Załącznik nr 2

PROJEKT UMOWY

zawarta w Hyżnem, w dniu: …………….2025 r. pomiędzy:

**Gminą Hyżne** z siedzibą w Hyżnem, 36-024 Hyżne 103, NIP: 813-33-03-324,

którą reprezentuje **Bartłomiej Kuchta** - Wójt Gminy Hyżne,

przy kontrasygnacie **Moniki Szmyd -** Skarbnika Gminy Hyżne

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

**…………………………………..**

przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: **…………………………………………..,** z siedzibą …………………………………………….., NIP ……………………., REGON ……………….,

zwanym dalej **Wykonawcą**.

*W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postepowaniu prowadzonym w trybie Zapytania cenowego została zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest konserwacja i obsługa urządzeń oświetlenia ulic, placów, dróg i miejsc publicznych na terenie Gminy Hyżne.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji konserwację i obsługę urządzeń oświetlenia ulic, placów, dróg i miejsc publicznych na terenie Gminy Hyżne.
3. Konserwacją i obsługą objęte są wszystkie punkty świetlne wskazane przez Zamawiającego będące w ewidencji majątkowej Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi:
	1. tabela cen jednostkowych elementów, zabiegów konserwacji oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Hyżne
	2. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
	3. zapytanie cenowe z dnia ……………..

**§ 2.**

Termin realizacji umowy ustala się na okres od …………..2025 r. do 31.12.2025 r.

**§ 3.**

1. Zakres prac objętych niniejszą umową został szczegółowo określony w Zapytaniu cenowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do pracy pod napięciem (PPN), świadectwo kwalifikacyjne SEP, rejestrację w systemie PGE.

**§ 4.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
	1. zlecanie prac konserwacyjno-naprawczych;
	2. sporządzanie protokołów odbioru z naprawy usterek;
	3. terminowa zapłata wynagrodzenia.
2. Zlecenia prac konserwacyjno-naprawczych przez Zamawiającego będą przekazywane Wykonawcy w formie telefonicznej lub pocztą elektroniczną.
3. Do wykonania zlecenia Wykonawca ma obowiązek przystąpić niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 72 godzin od momentu otrzymania zlecenia prac konserwacyjno–naprawczych od Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 i 3 umowy.
4. Zlecenia będą wykonywane we wszystkie dni robocze, tj. z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy, z wyjątkiem § 5 ust. 2 i 3 umowy.

**§ 5.**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
2. zapytaniem cenowym
3. ofertą Wykonawcy
4. przepisami techniczno-budowlanymi,
5. obowiązującymi normami,
6. zasadami wiedzy technicznej
7. instrukcją eksploatacji urządzeń oświetlenia ulicznego zatwierdzoną przez PGE Dystrybucja S.A.
8. Zamawiający ma prawo wydawać Wykonawcy ustnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną polecenia dotyczące wykonania w trybie pilnym działań związanych z wykonaniem prac w ciągu tego samego dnia roboczego, jeżeli o czasie realizacji tych prac decydować będą czynniki wpływające na zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.
9. Likwidacja zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi, wynikłych z losowych zdarzeń (wypadek drogowy, wichura, wandalizm, kradzież itp.) powinna być podjęta w czasie maksymalnie ośmiu godzin od chwili otrzymania zgłoszenia o takim zagrożeniu. Wykonawca w takim wypadku ma obowiązek doprowadzić w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia uszkodzone urządzenia do stanu technicznego zapewniające ich bezpieczeństwo dla życia i zdrowia ludzi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów niebezpiecznych m.in. w postaci lamp oświetleniowych i urządzeń związanych z realizacją niniejszej Umowy lub posiadania umowy z firmą posiadającą ważne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów niebezpiecznych, w tym w postaci lamp oświetleniowych i innych urządzeń oraz materiałów związanych z realizacją niniejszej Umowy, na czas trwania niniejszej Umowy, zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie środowiska oraz ustawą o odpadach.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za segregowanie, transport i utylizację odpadów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy.

**§ 6.**

1. Przed zgłoszeniem do odbioru wykonanej pracy stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania usługi.
2. Protokół odbioru prac konserwacyjnych jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z powodu niewłaściwego prowadzenia przez Wykonawcę usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.
4. Odpowiedzialność za szkody wynikłe z realizacji postanowień niniejszej Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca ponosi koszt opłat pobieranych przez PGE Dystrybucja S.A za dopuszczenie do pracy na sieci energetycznej.
6. Zamawiający udziela Wykonawcy na czas trwania niniejszej Umowy pełnomocnictwa do występowania przed PGE Dystrybucja S.A w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
7. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać przepisom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
8. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w odbiorach remontowanych i nowo budowanych urządzeń oświetlenia ulicznego.
9. Nowo wybudowane Urządzenia oświetlenia ulicznego włączy się do konserwacji w ramach obowiązywania niniejszej Umowy po podpisaniu aneksu do umowy.

**§ 7.**

1. Strony ustalają, że ocena stanu oświetlenia będzie wykonywana w oparciu o kontrole przeprowadzone dwa razy w miesiącu, co wchodzi w skład kosztów interwencji. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia objazdów kontrolnych na terenie gminy w dniach 10-15 oraz 24-28 każdego miesiąca. Terminy te mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia intensywnych opadów śniegu, silnych wiatrów lub innych niekorzystnych warunków atmosferycznych, w celu dokonania kontroli stanu infrastruktury i oceny ewentualnych zagrożeń.
2. Wykonawca zrealizuje naprawę uszkodzonych opraw oświetleniowych po zgromadzeniu minimum 10 zgłoszeń dotyczących niesprawnych opraw lub co najmniej 2 niesprawnych opraw znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie, chyba, że w danym miesiącu liczba zgłoszeń będzie mniejsza – wówczas Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich zgłoszonych usterek w pierwszym tygodniu następnego miesiąca.
3. Wykonawca zobowiązany jest do diagnozowania przyczyn usterek związanych z niesprawnym oświetleniem ulicznym oraz do sporządzenia pisemnych opinii zawierających informacje o przyczynach awarii i sposobach ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z wykonawcami realizującymi przebudowę drogi wojewódzkiej na terenie gminy Hyżne, w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania oświetlenia tej drogi oraz zabezpieczenia urządzeń oświetleniowych należących do Zamawiającego.

**§ 8.**

1. Faktury za wykonane prace będą wystawiane w okresach miesięcznych.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto obejmuje:
	1. **kwotę ryczałtową interwencji i objazdów** (dojazdów i interwencji na miejscu awarii na każdorazowe zlecenie jakiejkolwiek z usterek ujętych w § 1 ust. 1 oraz dwóch objazdów kontrolnych w terenie Gminy Hyżne celem oceny stanu technicznego instalacji oświetleniowej) w wysokości **………… zł brutto miesięcznie (słownie: …………. 00/100 groszy)**;
	2. **iloczyn stawki ceny jednostkowej brutto** zawartej w zestawieniu ryczałtowych cen jednostkowych zgodnie z załącznikiem nr 1 opracowanym na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę tabeli cen jednostkowych zabiegów konserwacyjnych **oraz ilości jednostek faktycznie wykonanych prac konserwacyjno-naprawczych** potwierdzonych protokołem odbioru prac konserwacyjnych.
3. Cena jednostkowa brutto za wykonanie przedmiotu umowy zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji postanowień niniejszej Umowy jak również koszty, które nie zostały ujęte w nim, a bez których nie można wykonać przedmiotu niniejszej Umowy.

**§ 9.**

1. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokół odbioru prac konserwacyjnych oraz protokół z przeprowadzenia objazdów kontrolnych.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 10.**

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
	1. 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100 groszy) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu naprawy liczony od dnia następującego po upływie terminu określonego w § 4 ust. 3 niniejszej umowy,
	2. 10.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100 groszy) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego
	3. 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100 groszy) za każde zgłoszenie wykonania prac konserwacyjno-naprawczych, bez rzeczywistego ich wykonania.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody.
3. W przypadku wystąpienia przesłanek uprawniających Zamawiającego do naliczenia kar umownych Zamawiający może wystawić Wykonawcy Notę obciążeniową lub potrącić wymagane kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanych opóźnieniach w realizacji przedmiotu umowy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosi 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.

**§ 11.**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w określonych przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy gdy:
	1. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
	2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Odstąpienia od Umowy dokonuje się w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić także w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o wykonywaniu robót w sposób wadliwy tj. niezgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót lub sprzeczny z umową. Zamawiający w powyższym przypadku ma prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie wad lub zmiany sposobu wykonywania robót.
5. Za prace konserwacyjno-naprawcze wykonane od czasu odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za prace konserwacyjno-naprawcze faktycznie wykonane.
6. Zamawiający dodatkowo zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

**§ 12.**

1. Rękojmia za wady wykonania prac konserwacyjnych i wbudowane urządzenia przysługuje na Zamawiającemu przez okres 2 lat. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi - w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od wezwania Wykonawcy lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zlecenie wykonania prac zastępczych osobie trzeciej - bez utraty praw wynikających z rękojmi.
4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie.

**§ 13.**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

 Załączniki:

1. Tabela cen jednostkowych elementów i zabiegów konserwacyjnych oświetlenia.
2. Zapytanie ofertowe

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

………………………………………… …………………………………………

KONTRASYGNATA

…………………………………………