły się dochody z tytułu czynszów za wynajmy lokali użytkowych, dzierżawy gruntów, opłaty za wieczyste użytkowania i trwałe zarząd oraz drobnych składników majątkowych. Z powyższych tytułów uzyskano 743 284,20 zł.

Gmina nie osiągnęła zysku z tytułu posiadania akcji i udziałów w podmiotach gospodarczych.

Tabela nr 6

Dochody z mienia komunalnego w okresie 31-12-2021 do 31-12-2022

| Lp. | Dochody z tytułu | 2021 r. | 2022 r. |
|-----|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Wynajmu lokali i dzierżaw gruntów | 123 475,96 | 118626,60 |
| 2 | Dzierżaw za obwody łowieckie | 1 203,54 | 1435,45 |
| 3 | Wieczystego użytkowania | 3 537,12 | 9671,99 |
| 4 | Trwałego zarządu | 686,00 | 5317,52 |
| 5 | Sprzedazy drewna | 206,85 | 574606,39 |
| 6 | Sprzedazy nieruchomości (grunty) | 117 849,00 | 32175,00 |
| 7 | Sprzedazy składników majątkowych | 1 607,06 | 0,00 |
| 8 | Sprzedaz złomu | 0,00 | 1451,25 |
| | Razem | 248 565,53 | 743 284,20 |

Wartość majątku trwałego (środków trwałych, gruntów, pozostałych środków trwałych) Gminy na koniec roku 2022 wyniosła 128 030 905,49 zł.