

UCHWAŁA NR XIII/112/25
RADY GMINY HYŻNE

z dnia 11 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Hyżne, a osobą fizyczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j. z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. z późn. zm.) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w gminie Hyżne, obręb Wólka Hyżneńska, oznaczonej nr 137/2 o pow. 0,0322 ha, stanowiącej własność Gminy Hyżne, na nieruchomości położone w gminie Hyżne, obręb Wólka Hyżneńska, składającej się z działek nr 136/1 o pow. 0,0036 ha, nr 135/4 o pow. 0,0071 ha, nr 139/4 o pow. 0,0197 ha, stanowiące własność osób fizycznych.

§ 2. Zamiana nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

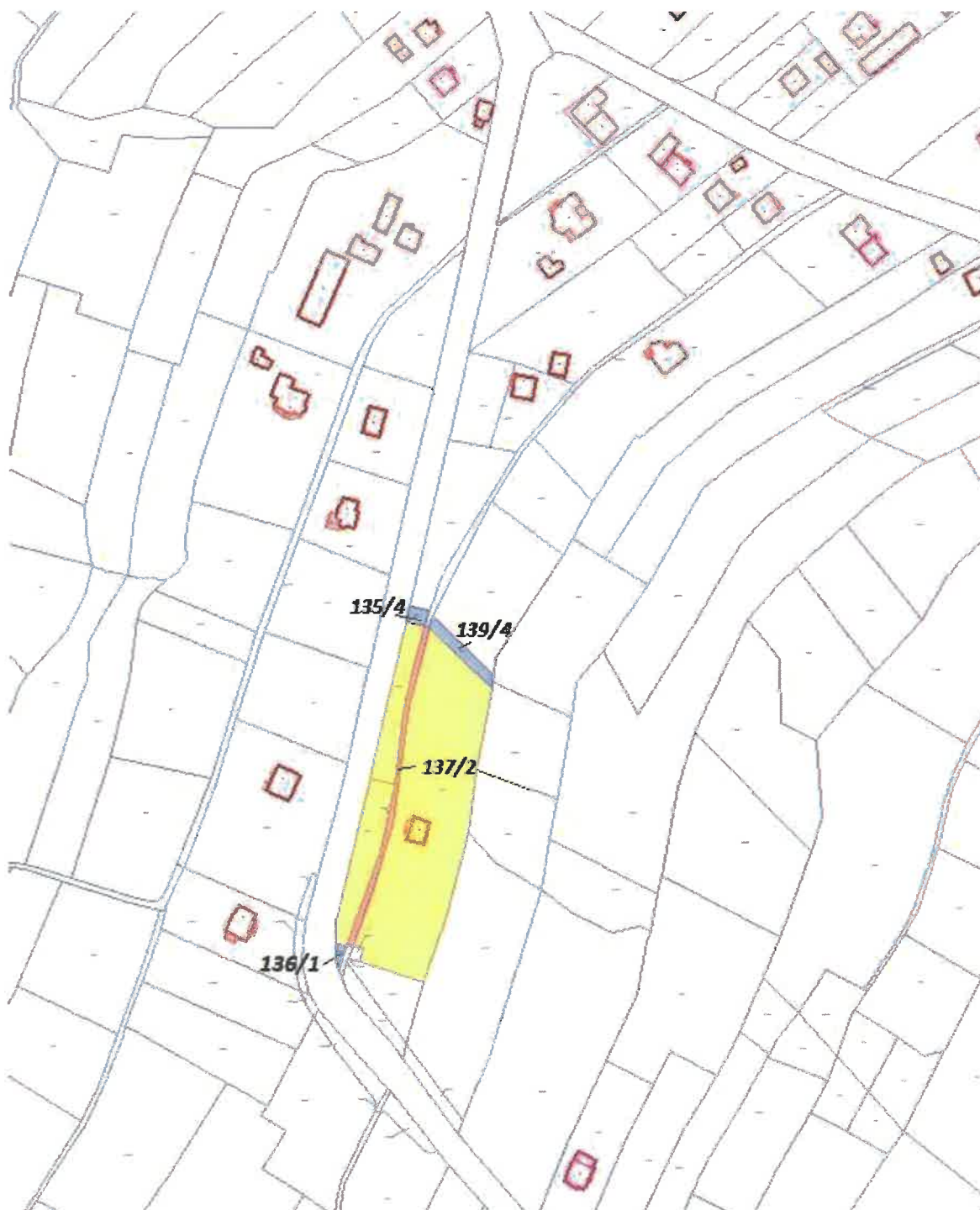
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hyżne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY HYŻNE

BaH
Stanisław Bator

Załącznik do uchwały Nr XIII/112/25
Rady Gminy Hyżne
z dnia 11 kwietnia 2025 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem Uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej nr 137/2 o pow. 0,0322 ha, położonej w obrębie Wólka Hyżeńska, stanowiącej własność Gminy Hyżne, na nieruchomości składające się z działek nr 136/1 o pow. 0,0036 ha, nr 135/4 o pow. 0,0071 ha, nr 139/4 o pow. 0,0197 ha, położone w obrębie Wólka Hyżeńska, stanowiące własność osób fizycznych.

W wyniku zamiany Gmina Hyżne nabędzie działki oznaczone nr 136/1, 135/4, 139/4 położone w Wólce Hyżeńskiej celem wykonania dróg gminnych. Z kolei, osoba fizyczna nabędzie działkę oznaczoną nr 137/2 położoną we wsi Wólka Hyżeńska, która znacząco wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i stanowić będzie jedno scalone gospodarstwo.

Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany za nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy obejmujący oszacowanie aktualnej wartości rynkowej przedmiotowych nieruchomości. Z uwagi na nierówne wartości zamienianych nieruchomości, zamiana nieruchomości następuje z obowiązkiem dopłaty ze strony osoby fizycznej na rzecz Gminy Hyżne.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany między stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

4.a. Głosowanie nad podjęciem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Hyżne a osobą fizyczną.

głosowanie	Głosowanie nad podjęciem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Hyżne a osobą fizyczną.		
jednostka	Rada Gminy Hyżne		
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto		
data	11 kwietnia 2025 r.	czas	09:10:52 - 09:10:57
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła większość

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	12	100 %	pula głosów	15	-
PRZECIW	0	0 %	oddanych głosów	12	80 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	3	20 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Baran	Jacek	ZA
2	Bator	Jan	ZA
3	Bator	Stanisław	ZA
4	Jaworski	Henryk	ZA
5	Korniak	Urszula	ZA
6	Krowiak	Jan	ZA
7	Kruła	Iwona	ZA
8	Lampart	Artur	nieobecny
9	Leśniak	Dionizy	ZA
10	Litwin	Ryszard	ZA
11	Nizioł	Eugeniusz	nieobecny
12	Prokop	Dorota	ZA
13	Ślemp	Leszek	ZA
14	Trzyna	Adrian	ZA
15	Warchoł	Szczepan	nieobecny