

**UCHWAŁA NR II/10/24
RADY GMINY HYŻNE**

z dnia 27 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Hyżne, a osobą fizyczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

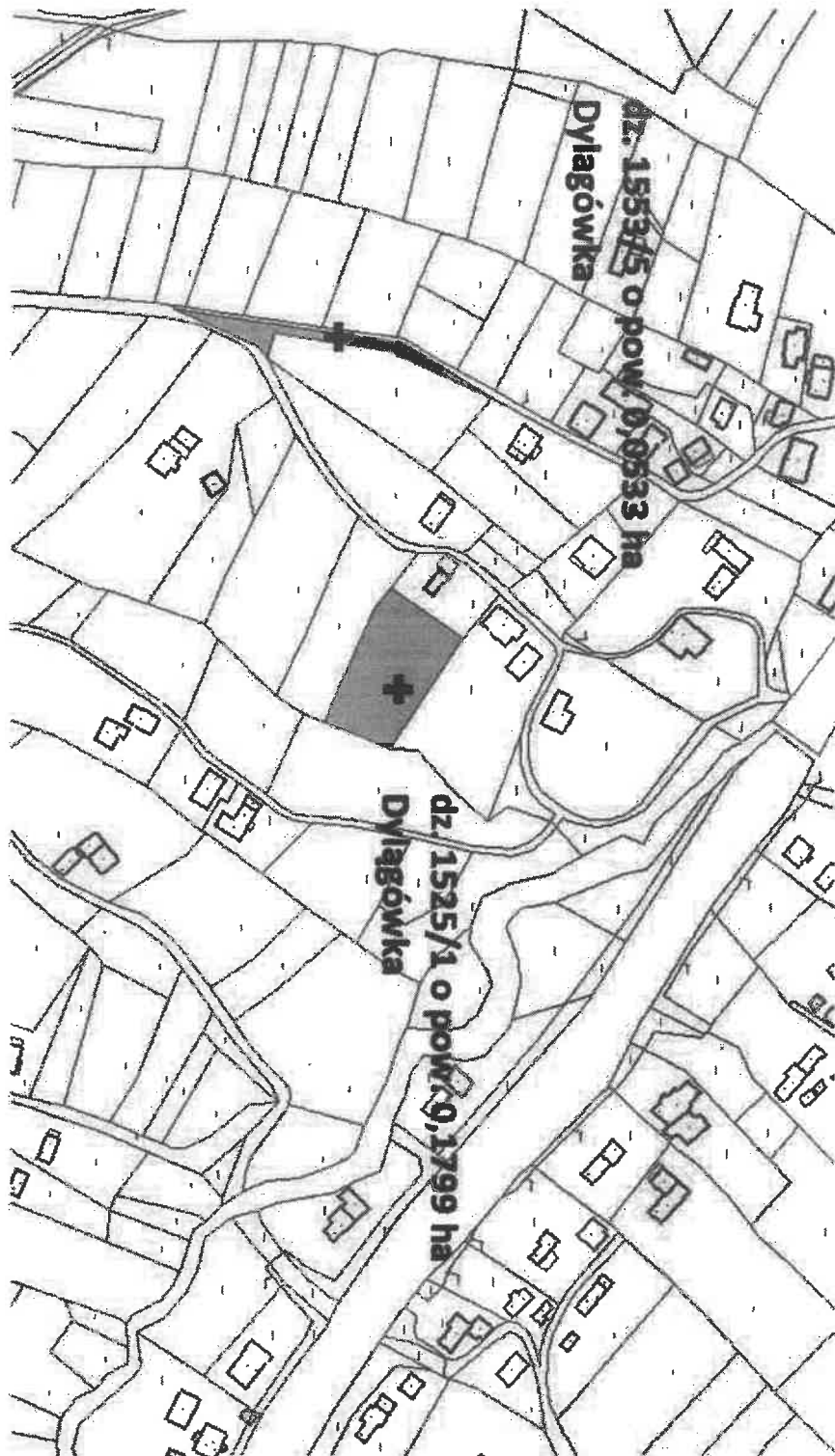
§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w gminie Hyżne, obręb Dylągówka, oznaczonej nr 1525/1 o pow. 0,1799 ha, stanowiącej własność Gminy Hyżne, na nieruchomość położoną w gminie Hyżne, obręb Dylągówka, składającej się z działki nr 1553/5 o pow. 0,0533 h, stanowiąca własność osoby fizycznej.

§ 2. Zamiana nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hyżne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY HYŻNE
Bator
Stanisław Bator



Uzasadnienie

Przedmiotem Uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej nr 1553/5 o pow. 0,1799 ha, położonej w obrębie Dylągówka, stanowiącej własność Gminy Hyżne, na nieruchomość składającą się z działki nr 1553/5 o pow. 0,0533 ha, położoną w obrębie Dylągówka, stanowiącej własność osoby fizycznej.

W wyniku zamiany Gmina Hyżne nabędzie działkę oznaczoną nr 1553/5 położoną w Dylągówce celem poszerzenia drogi gminnej. Z kolei, osoba fizyczna nabędzie działkę oznaczoną nr 1525/1 położoną we wsi Dylągówka, która znacząco wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany za nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy obejmujący oszacowanie aktualnej wartości rynkowej przedmiotowych nieruchomości. Z uwagi na nierówne wartości zamienianych nieruchomości, zamiana nieruchomości następuje z obowiązkiem dopłaty ze strony osoby fizycznej na rzecz Gminy Hyżne.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisanim pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Sprawa zamiany działek została pozytywnie zaopiniowana przez Komisję ds. społeczno-gospodarczych na posiedzeniu w dniu 15 maja 2024 r.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

10.a. Głosowanie nad podjęciem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Hyżne, a osobą fizyczną.

głosowanie	Głosowanie nad podjęciem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Hyżne, a osobą fizyczną.		
jednostka	Rada Gminy Hyżne		
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto		
data	27 maja 2024 r.	czas	10:37:40 - 10:37:49
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła większość

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	15	100 %	poła głosów	15	-
PRZECIW	0	0 %	oddanych głosów	15	100 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	0	0 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Baran	Jacek	ZA
2	Bator	Jan	ZA
3	Bator	Stanisław	ZA
4	Jaworski	Henryk	ZA
5	Korniak	Urszula	ZA
6	Krowiak	Jan	ZA
7	Kruła	Iwona	ZA
8	Lampart	Artur	ZA
9	Leśniak	Dionizy	ZA
10	Litwin	Ryszard	ZA
11	Nizioł	Eugeniusz	ZA
12	Prokop	Dorota	ZA
13	Ślemp	Leszek	ZA
14	Trzyna	Adrian	ZA
15	Warchoł	Szczepan	ZA