

Znak sprawy: RIG5.ZO.271.24.2024.JG

Hyżne, dnia 23.07.2024 r.

### **ZAPYTANIE OFERTOWE**

dla postępowania w wartości szacunkowej poniżej 130 000,00 zł w trybie zapytania ofertowego na: „Modernizację budynku remizy strażackiej OSP w sołectwie Dylągówka”.

#### **I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:**

**GMINA HYŻNE**

**36-024 Hyżne 103**

**NIP 813-33-03-324**

e-mail: j.groszek@hyzne.pl

#### **II. Tryb udzielenia zamówienia:**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie Zapytania ofertowego, zwanego dalej „Zapytaniem”, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z zm.) – zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 1.
2. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, jawności i przejrzystości.
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim.

#### **III. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia stanowią roboty budowlane w ramach zadania pn.: „Modernizacja budynku remizy strażackiej OSP w sołectwie Dylągówka”.

1. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu prac remontowych na klatce schodowej oraz w pomieszczeniach (korytarz, pomieszczenie KGW i magazyn) znajdujących się na poddaszu budynku remizy OSP w Dylągówce.
2. W ramach przedmiotu zamówienia planuje się wykonanie robót wymienionych w kosztorysie ofertowym, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Wytyczne dot. sporządzenie oferty:
  - a) Przedmiotowy zakres robót zawierać powinien wszelkie koszty wykonania zadania tj. materiał, sprzęt, robociznę łącznie z przygotowaniem i zabezpieczeniem placu zgodnie z przepisami BHP, koszty montażu rusztowań, zabezpieczeń itp. oraz uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót.
  - b) Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe, własne, odpowiadające wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz odpowiadające



co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

- c) Oferent powinien dokonać wizji i oględzin budynku w celu zapoznania się z zakresem robót.

2. Termin wykonania zadania 60 dni od podpisania umowy.

3. Ofertę należy przygotować na podstawie ilości i rodzaju prac znajdujących się z załączniku nr 1 do OPZ.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

Termin rozpoczęcia prac: od dnia podpisania Umowy;

Termin zakończenia prac: 60 dni od podpisania umowy.

#### **V. Osoby uprawnione do kontaktu z wykonawcami**

1. Sprawy merytoryczne:

**Beata Czerwonka - tel. 17 230 45 66**

2. Sprawy proceduralne

**Joanna Groszek – tel. 17 230 45 64**

#### **VI. Przygotowanie oferty**

1. **Opis sposobu przygotowania oferty**

a) Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik 1 oraz przedłożyć kosztorys który stanowi załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

b) W ofercie należy podać całkowity koszt brutto wykonania przedmiotu zamówienia uwzględniając koszt wszystkich wymagań wskazanych w zapytaniu ofertowym i w projekcie umowy.

c) Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w zapytaniu ofertowym i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.

d) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną, jednoznacznie opisaną ofertę.

e) Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym, trwałym środkiem pisarskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

f) **Niekompletne oferty (bez podpisu, ceny, kosztów realizacji zamówienia bez kosztorysu ofertowego) nie będą brały udziału w postępowaniu i podlegać będą odrzuceniu.**

#### **VII. Termin i miejsce składania ofert :**

1. Termin składania ofert upływa z dniem **31.07.2024 r. o godz. 8:50**. Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana.

**Zamawiający dopuszcza złożenie oferty e – mailem na adres [j.groszek@hyzne.pl](mailto:j.groszek@hyzne.pl)**

**Ofertę należy przesłać lub dostarczyć osobiście do siedziby Zamawiającego na adres:**

**Urząd Gminy Hyżne, Hyżne 103, 36-024 Hyżne, Zamawiającego lub na adres [j.groszek@hyzne.pl](mailto:j.groszek@hyzne.pl)**

**Oferta na: „Modernizację budynku remizy strażackiej OSP w solectwie Dylągówka”.  
NIE OTWIERAĆ PRZED 31.07.2024 r. GODZ. 9<sup>00</sup>.**



2. Zamawiający zastrzega sobie prawo, przed wyborem najkorzystniejszej oferty, do wezwania wybranych oferentów w celu wyjaśnień i weryfikacji złożonych ofert oraz przeprowadzenia dodatkowych rozmów w siedzibie Zamawiającego.
3. Opis sposobu obliczenia ceny
  - a) Cenę ofertową podaje się w formularzu ofertowym (załącznik nr 1).
  - b) Cena powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, o których mowa w zapytaniu ofertowym.
4. Ocena ofert
  - a) Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nieodrzuconych.
  - b) Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia może złożyć jedną ofertę na żałość zadań.

I.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1)	Cena (C)	100 %	100 punktów

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nieodrzuconych wyłącznie na podstawie kryterium oceny ofert, którym jest: **najniższa cena (w rozumieniu wartości brutto zamówienia, czyli wartość brutto umowy), gdzie punkty wyliczane są wg następującego wzoru:**

$$C_o = \frac{C_{MIN}}{C_B} \cdot 100 \text{ pkt}$$

$C_o$  – liczba punktów uzyskanych przez ofertę badaną

$C_{MIN}$  – najniższa zaproponowana cena wśród ofert niepodlegających odrzuceniu

$C_B$  – zaproponowana cena oferty badanej

- c) Cenę ofertową, na podstawie której dokonany zostanie wybór najkorzystniejszej oferty – zgodnie z założonym kryterium oceny ofert.
- d) Rozliczenie odbywać się będzie kosztorysowo, zgodnie z ilościami wykonanych robót. W przypadku stwierdzenia podczas przeglądów dachów konieczności wykonania dodatkowych prac nie objętych ofertą, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego wraz z przedstawieniem kosztów za ich wykonanie, celem ustalenia ewentualnego dodatkowego zakresu robót.

**Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.**

#### 5. Wybór oferty:

Zamówienie udzielone zostanie temu Wykonawcy, który:

- a) Spełni wymagania określone w zapytaniu ofertowym.
- b) Przedłoży ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.

Jeżeli w postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.



6. Powiadomienie wykonawców o wynikach:  
Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty.

VIII. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania, w przypadku, gdy:
  - a) nie wpłynęła, co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu,
  - b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia,
  - c) wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
  - d) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy.
2. Zamawiający może również unieważnić postępowanie z innych powodów niż wymienione w ust. 1).
3. O unieważnieniu postępowania Zamawiający ma obowiązek zawiadomić wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając faktyczne uzasadnienie.

Załączniki do zapytania ofertowego:

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty.  
Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy  
Załącznik nr 3 – Projekt umowy  
Załącznik nr 4 – Opis przedmiotu zamówienia

Z up. WÓJTA GMINY

  
Marcin Warchoł  
Sekretarz Gminy





Koszty ofertowy					
Modernizacja budynku remizy strażackiej OSP w sołectwie Dylągówka					
Lp.	Zakres robót	Jednostka	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>Klatka schodowa</b>					
1	Wstawienie taśmy do k-g w narożnik - ściany-sufit z robotami przygotowawczymi	mb	17,50	-	-
2	Wstawienie narożników aluminiowych z robotami przygotowawczymi	mb	17,87	-	-
3	Demontaż istniejących parapetów drewnianych 0,18*1,5	szt.	1,00	-	-
4	Wykonanie parapetów z płytek ceramicznych - parapet z płytek w kolorze istniejącej posadzki	m2	0,27	-	-
5	Wykonanie fazy z silikonu akrylowego na cokole z płytek	mb	26,10	-	-
6	Gruntowanie sufitu	m2	18,96	-	-
7	Dwukrotne malowanie sufitu na biało	m2	18,96	-	-
8	Gruntowanie ścian	m2	41,65	-	-
9	Szpachlowanie ścian	m2	41,65	-	-
10	Gruntowanie ścian	m2	41,65	-	-
11	Dwukrotne malowanie ścian - kolor do uzgodnienia z inwestorem	m2	41,65	-	-
12	Wykonanie lamperii - nałożenie warstwy lakieru	m2	30,33	-	-
13	Demontaż ponowny montaż opraw sufitowych wraz z wykonaniem pomiarów elektrycznych	kpl	1,00	-	-
14	Wymiana istniejącego osprzętu elektrycznego wraz z wykonaniem pomiarów elektrycznych : gniazdo podwójne x1 włącznik podwójny x2	kpl	1,00	-	-
15	Wymiana drzwi na stych drzwi stalowe E130 0,9x2,05 wraz z robotami towarzyszącymi (drzwi Zamawiającego)	kpl	1,00	-	-
16	Wymiana pochwyłu w barierce	kpl	1,00	-	-
17	Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz posadzki	kpl	1,00	-	-
<b>razem</b>					
<b>Korytarz</b>					
1	Demontaż listew drewnianych przypodłogowych	mb	25,20	-	-
2	Skucie tynków wraz z utylizacją gruzu	m2	61,74	-	-
3	Demontaż istniejącej stolarki - 2,12x1,48	kpl	1,00	-	-
4	Demontaż istniejącej ścianki na drzwiach	m2	0,49	-	-
5	Wykonanie i montaż stolarki PCV wraz z naswietleniem drzwi dwuskrzydłowe szer. 0,9 + część ruchoma i wysokość 2,0 m, drzwi przeszkłone w całości szkłem bezpiecznym	kpl	1,00	-	-
6	Demontaż istniejących drzwi wraz z futryną szer. 0,9 m	kpl	1,00	-	-
7	Demontaż istniejącego uszkodzonego nadproża	kpl	1,00	-	-
8	Montaż nadproża celem wstawienia drzwi o świetle 0,9x2,0 m	kpl	1,00	-	-
9	Montaż drzwi wewnętrznych MDF z zamkiem i z futryną stalową, przeszklenie min. 40% w powierzchni skrzydła	kpl	1,00	-	-
10	Wykonanie przedścianki na ruszcie stalowym szer. 75 mm	m2	30,87	-	-
11	Wykonanie ocieplenia z wełny mineralnej gr. 75 mm	m2	30,87	-	-
12	Wykonanie warstwy paroizolacji	m2	30,87	-	-
13	Montaż płyt kg wodoodpornych gr. 12,5 mm na ruszcie	m2	30,87	-	-
14	Montaż płyt kg gr. 12,5 wraz z szpachlowaniem łączeń i wstawieniem taśmy	m2	61,74	-	-
15	Wiercenie otworu w ścianie w celu wykonania wentylacji korytarza na stych-otwór fi 120	szt.	2,00	-	-
16	Montaż kratki wentylacyjnych fi 110	szt.	4,00	-	-
17	Kanały z rury spiro fi 110	m	0,80	-	-
18	Wiercenie otworu w ścianie w celu wykonania wentylacji z pomieszczeń na korytarz-otwór fi 120	szt.	2,00	-	-
19	Montaż kratki wentylacyjnych fi 110	szt.	4,00	-	-
20	Demontaż opraw sufitowych	szt.	3,00	-	-
21	Sufit podwieszany kasetonowy na ruszcie stalowym	m2	18,27	-	-
22	Ocieplenie wełną mineralną gr. 10 cm	m2	18,27	-	-
23	Montaż opraw świetlnych do sufitów podwieszanych kasetonowych wraz z wykonaniem pomiarów elektrycznych	szt.	3,00	-	-
24	Gruntowanie ścian	m2	65,29	-	-
25	Dwukrotne malowanie ścian - kolor do uzgodnienia z inwestorem	m2	65,29	-	-
26	Wykonanie lamperii - nałożenie warstwy lakieru	m2	34,65	-	-
27	Wykonanie podłogi z paneli AC5 na podkładzie	m2	18,27	-	-
28	Montaż listwy przypodłogowej	mb	26,20	-	-
29	Demontaż istniejących deklei i montaż nowych	szt.	6,00	-	-
30	Wymiana istniejącego osprzętu elektrycznego wraz z wykonaniem pomiarów elektrycznych : gniazdo podwójne x1 włącznik pojedynczy x1	kpl	1,00	-	-
<b>razem</b>					

Pomieszczenie KGW				
1	Demontaż istniejących drzwi wraz z futryną szer. 0,9 m	kpl	1,00	-
2	Demontaż istniejącego uszkodzonego nadproża	kpl	1,00	-
3	Montaż nadproża celem wstawienia drzwi o świetle 0,9x2,0 m	kpl	1,00	-
4	Gruntowanie ścian	m2	1,47	-
5	Szpachlowanie ścian	m2	1,47	-
6	Gruntowanie ścian	m2	1,47	-
7	Dwukrotne malowanie ścian - kolor do uzgodnienia z Inwestorem	m2	1,47	-
8	Montaż drzwi wewnętrznych MDF z zamkiem i z futryną stalową	kpl	1,00	-
razem				
Magazyn				
1	Demontaż listew drewnianych przypodłogowych	mb	14,10	-
2	Skucie tynków wraz z utylizacją gruzu	m2	34,69	-
3	Demontaż istniejących drzwi wraz z futryną szer. 0,9 m	kpl	1,00	-
4	Demontaż istniejącego uszkodzonego nadproża	kpl	1,00	-
5	Montaż nadproża celem wstawienia drzwi o świetle 0,9x2,0 m	kpl	1,00	-
6	Montaż płyt kg gr. 12,5 wraz z szpachlowaniem łączeń i wstawieniem taśmy	m2	34,97	-
7	Demontaż opraw sufitowych	szt.	2,00	-
8	Sufit podwieszany kasetonowy na ruszcie stalowym	m2	12,29	-
9	Ocieplenie wełną mineralną gr. 10 cm	m2	12,29	-
10	Montaż opraw świetlnych do sufitów podwieszanych kasetonowych wraz z wykonaniem pomiarów elektrycznych	szt.	2,00	-
11	Gruntowanie ścian	m2	34,97	-
12	Dwukrotne malowanie ścian - kolor do uzgodnienia z Inwestorem	m2	34,97	-
13	Wykonanie podłogi z paneli ACS na podkładzie	m2	12,29	-
14	Montaż listwy przypodłogowej	mb	14,10	-
15	Demontaż istniejących dekli i montaż nowych	szt.	1,00	-
16	Wymiana istniejącego osprzętu elektrycznego wraz z wykonaniem pomiarów elektrycznych : gniazdo podwójne x2 gniazdo pojedyncze x1 wyłącznik pojedynczy x1	kpl	1,00	-
17	Wstawienie narożników aluminiowych z robotami przygotowawczymi	mb	6,73	-
18	Wykonanie parapetów z płytek ceramicznych - parapet z płytek w kolorze posadzki	m2	0,27	-
19	Zabezpieczenie stolarki okiennej	kpl	1,00	-
razem				

Razem netto	-
VAT	-
Razem brutto	-

Kalkulacja zawiera wszelkie koszty materiałowo-sprzętowe do kompleksowego wykonania zadania.

Wykonawca

Znak sprawy RIG5. ZO.271.24.2024. JG

### FORMULARZ OFERTOWY

dla postępowania w wartości szacunkowej poniżej 130 000,00 zł w trybie zapytania ofertowego na: „Modernizację budynku remizy strażackiej OSP w sołectwie Dylągówka”.

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy:

.....

NIP: .....

Regon: .....

tel. kontaktowy: .....

e-mail: .....

**UWAGA DO OFERTY NALEŻY ZŁOŻYĆ WYPEŁNIONY KOSZTORYS ( załącznik nr 2 do zapytania ofertowego)**

Wartość ogółem netto: ..... zł

(słownie złotych: .....)

Podatek VAT: ..... % wartość: ..... zł

(słownie złotych:

.....)

Wartość ogółem brutto: ..... zł

(słownie złotych: .....)

***Uwaga: W przypadku osób składających ofertę, które nie prowadzą działalności gospodarczej, z którymi Zamawiający zawrze umowę cywilno – prawną / umowę zlecenie lub umowę o dzieło/ w cenie oferty należy ująć wszystkie koszty związane z wypłatą wynagrodzenia – w tym m.in. składki na ubezpieczenie społeczne jakie Zamawiający poniesie na realizację tego zamówienia.***

1. Oświadczam/y, że powyższe ceny zawierają wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający z tytułu realizacji umowy oraz, że oferowane wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. Przedmiot zamówienia zobowiązuję/emy się zrealizować w terminie wskazanym przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym.
3. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z warunkami przedstawionymi w zapytaniu ofertowym i nie zgłaszam/y do nich zastrzeżeń.
4. Oświadczam/y, że akceptuję/emy przekazany przez Zamawiającego opis przedmiotu zamówienia.
5. Wyrażam/y zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem.
6. Akceptujemy warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.
7. Posiadam/y niezbędną wiedzę oraz dysponuję/emy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do prawidłowego wykonywania usługi.
8. Posiadam/y uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
9. Znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
10. W przypadku uznania mojej/naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję/emy się do zawarcia umowy.
11. Uważam/y się za związanego/nych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
12. Świadomy/a/i odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń, informuję/emy, iż dane zawarte w ofercie oraz załącznikach są zgodne z prawdą.
13. Oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego na podstawie okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1\* ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835).

Miejscowość i data:.....

.....  
*Podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej*

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

---

Przedmiot zamówienia stanowią roboty budowlane w ramach zadania pn.: „Modernizacja budynku remizy strażackiej OSP w sołectwie Dylągówka”.

1. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu prac remontowych na klatce schodowej oraz w pomieszczeniach (korytarz, pomieszczenie KGW i magazyn) znajdujących się na poddaszu budynku remizy OSP w Dylągówce.
2. W ramach przedmiotu zamówienia planuje się wykonanie robót wymienionych w kosztorysie ofertowym, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Wytyczne dot. sporządzenie oferty:
  - a) Przedmiotowy zakres robót zawierać powinien wszelkie koszty wykonania zadania tj. materiał, sprzęt, robociznę łącznie z przygotowaniem i zabezpieczeniem placu zgodnie z przepisami BHP, koszty montażu rusztowań, zabezpieczeń itp. oraz uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót.
  - b) Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe, własne, odpowiadające wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz odpowiadające co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
  - c) Oferent powinien dokonać wizji i oględzin budynku w celu zapoznania się z zakresem robót.
4. Termin wykonania zadania 60 dni od podpisania umowy.



**UMOWA nr ..... (projekt)**  
zawarta w dniu ..... roku, pomiędzy:

Gminą Hyżne z siedzibą w Hyżnem, 36-024 Hyżne 103, NIP: 813-33-03-324,  
reprezentowaną przez:

**Bartłomieja Kuchtę** –Wójta Gminy Hyżne,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Moniki Szmyd**  
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,  
a:

.....  
.....  
.....

zwanym w dalej części umowy Wykonawcą.

Na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych Gminy Hyżne została zawarta umowa o następującej treści, zwana dalej: „Umową”:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania pn.: **“Modernizacja budynku remizy strażackiej OSP w sołectwie Dylągówka”** zgodnie z przedstawionym kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i załącznikami do umowy, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, Prawem budowlanym i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi realizacji robót będących przedmiotem umowy z najwyższą starannością i w terminach umownych. Wykonawca w czasie prowadzonych robót zobowiązany jest do pełnego zabezpieczenia terenu objętego pracami.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac: **data zawarcia umowy.**
2. Termin zakończenia robót: 60 dni od zawarcia umowy to jest .....

§ 3

1. Za wykonanie prac Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w wysokości: kwota brutto ..... zł (słownie: ...../100) w tym stawka VAT .....% .....zł (słownie: ...../100).
2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia budowy i odbioru końcowego robót.
3. Płatność za przedmiot umowy dokonana będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury na podstawie podpisanego protokołu odbioru bez uwag wykonanych robót, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Ustala się formę płatności za przedmiot zamówienia jako przelew.

5. Dla celów wystawienia faktury Wykonawca winien posługiwać się następującymi danymi:

**Nabywca:**  
**Gmina Hyżne**  
**36-024 Hyżne 103**  
**NIP: 813-33-03-324**

#### §4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiedni sprzęt, uprawnienia i doświadczenie pozwalające mu na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu i materiałów własnych.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
5. W czasie prowadzenia prac należy umożliwić korzystanie z obiektu użytkownikom, Zamawiający nie przewiduje przerw w pracach dłuższych, jak przerwy technologiczne wymagane w celu należytego wykonania robót budowlanych.
6. Po zakończeniu całości robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, usunąć wszelkie pozostałości po przeprowadzonych pracach w sposób gwarantujący nieponoszenie dodatkowych kosztów przez Zamawiającego z tego tytułu.

#### § 5

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kar umownych w wysokości:
  - a) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - b) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi,
  - c) 20% wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.
3. W przypadku wystąpienia przesłanek uprawniających Zamawiającego do naliczenia kar umownych Zamawiający może wystawić Wykonawcy Notę obciążeniową lub potrącić wymagane kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia wymaganych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskania zgody Wykonawcy.
5. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanych opóźnieniach w realizacji przedmiotu umowy.



7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

#### § 6

1. Odbioru przedmiotu umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego w ciągu 7 dni (niezwłocznie) od daty wykonania zamówienia i zgłoszenia wykonania Zamawiającemu.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin do ich usunięcia;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) dokumenty (deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty) potwierdzające parametry użytych materiałów,
  - b) kosztorys powykonawczy,
  - c) inne wymagane prawem dokumenty (gwarancje).
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

#### § 7

1. Wykonawca, zawierając niniejszą Umowę, udziela Zamawiającemu gwarancji obejmującej pełny zakres wykonanych prac, na warunkach określonych poniżej.
2. Termin gwarancji ustala się na 5 lat na wykonaną usługę oraz na zastosowane materiały, licząc od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub e-mailem: ..... ) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie każdorazowo przedłużony o czas naprawy.
4. Okres, o którym mowa w ust. 3, może zostać wydłużony w zależności od charakteru stwierdzonych wad, usterek, o czym Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego, wskazując nowy termin usunięcia wad i usterek, a także podając przyczynę takiego stanu rzeczy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3 - 4 to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

6. Zamawiający w okresie gwarancji może wyznaczyć co najmniej 1 w roku przegląd gwarancyjny.
7. Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem terminu gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
8. Koszty uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych ponosi każda ze stron we własnym zakresie.
9. W przeglądach gwarancyjnych oraz pogwarancyjnym uczestniczą przedstawiciele każdej ze stron.
10. O terminach planowanych przeglądów gwarancyjnych oraz terminie przeglądu pogwarancyjnego Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.
11. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad stwierdzonych podczas prowadzonych przeglądów. W przypadku nie usunięcia wad w wymaganym terminie Zamawiającemu przysługują uprawnienia, o których mowa w ust. 5.
12. Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikając z gwarancji uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.

#### § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni roboczych,
  - f) W przypadku nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do prawidłowego wykonywania umowy.
2. Odstąpienia od Umowy dokonuje się w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 9

W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi polubownego załatwienia sprawy.

#### § 10

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny w Rzeszowie.

#### § 11

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

<b>Zamawiający:</b>	<b>Wykonawca:</b>
----- Kontrasygnata -----	-----  -----

Załącznikami do umowy są:

1. Zapytanie ofertowe .....
2. Oferta Wykonawcy

