

**Uchwała Nr \_\_**  
**Rady Gminy Hyżne z dnia \_\_\_\_ 2025 r.**  
**w sprawie uchwalenia zmiany nr 1/2024 Studium uwarunkowań i kierunków**  
**zagospodarowania przestrzennego gminy Hyżne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 609 z późn. zm.), art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977, 1506, 1597.), art. 65 ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr IV/38/24 z dnia 12 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Nr 1/2024 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hyżne, Rada Gminy Hyżne uchwala, co następuje:

**§1.1.** Uchwała zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hyżne, przyjętego Uchwałą Nr XXVI/134/01 Rady Gminy Hyżne z dnia 29 czerwca 2001 r., zmienionego Uchwałą Nr XVI/83/15 Rady Gminy Hyżne z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany nr 1/2015 i 2/2015 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hyżne, zwanego dalej „Studium”.

2. Zmiana Studium, o której mowa w ust. 1, zwana „zmianą dalej Nr 1/2024 Studium”:
  - 1) obejmuje obszar położony w miejscowości Hyżne, oznaczony graficznie na rysunku Studium nr 1 oraz na rysunku Studium nr 2;
  - 2) wprowadza na rysunku Studium nr 1 oraz rysunku Studium nr 2, elementy informacyjne opisane w legendzie;
  - 3) została naniesiona w tekście jednolitym Studium – treść wyróżniona kolorem czerwonym czcionki.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 – jednolity tekst Studium;
  - 2) załącznik nr 2 – rysunek Studium nr 1 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego;
  - 3) załącznik nr 3 – rysunek Studium nr 2 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego;
  - 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hyżne.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Hyżne

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr \_\_\_\_\_  
Rady Gminy Hyżne z dnia \_\_\_\_\_ 2025 r.

### w sprawie uchwalenia zmiany nr 1/2024 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hyżne

Rada Gminy Hyżne na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 27 kwietnia 2023 roku podjęła uchwałę **Nr IV/38/24 z dnia 12 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1/2024 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hyżne**, w granicach określonych na rysunku Studium nr 1 oraz nr 2 do powyższej uchwały.

Zmiana nr 1/2024 Studium została sporządzona na potrzeby korekty przeznaczenia obszaru stanowiącego w Studium uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/134/01 z 29 czerwca 2001 r., z późniejszymi zmianami, terenów oznaczonych symbolem RZ oraz M, na cele funkcji sportowo-rekreacyjnej, oznaczonej w Zmianie Nr 1/2024 Studium symbolem 1US. Ideą tego przedsięwzięcia jest stworzenie przestrzeni dostępnej dla ogółu społeczeństwa, w ramach sportu i rekreacji, stanowiącą inwestycję celu publicznego.

Teren oznaczony na rysunku Studium symbolem 1US, jest częściowo zagospodarowany. W południowej części terenu, przy drodze głównej, znajduje się budynek mieszkalny, w powierzchni ok. 230 m<sup>2</sup>, wykreślony z gminnej ewidencji zabytków, na który wydano pozwolenie na rozbiorke ze względu na zły stan techniczny. Obszar objęty zmianą nr 1/2024 Studium został ustanowiony wzdłuż granic ewidencyjnych działek, zachowując ciągłość układu komunikacyjnego. Północna część obszaru opracowania graniczy z rzeką Tatyna, należąca do JCWP Strug od Chmielnickiej Rzeki do ujścia PLRW2000142265699. Od strony południowej obszar graniczy z drogą gminną.

Zgodnie z obowiązującym Studium na terenie objętym obszarem opracowania nie dopuszcza się lokalizacji obiektu sportowego i innych elementów zagospodarowania, zgodnych z zamierzeniem inwestycyjnym. Obecne ustalenia Studium dotyczące terenu oznaczonego na rysunkach nr 1 i 2 stanowiących integralne załączniki do niniejszej uchwały symbolem 1US, uniemożliwiają realizację w/w przedsięwzięcia. Analiza Studium nie wykazała innych przeciwwskazań uniemożliwiających zmianę Studium.

Zmiana Studium nie będzie tworzyć ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ustalenia zmiany studium dotyczyć będą wyłącznie terenu objętego zmianą i nie będą oddziaływać na tereny sąsiednie. Charakter planowanej zmiany, jej rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazuje, że wpływ zmian wprowadzanych w obowiązującym Studium nie będzie miało znaczącego oddziaływania na środowisko.

W obszarze zmiany studium nie występują formy ochrony zabytków w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 poz.

1292 z późn. zm.) oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Na terenie zmiany nr 1/2024 Studium nie występują obiekty znajdujące się w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Analizowany obszar znajduje się na terenie Hyżnieńsko-Gwoźniskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na obszarze analizy nie ma pomników przyrody ożywionej i nieożywionej, stanowisk dokumentacyjnych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych. Teren opracowania znajduje się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Na obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin, surowce perspektywiczne i prognostyczne, nie wydano również koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż surowców.