



Załącznik do Zarządzenia Nr 44/20
Wójta Gminy Hyżne
z dn. 28 marca 2024 r.
Hyżne, dnia 11.04.2024 r.

RIG3.6840.2.2024.AR

Działając w oparciu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.40 t.j. z późn. zm.)

WÓJT GMINY HYŻNE

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących mienie komunalne Gminy Hyżne, przeznaczonych do sprzedaży

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu n/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą.

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w miejscowości Grzegorzówka, gmina Hyżne.

Położenie	Nr ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków	Powierzchnia ogólna w ha	Cena w złotych
Grzegorzówka	514	–	inne tereny zabudowane - Bi - 0,06 ha	0,06 ha	7300,00

Nieruchomość posiada wydłużony, wielokątny kształt. Działka zlokalizowana jest w centralnej strefie miejscowości. Punkty handlowe i usługowe, przystanek komunikacji publicznej, szkoła znajdują się w odległości do ok. 1,5 km. Teren o miejscowo zróżnicowanym spadku, nieogrodzony. Działka przylega do drogi publicznej. Nieruchomość uzbrojona w sieć elektroenergetyczną oraz telekomunikacyjną. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, częściowo zadrzewione oraz rozproszona zabudowa mieszkalna i gospodarcza.

Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hyżne. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hyżne, przedmiotowa działka położona w miejscowości Grzegorzówka, położona jest na terenie oznaczonym na rysunku studium jako – ZN – tereny urządzone z przewagą zieleni niskiej.

Były właściciel zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na jej nabycie po cenie podanej w niniejszym wykazie. Wnioski w tej sprawie należy składać w Urzędzie Gminy Hyżne w **terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku nie złożenia oświadczenia w podanym wyżej terminie, przez byłego właściciela lub jego spadkobiercę **o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu** na warunkach podanych w wykazie, nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu organizowanego w oparciu o przepisy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t.j.)

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższe informacje o nieruchomości ujętej w niniejszym wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w dniach i godzinach pracy urzędu, pokój nr 7, tel. (017) 230 45 64.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Hyżne oraz na stronie internetowej hyzne.pl na okres 21 dni tj. od dnia 15.04.2024 r. oraz w gazecie codziennej „Super Nowości”.

WOJEWÓDZTWO
Bartłomiej Kuchta

Sprawę prowadzi: Aneta Rybka
Inspektor Urzędu Gminy Hyżne
nr tel. 17 230 45 64, kom. 535 953 792
a.rybka@hyzne.pl, gmina@hyzne.pl
pok. nr 7

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a