

**UCHWAŁA NR V/48/24
RADY GMINY HYŻNE**

z dnia 16 września 2024 r.

**w sprawie przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o nazwie
„Hyżne 2/2024”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 t.j.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Hyżne uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o nazwie „Hyżne 2/2024” dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Hyżne.

§ 2. Obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został określony w załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.


§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Hyżne.

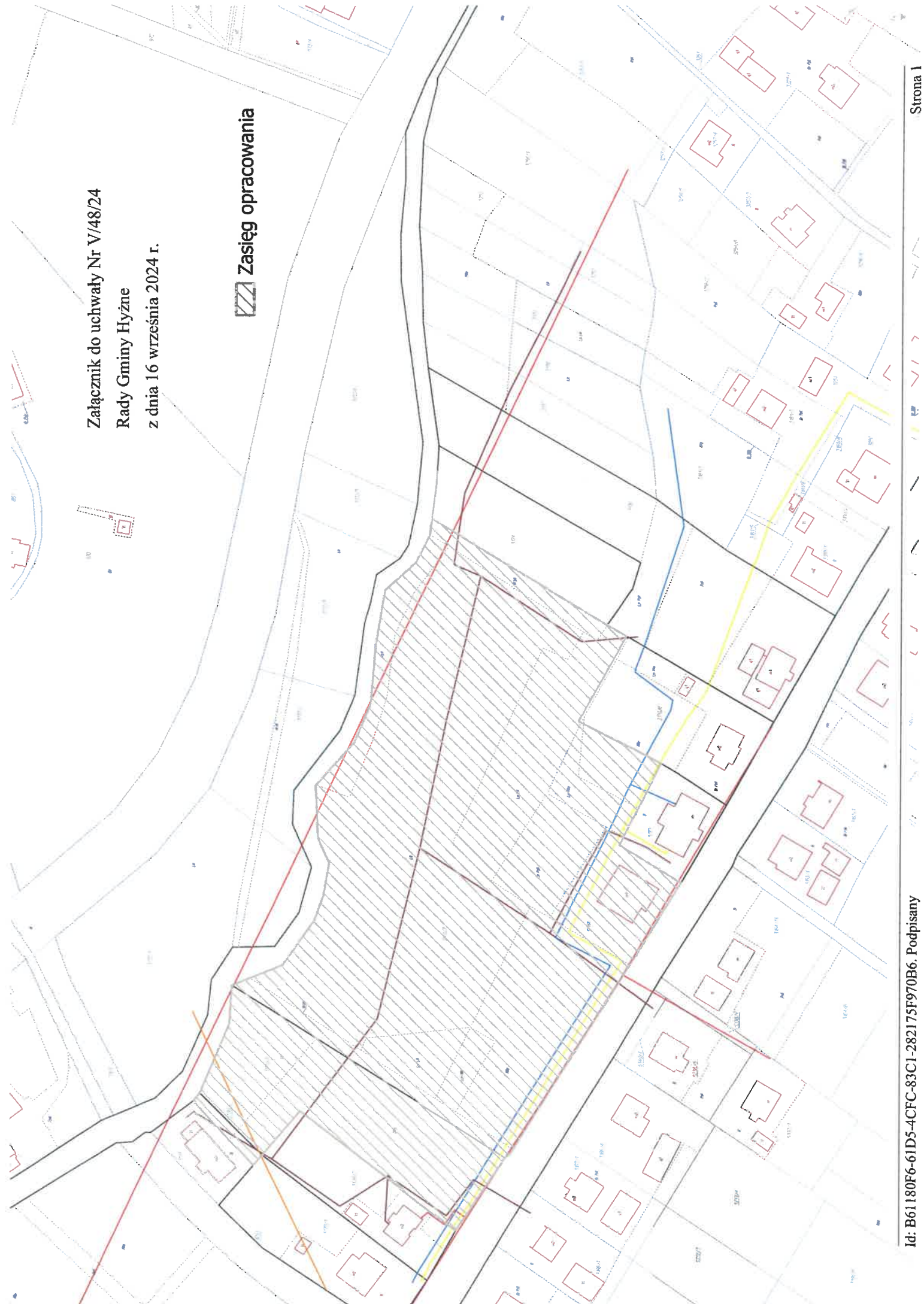
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY HYŻNE**


Stanisław Bator

Załącznik do uchwały Nr V/48/24
Rady Gminy Hyzne
z dnia 16 września 2024 r.

 **Zasięg opracowania**



Uzasadnienie

Teren objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o nazwie „Hyżne 2/2024”, położony jest w centralnej części miejscowości Hyżne, w rejonie tzw. „Starej Drogi”, w okolicy Pomnika Grunwaldu. Obszar opracowania obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 3170/7, 3170/5 oraz 3170/4 obręb 0004 Hyżne, o łącznej powierzchni terenu ok. 2,1814 ha.

Obszar przeznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów stanowi grunty klas: Br-PsIII, Lzr-ŁIII, Lzr-PsIII, Lzr-RIIIa, ŁIII, PsV, RIIIa, W-ŁIII. Obecnie teren jest niezagospodarowany, choć znajduje się w strefie zwartej zabudowy.

Analiza zapisów studium wskazuje, że występuje brak zgodności przeznaczenia terenu z planowanym przedsięwzięciem dla wskazanego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na terenach oznaczonych, jako obszary „RZ” i „M”, nie dopuszcza lokalizacji inwestycji celu publicznego, jakim jest budowa ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji.

Planowanym przeznaczeniem terenu w projektowanym planie miejscowym jest lokalizacja stadionu sportowego. Zgodnie z art. 65 pkt 2. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, w brzmieniu: „do spraw (...)”. Stadion, w rozumieniu art. 6. pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jest obiektem sportowym, zatem jest inwestycją celu publicznego.

Zgodnie z art. 65 pkt. 2: *„Do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym:*

1. jeżeli zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego”.

W związku z powyższym Rada Gminy Hyżne w dniu 12 sierpnia 2024 r. podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1/2024 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hyżne.

Działania dotyczące zmiany studium oraz uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można prowadzić równolegle, zatem zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium i podjęcie przez Radę Gminy Hyżne uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Hyżne 2/2024” dla terenu położonego w miejscowości Hyżne.

