

Wójt Gminy Hyżne
36-024 Hyżne 103
woj. podkarpackie
RIG3.6840.1.2025.AR

Hyżne, dnia 12.05.2025 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z późn. zm.) i § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t.j.)

WÓJT GMINY HYŻNE

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Grzegorzówka, gm. Hyżne będąca własnością Gminy Hyżne

Położenie	Nr ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków	Powierzchnia ogólna w ha	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w zł
Grzegorzówka	514	RZ2Z/00023420/0	inne tereny zabudowane – Bi – 0,06 ha	0,06 ha	7300,00	400,00

Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hyżne. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hyżne, przedmiotowa działka położona w miejscowości Grzegorzówka, leży w terenie oznaczonym na rysunku studium jako ZN – tereny urządzone z przewagą zieleni niskiej.

Nieruchomość posiada wydłużony, wielokątny kształt. Działka zlokalizowana jest w centralnej strefie miejscowości. Punkty handlowe i usługowe, przystanek komunikacji publicznej, szkoła znajdują się w odległości do ok. 1,5 km. Teren o miejscowo zróżnicowanym spadku, nieogrodzony. Działka przylega do drogi publicznej. Nieruchomość uzbrojona w sieć elektroenergetyczną oraz telekomunikacyjną. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, częściowo zadrzewione oraz rozproszona zabudowa mieszkalna i gospodarcza.

Wartość rynkowa prawa własności do nieruchomości została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego.

Zainteresowanych kupnem ww. nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin terenu.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej

ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 czerwca 2025 r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy Hyżne, 36-024 Hyżne 103, o godzinie: 12:00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: **400,00 zł.** Wadium na nieruchomość wymienioną w wykazie, należy wpłacić do dnia **20 czerwca 2025 r.** na konto Gminy Hyżne, prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Błażowej O/Hyżne nr **06 9158 1011 2002 2000 0013 0005** z dopiskiem „Przetarg na działkę Nr....”

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości,
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru,
- pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone jest na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od przystąpienia do aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy Hyżne. Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca.

Uczestnicy, którzy przetargu nie wygrają, otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, odpowiednio w przypadku:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) zamknięcia przetargu,
- 3) unieważnienia przetargu,
- 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Hyżne może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny przed jego rozpoczęciem, o czym niezwłocznie poinformuje w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz samym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w dniach i godzinach pracy urzędu, pokój nr 7, tel. (017) 2304564 oraz na stronie internetowej Gminy Hyżne; bip.hyzne.pl.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy Hyżne w pokoju nr 7.

Wójt Gminy Hyżne



Bartłomiej Kuchta