

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zagospodarowanie przestrzeni publicznej na dz. nr ewid. 3094/6, 3094/7, 3094/3, 3088/4, 3088/6, 3088/8, 1793, 3096/1, 3097/2, 3098/1 w m. Hyżne, w ramach realizacji zadania pn.: **„Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na terenie Gminy Hyżne (etap III) – dokumentacja projektowa.”**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje zaprojektowanie m.in. wiat, kładek, oświetlenia i monitoringu (zgodnie z PFU) wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji. Dokumentację wykonać należy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), rozporządzeniami wykonawczymi w tym m.in. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458 ze zm.).

Zakres prac podzielony został na części:

Część I - Koncepcja zagospodarowania całego terenu objętego zamierzeniem, w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.

Część II Dostarczenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, dla części obejmującej instalację oświetlenia, zasilania i monitoringu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub adnotacji właściwego organu o niewniesieniu sprzeciwu do realizacji robót w terminie do 200 dni od dnia podpisania umowy.

Część III Dostarczenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, dla części obejmującej budowę dwóch wiat z likwidacją kolizji napowietrznej linii energetycznej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub adnotacji właściwego organu o niewniesieniu sprzeciwu do realizacji robót w terminie do 200 dni od dnia podpisania umowy.

Część IV Dostarczenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, dla części obejmującej budowę dwóch kładek pieszych nad rzeką Tatyna i utwardzonych dojazdów do nich wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub adnotacji właściwego organu o niewniesieniu sprzeciwu do realizacji robót w terminie do 300 dni od dnia podpisania umowy.

Dla planowanego przedsięwzięcia został opracowany PFU, który szczegółowo opisuje obiekty i urządzenia do zaprojektowania. W załączonym PFU wykreślono na czerwono już zaprojektowane i wykonane urządzenia tj.:

- zestaw zabawowy oznaczony na zagospodarowaniu nr 24;

- śluzg linowy podwójny oznaczony na zagospodarowaniu nr 25.

Z uwagi na wykonanie zgłoszenia i uzyskanie zgody na realizację robót stanowiących zagospodarowanie terenu oraz realizację części zakresu zagospodarowania, elementy projektowane muszą zostać wkomponowane w wykonane zagospodarowanie oraz zagospodarowanie dla których Zamawiający przewidział realizację robót w odrębnym postępowaniu – zakres ten przedstawiono na załączniku nr 1.

Szczegółowy zakres prac do wykonania oraz ilość został określony w załącznikach graficznych oraz w PFU.

Przedmiotowy zakres robót zawierać powinien wszelkie koszty wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej, która będzie służyła do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, gdzie mają być wykonywane roboty, oraz uzyskanie na odpowiedzialność i ryzyko Wykonawcy wszelkich istotnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizję lokalną Wykonawca dokonuje na swój koszt. Brak zapoznania się z przedmiotem zamówienia z winy Wykonawcy w przyszłości nie będzie stanowił podstaw do roszczeń wobec zamawiającego za ewentualne rozbieżności w ilości oraz zakresie robót z uwagi na wynagrodzenie ryczałtowe.

Po zakończeniu prac polegających na realizacji robót budowlanych zagospodarowania terenu będących w trakcie realizacji, Inwestor przekaże Wykonawcy dokumentację geodezyjną powykonawczą oraz będzie informował o ewentualnych zmianach w zagospodarowaniu na placu budowy w stosunku do opracowanego zgłoszenia przy realizacji robót w kolejnym etapie.