

Projekt

z dnia 7 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY HYŻNE**

z dnia 11 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Hyżne, a osobą fizyczną

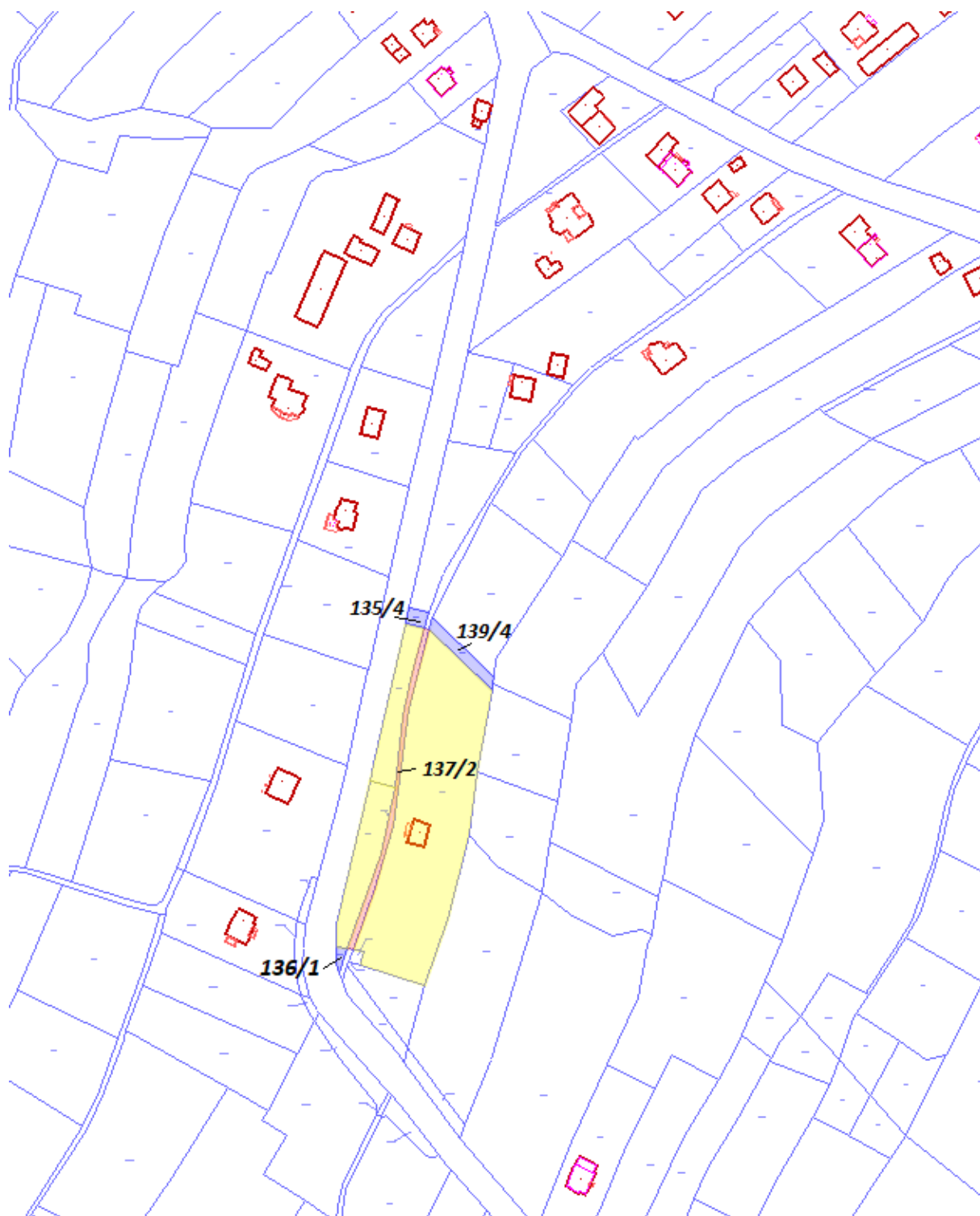
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j. z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. z późn. zm.) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w gminie Hyżne, obręb Wólka Hyżneńska, oznaczonej nr 137/2 o pow. 0,0322 ha, stanowiącej własność Gminy Hyżne, na nieruchomości położone w gminie Hyżne, obręb Wólka Hyżneńska, składającej się z działek nr 136/1 o pow. 0,0036 ha, nr 135/4 o pow. 0,0071 ha, nr 139/4 o pow. 0,0197 ha, stanowiące własność osób fizycznych.

§ 2. Zamiana nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hyżne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Przedmiotem Uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej nr 137/2 o pow. 0,0322 ha, położonej w obrębie Wólka Hyżneńska, stanowiącej własność Gminy Hyżne, na nieruchomości składające się z działek nr 136/1 o pow. 0,0036 ha, nr 135/4 o pow. 0,0071 ha, nr 139/4 o pow. 0,0197 ha, położone w obrębie Wólka Hyżneńska, stanowiące własność osób fizycznych.

W wyniku zamiany Gmina Hyżne nabędzie działki oznaczone nr 136/1, 135/4, 139/4 położone w Wólce Hyżneńskiej celem wykonania dróg gminnych. Z kolei, osoba fizyczna nabędzie działkę oznaczoną nr 137/2 położoną we wsi Wólka Hyżneńska, która znacząco wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i stanowić będzie jedno scalone gospodarstwo.

Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany za nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy obejmujący oszacowanie aktualnej wartości rynkowej przedmiotowych nieruchomości. Z uwagi na nierówne wartości zamienianych nieruchomości, zamiana nieruchomości następuje z obowiązkiem dopłaty ze strony osoby fizycznej na rzecz Gminy Hyżne.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany między stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.