

UCHWAŁA NR XVII/127/20
RADY GMINY HYŻNE

z dnia 14 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego,
położonej w miejscowości Dylągówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.506 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 27, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.65 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 3 Uchwały Nr XVI/101/08 Rady Gminy Hyżne z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2008 r. Nr 33 poz. 856) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

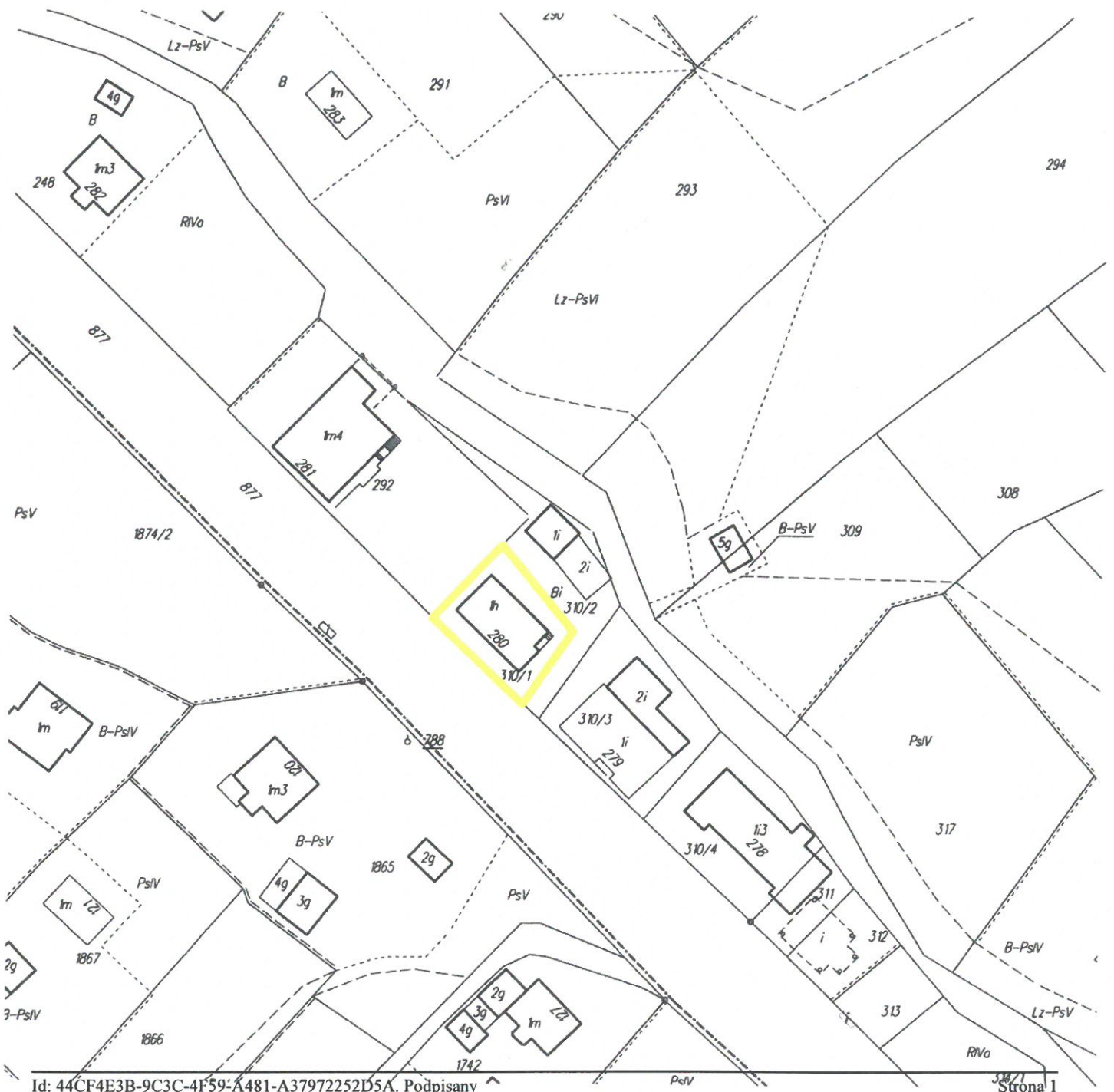
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka **nr 310/1** o pow. **0,0357 ha**, położonej w miejscowości Dylągówka, zapisanej w KW Nr RZ2Z/00012363/2 Sądu Rejonowego w Rzeszowie - VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tyczynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hyżne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY
Rady Gminy Hyżne
Bogusław Kolarba

Działka nr 310/1 w miejscowości Dylągówka, o pow. 0,0357 ha
Załącznik do uchwały Nr XXV/427/20
Rady Gminy Hyżne
z dnia 14 lutego 2020 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 5 przedmiotowej ustawy przesądza, że gdy nieruchomość zbywana jest na rzecz jej użytkownika wieczystego, odbywa się to w drodze bezprzetargowej.

Cenę wykupu nieruchomości stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Dotychczasowy użytkownik wieczysty złożył wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest do celów handlowych. Z uwagi na powyższe, nie ma możliwości skorzystania z ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2019 r., poz. 1314 ze zm.), zgodnie z którą z prawa do przekształcenia mogą skorzystać osoby fizyczne, będące użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

Zgodnie z § 4 ust. 3 Uchwały Nr XVI/101/08 Rady Gminy Hyżne z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, sprzedaż nieruchomości, której wartość szacunkowa przekracza 5.000 zł wymaga zgody Rady Gminy.

Hyżne, dn.: 14 luty 2020 r.

12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego, położonej w miejscowości Dylągówka.

GŁOSOWAŁO: 15
głosowało ZA: 15
głosowało PRZECIW: 0
WSTRZYMAŁO się: 0

LP.	Nazwisko i Imię	jak głosował
1	Baran Jacek	głosował ZA
2	Bator Jan	głosował ZA
3	Bator Stanisław	głosował ZA
4	Jaworski Henryk	głosował ZA
5	Kołodziej Edward	głosował ZA
6	Kotarba Bogusław	głosował ZA
7	Kruła Iwona	głosował ZA
8	Leśniak Dionizy	głosował ZA
9	Majchrowska Anna	głosował ZA
10	Mazurkiewicz Alicja	głosował ZA
11	Pelc Jan	głosował ZA
12	Piękoś Karol	głosował ZA
13	Stanowski Łukasz	głosował ZA
14	Ślemp Leszek	głosował ZA
15	Ziarno Jarosław	głosował ZA