

## **DECYZJA**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U. z 2023 r., poz. 775), art. 1 ust. 2, art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Hyżne, 36-024 Hyżne 103, z dnia 03.04.2023 r.

#### **ustala się lokalizację inwestycji**

pod nazwą: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż drogi powiatowej nr 1421R w m. Dylągówka, Hyżne wraz z przepompownią ścieków i instalacją elektryczną wewnętrzną - etap I", na działkach o nr ew.: 2282/3, 2285, 2284/3, 2284/4, 2284/2, 2286/3, 2287/2, 2287/3, 2287/5, 2288/1, 2551, 2292, 2293/3, 2293/4, 2294/2, 2294/5, 2294/4, 2295, 2296, 2297, położone w miejscowości Dylągówka, gm. Hyżne oraz działki o nr ew.: 5302, 5298, 5297, 5209, 5234/2, 5233, 5126, 5125, 5124, 5122, 5063, 5060, 5023, 5009, 5010, 4932, 4930, 4929, 4896, 4825, 4824, 4822, 4797, 4796, 4753, 4751/2, 4751/1, 4750/2, 4701/2, 4704, 4703/2, 4703/1, 4702/2, 4702/1, 4594, 4593, 4546, 4545, 4493, 4486, 4487, 4485, 4434, 4435, 4354, 4353, 4355, 4356/2, 4356/1, 4281, 4304/1, 4304/2, 4304/3, 4304/4, 4310, 3713, 4351/4, 4350/3, 4350/2, 4350/1, 4351/2, 4347, 4317, 5406, 4438, 4439, 4437, 4483/1, 4484/3, 4484/4, 4481, 4483/2, 4548, 4484/1, 4549, 4587, 4585, 4589, 4591, 4584, 4551, 4580, 4581, 4579, 4715, 4586, 4710/1, 4709/1, 4707, 4706, 4705, 4713, 5350/6, 5350/9, 5350/49, 5350/50, 5350/51, 5350/52, 5350/53, 5350/54, 5350/55, 5350/24, 5350/25, 5350/27, 5350/28, 5350/37, 5350/109, 5350/108, 5350/31, 5350/30, 5350/26, 5350/25, 5350/24, 5350/23, 5350/22, 5350/21, 5350/20, 5350/19, 5350/18, 5350/17, 5350/16, 5350/15, 5350/14, 5350/13, 5350/12, 5350/11, 5350/107, 5350/106, 5350/3, 5350/2, 5350/1, 4708, 5350/36, 5350/35, 5350/32, 5350/110, 5350/39, 5350/43, 5350/111, 5350/47, 5350/46, 5350/45, 5350/44, położone w miejscowości Hyżne, gm. Hyżne, na rzecz Gminy Hyżne, 36-024 Hyżne 103.

#### **WARUNKI ZABUDOWY:**

1. *Rodzaj inwestycji* : objekty infrastruktury technicznej,
2. *Funkcja obiektu*: sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej.
3. *Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych*:

##### 3.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Inwestycja obejmuje:

- sieć kanalizacji grawitacyjnej z rur PVC Ø 200,
- długość sieci w systemie grawitacyjnym - około 5042 m,
- sieć kanalizacji tłocznej z rur PE Ø 110,
- długość sieci tłocznej - około 307 m,
- przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC Ø 160, o łącznej długości około 270 m.
- przepompownia ścieków (1 szt), wraz z zasilaniem energetycznym.

Nie następuje zmiana użytkowania i przeznaczenia terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,

##### 3.2. Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień inwestycji: nie ustala się

##### 3.3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego : nie ustala się

##### 3.4. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z wymogami :

- przepisów ustawy Prawo budowlane,
- decyzji Wójta Gminy Hyżne o środowiskowych uwarunkowaniach znak RIG4.6220.5.2022.MR, z dnia 01.03.2023 r.
- obowiązujących norm budowlanych,

- przepisów ustawy o ochronie przyrody - teren położony jest w Hyżneńsko - Gwoźnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z ustanowienia Hyżneńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy rozporządzenia Nr 77/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 października 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 138, poz. 2103 z późn. zm.),
- przejście siecią w granicach pasów drogowych drogi powiatowej i dróg gminnych (wewnętrznych) na zasadach uzgodnionych z ich zarządcami.

### 3.5. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Ze względu na położenie na terenie Hyżneńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalną gospodarką wodną lub rybacką,

### 3.6. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren inwestycji podlega przepisom wynikającym z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ze względu na jego lokalizację na terenie stanowisk archeologicznych oznaczonych w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hyżne" teren objęty wnioskiem położony jest w granicach stanowisk archeologicznych:
- Nr 47 (AZP 106-78/25 - osada, kultura mierzanowicka), ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Stanowisko figuruje w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków (nie jest wpisane do rejestru zabytków).
- Nr 2 (AZP 106-78/5 - ślad osadnictwa - neolit), ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Stanowisko figuruje w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków (nie jest wpisane do rejestru zabytków).
- Nr 45 (AZP 106-78/23 - osada - okres wpływów rzymskich), ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Stanowisko figuruje w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków (nie jest wpisane do rejestru zabytków).
- Nr 46 (AZP 106-78/24 - osada, kultura mierzanowicka) ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Stanowisko figuruje w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków (nie jest wpisane do rejestru zabytków).
- Nr 9 (AZP 106-78/26 - ślad osadnictwa, wczesna epoka brązu), ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Stanowisko figuruje w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków (nie jest wpisane do rejestru zabytków).
- Nr 10 (AZP 106-78/27 - ślad osadnictwa, epoka kamienia) ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Stanowisko figuruje w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków (nie jest wpisane do rejestru zabytków).

Teren inwestycji podlega przepisom wynikającym z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ze względu na jego lokalizację w obrębie ww. stanowisk archeologicznych:

- zgodnie z art. 31, ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna, lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków, albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego - jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a, ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków,
- zgodnie z art. 31, ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a ustala wojewódzki

*Pylar*

konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny (uzgodnienie to odbywa się w drodze odrębnej decyzji konserwatorskiej na wniosek inwestora).

3.7. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- inwestycja stanowi obiekt liniowy i nie wymaga zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
- zaopatrzenie projektowanej przepompowni w energię elektryczną, na warunkach dysponenta sieci.

4. *Wymagania dotyczące poszanowania interesów osób trzecich:*

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor przedstawił wniosek spełniający wymogi zawarte w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 2003 o planowaniu przestrzennym.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż realizuje cel publiczny określony w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Wnioskowane zamierzenie stanowi część przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie systemu sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Hyżne ma na celu umożliwienie odprowadzenia ścieków poprzez system kanalizacji do gminnej oczyszczalni ścieków.

Ponadto planowane przedsięwzięcie jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hyżne.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,
- b) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

W wyniku powyższego stwierdzono, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ład przestrzennego, urbanistyki i architektury. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W powyższej analizie stwierdzono, że teren inwestycji nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, ani zalaniem wodami powodziowymi, nie jest położony w terenie górniczym ani w terenie zamkniętym. Na podstawie „Map zagrożenia powodziowego”, sporządzonych przez Wody Polskie teren przeznaczony pod inwestycję nie jest położony w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nie znajduje się w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, ani gazociągów wysokiego ciśnienia, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem nie wymaga uzyskania opinii operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego, ani opinii operatora systemu przesyłowego gazowego.

Teren położony jest w granicach Hyżnieńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - inwestora zobowiązano do honorowania zakazów w związku z położeniem inwestycji w przedmiotowym obszarze.

Z uwagi na fakt, iż granicami terenu inwestycji objęto stanowisko archeologiczne ozn. nr 47 (AZP 106-78/25 - osada, kultura mierzanowicka), w decyzji zawarto warunki wynikające z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Hyżne uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie

oddziaływać na obszar Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Realizację inwestycji uzależniono od spełnienia warunków zawartych w decyzji Wójta Gminy Hyżne o środowiskowych uwarunkowaniach znak RIG4.6220.5.2022.MR, z dnia 01.03.2023 r.

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym został uzgodniony z:

Starostą Rzeszowskim -

Starosta Rzeszowski nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie w przewidzianym ustawowo terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wydający decyzję uznał brak zajęcia stanowiska w w/w terminie za pozytywne uzgodnienie rozstrzygnięcia sprawy.

PGW Wody Polskie - Zarządem Zlewni w Krośnie –

PGW Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Krośnie nie zajęło stanowiska w przedmiotowej sprawie w przewidzianym ustawowo terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wydający decyzję uznał brak zajęcia stanowiska w w/w terminie za pozytywne uzgodnienie rozstrzygnięcia sprawy.

Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie –

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie w przewidzianym ustawowo terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wydający decyzję uznał brak zajęcia stanowiska w w/w terminie za pozytywne uzgodnienie rozstrzygnięcia sprawy.

Zarządem Dróg Powiatowych w Rzeszowie –

Zarząd Dróg Powiatowych w Rzeszowie nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie w przewidzianym ustawowo terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wydający decyzję uznał brak zajęcia stanowiska w w/w terminie za pozytywne uzgodnienie rozstrzygnięcia sprawy.

Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków –

Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie w przewidzianym ustawowo terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wydający decyzję uznał brak zajęcia stanowiska w w/w terminie za pozytywne uzgodnienie rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji został sporządzony przez osobę uprawnioną, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej, wykonanej na mapach w skali 1:1000.

Załącznikiem do niniejszej decyzji są:

- 1) wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 2) załącznik graficzny sporządzony na kopiach map zasadniczych w skali 1 : 1000 (arkusze Nr 1,2,3), na którym przedstawiono linie rozgraniczające teren inwestycji.

W toku postępowania administracyjnego Strony postępowania nie wniosły uwag do projektu decyzji. Biorąc powyższe pod uwagę ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

## Pouczenie

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną), wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa powyżej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Hyżne w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Otrzymują:

1. Gmina Hyżne, 36-024 Hyżne 103,
2. Strony według wykazu pozostającego w aktach,
3. A/a



Z up. WÓJTA  
*Dionizy Beła*  
 ZASTĘPCA WÓJTA

Decyzja niniejsza  
 stała się ostateczna  
 dnia... 29.06.2023r.

Z up. WÓJTA  
*Dionizy Beła*  
 ZASTĘPCA WÓJTA

*2/20*

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY



## **ANALIZA**

### **WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI.**

#### **Wyniki analizy – część tekstowa**

**Wnioskodawca:** Gmina Hyżne, 36-024 Hyżne 103.

**Nazwa zamierzenia inwestycyjnego dot. ustalenia lokalizacji:** "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż drogi powiatowej nr 1421R w m. Dylągówka, Hyżne wraz z przepompownią ścieków i instalacją elektryczną wewnętrzną - etap I".

**Teren objęty wnioskiem:** działki o nr ew.: 2282/3, 2285, 2284/3, 2284/4, 2284/2, 2286/3, 2287/2, 2287/3, 2287/5, 2288/1, 2551, 2292, 2293/3, 2293/4, 2294/2, 2294/5, 2294/4, 2295, 2296, 2297, położone w miejscowości Dylągówka, gm. Hyżne oraz działki o nr ew.: 5302, 5298, 5297, 5209, 5234/2, 5233, 5126, 5125, 5124, 5122, 5063, 5060, 5023, 5009, 5010, 4932, 4930, 4929, 4896, 4825, 4824, 4822, 4797, 4796, 4753, 4751/2, 4751/1, 4750/2, 4701/2, 4704, 4703/2, 4703/1, 4702/2, 4702/1, 4594, 4593, 4546, 4545, 4493, 4486, 4487, 4485, 4434, 4435, 4354, 4353, 4355, 4356/2, 4356/1, 4281, 4304/1, 4304/2, 4304/3, 4304/4, 4310, 3713, 4351/4, 4350/3, 4350/2, 4350/1, 4351/2, 4347, 4317, 5406, 4438, 4439, 4437, 4483/1, 4484/3, 4484/4, 4481, 4483/2, 4548, 4484/1, 4549, 4587, 4585, 4589, 4591, 4584, 4551, 4580, 4581, 4579, 4715, 4586, 4710/1, 4709/1, 4707, 4706, 4705, 4713, 5350/6, 5350/9, 5350/49, 5350/50, 5350/51, 5350/52, 5350/53, 5350/54, 5350/55, 5350/24, 5350/25, 5350/27, 5350/28, 5350/37, 5350/109, 5350/108, 5350/31, 5350/30, 5350/26, 5350/25, 5350/24, 5350/23, 5350/22, 5350/21, 5350/20, 5350/19, 5350/18, 5350/17, 5350/16, 5350/15, 5350/14, 5350/13, 5350/12, 5350/11, 5350/107, 5350/106, 5350/3, 5350/2, 5350/1, 4708, 5350/36, 5350/35, 5350/32, 5350/110, 5350/39, 5350/43, 5350/111, 5350/47, 5350/46, 5350/45, 5350/44, położone w miejscowości Hyżne, gm. Hyżne.

**Rodzaj zabudowy:** infrastruktura techniczna - sieć kanalizacji sanitarnej.

#### **1. Stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem i terenów sąsiednich w obszarze analizowanym.**

Istniejący stan zabudowy i zagospodarowania terenu:

• położenie terenu i stan zainwestowania:

- trasa planowanej inwestycji przebiega przez tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej tereny gruntów rolnych, oraz pasy drogowe drogi powiatowej i dróg gminnych (wewnętrznych).

Stan prawny terenu:

• obowiązujące akty prawne:

- nie obowiązują inne akty prawne mające wpływ na sposób zagospodarowania terenu, z wyjątkiem prawa własności.

Ustalenia studium i dokumentów planistycznych:

- według "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hyżne", teren objęty wnioskiem położony jest w obszarach zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej oraz mieszkaniowo - usługowej, obszarach rolnych z możliwością zabudowy mieszkalno - rezydencjonalnej i pensjonatowej, obszarach rolno - osadniczych, obszarach trwałych użytków zielonych oraz w pasach drogowych drogi powiatowej i dróg gminnych. Teren inwestycji położony jest w Hyżnieńsko – Gwoźnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Teren objęty wnioskiem położony jest w granicach stanowisk archeologicznych oznaczonych w studium numerami: 47, 2, 45, 46, 9, 10.
- na podstawie „Map zagrożenia powodziowego”, sporządzonych przez Wody Polskie teren przeznaczony pod inwestycję nie jest położony w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
- planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000, przedmiotowa inwestycja nie jest położona w europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000;

Teren objęty wnioskiem położony jest w granicach Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

Zgodnie z Rozporządzeniem nr 77/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31.10. 2005r. (Dz. U. Woj. Podk. z 2005 r. Nr 138, poz.2103 z późn. zm.) na terenie Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
4. (skreślony)
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

## 2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- Określenie obowiązku opracowania planu miejscowego – na terenie objętym wnioskiem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikającego z przepisów odrębnych;
- Określenie potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – Wnioskowana inwestycja zaliczona jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). Wnioskodawca przedłożył ostateczną decyzję Wójta Gminy Hyżne o środowiskowych uwarunkowaniach znak RIG4.6220.5.2022.MR, z dnia 01.03.2023 r., w której stwierdzono brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, przy spełnieniu wskazanych w niej warunków.
- Ustalenie zakresu uzgodnień:
  - a) w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
  - b) w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840), oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – **inwestycja wymaga uzgodnienia z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu - Delegatura w Rzeszowie),**
  - c) w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani - inwestycja nie wymaga uzgodnienia
  - d) w odniesieniu do terenów górniczych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
  - e) w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin oraz wód podziemnych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
  - f) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia
  - g) w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – **inwestycja wymaga uzgodnienia ze Starostą Rzeszowskim oraz z PGW Wody Polskie - Zarządem Zlewni w Krośnie,**
  - h) w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
  - i) w odniesieniu do innych obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – **inwestycja wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska,**



- j) w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – **inwestycja wymaga uzgodnienia z Zarządem Dróg Powiatowych w Rzeszowie;**
- k) w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym - inwestycja nie wymaga uzgodnienia;
- l) w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- m) w odniesieniu do:
  - obszarów, o których mowa w art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 2625 ze zm.) – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- n) w odniesieniu do:
  - lokalizacji zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
  - zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
  - nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- o) w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7, w art. 87<sup>7</sup> pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze - inwestycja nie wymaga uzgodnienia.
- p) w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani - inwestycja nie wymaga uzgodnienia;
- q) w odniesieniu do stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- r) w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- s) inne uzgodnienia, wymagane przepisami odrębnymi - inwestycja nie wymaga innych uzgodnień.

Teren nie znajduje się w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, ani gazociągów wysokiego ciśnienia, o których mowa w art. 53 ust. 5e, zatem nie wymaga uzyskania opinii operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego, ani opinii operatora systemu przesyłowego gazowego.

**Z up. WÓJTA**  
  
**Dionizy Boda**  
**ZASTĘPCA WÓJTA**



