

**ZARZĄDZENIE NR 43/2024**  
**WÓJTA GMINY HYŻNE**  
**z dnia 28 marca 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2023.40 t.j. z późn. zm./ oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2023.344 t.j. z późn. zm./ oraz §7 ust.4 zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nie oznaczony uchwalonych Uchwałą Nr XVI/101/08 Rady Gminy w Hyżnem z dnia 31 marca 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 33, poz. 856/

**Zarządzam, co następuje:**

§1

1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości.
2. Wykaz obejmuje działkę położoną w miejscowości Hyżne, oznaczoną nr ewidencyjnym 2818/8, o powierzchni 0,0096 ha.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Hyżne, a także publikacji na stronie internetowej Urzędu oraz w prasie lokalnej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJTA GMINY**  
*Bartłomiej Kuchta*

Sprawdzone pod względem  
formalno-prawnym

*adu. Wojciech Wróbel*

*Hyżne*

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2023.344 t.j. z późn. zm.) Wójt Gminy Hyżne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	<b>2818/8, obręb Hyżne</b>
2.	Powierzchnia w ha	<b>0,0096 ha</b>
3.	nr księgi wieczystej	<b>RZ2Z/00009746/7</b>
4.	Położenie nieruchomości	Hyżne
5.	Opis nieruchomości	Działka w centralnej strefie miejscowości, posiada wydłużony, zwarty kształt. Nieruchomość niezabudowana. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkalnej i gospodarczej. Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, kanalizacyjną, wodociagową i gazową.
6.	Przeznaczenie w miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hyżne. Na rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hyżne działka nr 2818/8 położona jest na terenie oznaczonym symbolem M – obszar zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej oraz mieszkaniowo – usługowej.
7.	Forma zbycia	w formie bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości
8.	Cena nieruchomości	<b>3750,00 zł</b>
9.	Uwagi	Nabywca pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 wyżej powołanej ustawy muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz niniejszy wywieszony został na okres 21 dni od dnia 15 kwietnia 2024 r.

**WÓJT GMINY**

*Bartłomiej Kuchta*