

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2023.344 t.j. z późn. zm.) Wójt Gminy Hyżne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	<b>2818/8, obręb Hyżne</b>
2.	Powierzchnia w ha	<b>0,0096 ha</b>
3.	nr księgi wieczystej	<b>RZ2Z/00009746/7</b>
4.	Położenie nieruchomości	Hyżne
5.	Opis nieruchomości	Działka w centralnej strefie miejscowości, posiada wydłużony, zwarty kształt. Nieruchomość niezabudowana. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkalnej i gospodarczej. Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, kanalizacyjną, wodociagową i gazową.
6.	Przeznaczenie w miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hyżne. Na rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hyżne działka nr 2818/8 położona jest na terenie oznaczonym symbolem M – obszar zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej oraz mieszkaniowo – usługowej.
7.	Forma zbycia	w formie bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości
8.	Cena nieruchomości	<b>3750,00 zł</b>
9.	Uwagi	Nabywca pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 wyżej powołanej ustawy muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz niniejszy wywieszony został na okres 21 dni od dnia 15 kwietnia 2024 r.

**WÓJT GMINY**

*Bartłomiej Kuchta*