

Wójt Gminy Hyżne

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY HYŻNE



Uzasadnienie

Do Uchwały Nr__
Rady Gminy Hyżne
z dnia__

Hyżne, 2025

NAZWA OPRACOWANIA:

Plan Ogólny Gminy Hyżne

ZLECENIODAWCA:

Gmina Hyżne

WYKONAWCA:



Dębno 250, 32-852 Dębno

e-mail: biuro@urblex.pl

tel. +48 792 284 867

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr Marcin Rosegnal – Główny projektant
inż. Weronika Bojdo
mgr inż. Monika Byś
mgr inż. arch. Anna Jagocha
mgr inż. Justyna Kopytko
mgr inż. Anna Pytko
mgr Monika Rosegnal

Spis treści

WSTĘP	6
CZĘŚĆ A Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Hyżne	
1. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO	9
2. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY	13
1. Obszar Natura 2000 - Nad Husowem PLH180025	13
2. Przemysko - Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu.....	15
3. Hyżnieńsko - Gwoźnicki Obszar Chronionego Krajobrazu	16
4. Pomniki przyrody.....	18
3. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU.....	21
4. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH	21
5. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY.....	21
6. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY	22
7. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH	24
8. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI	24
9. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI	25
1. Złoża kopalin.....	25
2. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.....	25
3. Podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	26
10. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ.....	26
11. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA U USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTEKÓW I OPIECIE NAD ZABYTEKAMI (DZ. U. Z 2024 R. POZ. 1292, 1907) LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	26
1. Zabytki nieruchome.....	26
3. Zabytki archeologiczne	30
4. Dobra kultury współczesnej	34
12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE.....	34
13. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE.....	34
14. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA	34
15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.....	35
16. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI	35
17. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ	36
18. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE	36

19. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ	37
20. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO	37
21. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU	37
1. Infrastruktura społeczna	38
2. Infrastruktura transportowa	39
3. Infrastruktura techniczna	40
4. Ograniczenia w zagospodarowaniu	43
22. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE	43
23. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA	51
1. Wskazania w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, w tym ochrony bioróżnorodności	51
2. Wskazania w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego	52
3. Wskazania w zakresie ochrony przed hałasem	52
4. Wskazania w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych	53
5. Wskazania w zakresie ochrony gleb	53
6. Wskazania w zakresie ochrony litosfery	54
7. Wskazania w zakresie ochrony walorów krajobrazowych i obiektów zabytkowych	54
24. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE	54
25. PODSUMOWANIE: UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO W PLANIE OGÓLNYM GMINY HYŻNE	56

CZĘŚĆ B Ustalenia planu ogólnego gminy Hyżne

1. WSTĘP	63
2. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W PLANIE OGÓLNYM W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANACH MIEJSCOWYCH ORAZ PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3 U.P.Z.P.	63
3. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY	65
1. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W GRANICACH OBSZARÓW UZUPEŁNIANIA ZABUDOWY	66
4. STREFY PLANISTYCZNE	67
SW – Strefa wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną	68
SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	68
SZ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	69
SU – strefa usługowa	70
SP – strefa gospodarcza	70
SR - Strefa produkcji rolniczej	71

SI – strefa infrastrukturalna	71
SN – strefa zieleni i rekreacji	72
SC – strefa cmentarzy.....	73
SG – strefa górnictwa	73
SO – strefa otwarta	74
SK – strefa komunikacyjna	74

WSTĘP

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, który uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Stanowi także podstawę prawną wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dokument ten sporządzany jest dla obszaru całej gminy z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Projekt planu ogólnego gminy Hyżne został sporządzony w następstwie podjęcia Uchwały Nr III/31/24 Rady Gminy Hyżne z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Hyżne. Obszar opracowania planu ogólnego stanowią granice administracyjne gminy Hyżne.

Obowiązek uchwalenia planu ogólnego wynika z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), zwanej dalej u.p.z.p. Niniejszy plan ogólny został sporządzony na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729).

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), z dniem wejścia w życie planu ogólnego Gminy Hyżne traci moc obowiązującą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hyżne przyjęte Uchwałą Nr XXXVI/134/01 Rady Gminy Hyżne z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Hyżne, zmienione Uchwałą Nr XIV/83/15 Rady Gminy Hyżne z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1/2015 oraz Uchwałą Nr XIV/84/15 Rady Gminy Hyżne z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 2/2015.

Plan ogólny gminy Hyżne został przygotowany w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tworzonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 67b u.p.z.p.

W ramach planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wymienione w art. 13b u.p.z.p. Uwarunkowania, o których mowa, zostały opisane w części A niniejszego uzasadnienia. Wskazane uwarunkowania stanowią:

1. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
2. Znajdujące się na obszarze gminy:
 - a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
 - c) obszary gruntów zmeliorowanych,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
 - e) strefy ochronne ujęć wody,
 - f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,

- h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
 - i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
 - k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
 - l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
 - m) obszary ograniczonego użytkowania,
 - n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
 - o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
 - p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
 - q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
 - r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
- 3. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
 - 4. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
 - 5. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
 - 6. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Szczegółowe wyjaśnienia zastosowanych w planie ogólnym rozwiązań, o których mowa w art. 13h ust. 2 pkt 1, 2 i 3 u.p.z.p., zostały opisane w części B niniejszego uzasadnienia. Ponadto do uzasadnienia sporządzono część graficzną w skali 1:10 000.

Procedura sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Hyżne składała się z następujących etapów:

- 1. Podjęcie przez Radę Gminy Hyżne Uchwały Nr III/31/24 Rady Gminy Hyżne z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Hyżne;
- 2. Ogłoszenie w prasie miejscowej oraz obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 25 maja 2024 r. (w ustawowym terminie wpłynęło 385 wniosków);
- 3. Zawiadomienie na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego;
- 4. Sporządzenie projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

CZEŚĆ A

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY HYŻNE

wynikające z art. 13b ust. 1-7 oraz art. 13h ust. 2 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030 (PZPWP) został przyjęty Uchwałą nr LIV/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 18 września 2018 r. poz. 3937 obowiązuje od dnia 3 października 2018 r. Projekt zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego został sporządzony wraz z projektem Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego. Zgodnie z art. 39 ust. 3 u.p.z.p. w projekcie zmiany PZPWP uwzględnione zostały ustalenia Strategii Rozwoju Województwa – Podkarpackie 2020 oraz określono w szczególności:

- podstawowe elementy sieci osadniczej województwa i ich powiązań komunikacyjnych oraz infrastrukturalnych, w tym kierunki powiązań transgranicznych;
- system obszarów chronionych, w tym obszary ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony uzdrowisk oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- granice i zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych o znaczeniu ponadregionalnym oraz, w zależności od potrzeb, granice i zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych o znaczeniu regionalnym;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin i udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego, zgodnie z u.p.z.p., w ramach prowadzenia polityki rozwoju wyznaczył dwa obszary funkcjonalne o znaczeniu ponadregionalnym - Wiejski Obszar Funkcjonalny wymagający wsparcia procesów rozwojowych i Górski Obszar Funkcjonalny - oraz jeden obszar funkcjonalny o znaczeniu regionalnym - Obszar Funkcjonalny Pogórzy Karpackich.

Wiejski Obszar Funkcjonalny wymagający wsparcia procesów rozwojowych

Wiejski Obszar Funkcjonalny wymagający wsparcia procesów rozwojowych obejmuje gminy wiejskie i miejsko-wiejskie położone poza WOF uczestniczącym w procesach rozwojowych. Zajmuje powierzchnię 8 247 km², co stanowi 46,3% powierzchni obszaru województwa podkarpackiego i 49,5% wiejskiego obszaru funkcjonalnego. Teren ten zamieszkuje 354,7 tys. osób, a średnia gęstość zaludnienia wynosi 43 os./km² i jest prawie trzykrotnie niższa od gęstości zaludnienia województwa (119 os./km²). Priorytetem rozwojowym dla tego terenu jest stwarzanie warunków dla poprawy jakości życia mieszkańców. Dla WOF wyróżniono dwie funkcje rozwojowe- podstawową – rolniczą oraz towarzyszącą – turystyczno-rekreacyjną i uzdrowiskową. Funkcje rozwojowe zostały zróżnicowane dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych o znaczeniu regionalnym, znajdujących się w obrębie WOF.

Wiodące kierunki zagospodarowania:

1. Rozwój rolnictwa ekologicznego opartego na gospodarstwach rodzinnych;

2. Rozwój działalności gospodarczej związanej z gospodarką rolną i turystyką;
3. Rozwój kapitału ludzkiego oraz wzrost poziomu życia mieszkańców;
4. Wzmocnienie powiązań funkcjonalnych obszarów wiejskich z lokalnymi ośrodkami osadniczymi;
5. Poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru w wymiarze lokalnym, regionalnym, krajowym i transgranicznym;
6. Ochrona terenów o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych;
7. Racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego;
8. Rozwój turystyki, w tym agroturystyki, funkcji sportowo-rekreacyjnych i uzdrowiskowych,
9. Rozwój infrastruktury technicznej i transportowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

1. Rozwój bazy usług publicznych;
2. Zapobieganie procesom rozpraszania zabudowy powodującym degradację terenów otwartych i przydatnych dla rolnictwa;
3. Ochrona zasobów leśnych oraz rozwój zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej;
4. Poprawa wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową;
5. Rozwój funkcji sportowo-rekreacyjnej i turystycznej, w tym agroturystyki oraz lecznictwa uzdrowiskowego z zastosowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Górski Obszar Funkcjonalny

Górski Obszar Funkcjonalny (GOF) to obszar występowania szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej, którego zasięg oddziaływania wykracza poza sferę lokalną i regionalną. Jest to obszar wyznaczany na podstawie typu potencjału rozwojowego, wymagający specjalnych działań, które należy podejmować w zakresie polityki przestrzennej i społeczno-gospodarczej oraz koordynacji działań na poziomie makroregionalnym. Górski Obszar Funkcjonalny obejmuje powierzchnię 8 219 km², co stanowi ok. 46% powierzchni obszaru województwa, a zamieszkuje go 754,37 tys. osób, co stanowi 35,4% liczby ludności województwa. Średnia gęstość zaludnienia obszaru wynosi 92 os./km² (średnia dla województwa – 119 os./km²). Priorytetem rozwojowym dla tego terenu jest aktywizacja społeczno-gospodarcza w oparciu o potencjał przyrodniczo-kulturowy. Dla GOF wyróżniono dwie funkcje rozwojowe - podstawową – turystyczno-usługową oraz towarzyszącą – produkcyjną i rolniczą.

Wiodące kierunki zagospodarowania:

1. Rozwój różnych form usług turystycznych i uzdrowiskowych;
2. Ochrona terenów o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych;
3. Rozwój gospodarki rolnej i przemysłu;
4. Rozwój infrastruktury technicznej i transportowej;
5. Poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru w wymiarze lokalnym, regionalnym, krajowym i transgranicznym.

Zasady i warunki zagospodarowania:

1. Rozwój społeczno-gospodarczy z zastosowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;
2. Poprawa wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową;
3. Tworzenie warunków rozwoju powiązań komunikacyjnych, społecznych i gospodarczych pomiędzy ośrodkami miejskimi a obszarami wiejskimi;

4. Rozwój rolnictwa ekologicznego, w tym: form specjalistycznej produkcji rolniczej (winiarstwo, pszczelarstwo) z zachowaniem wysokiej jakości środowiska przyrodniczego;
5. Ochrona zasobów leśnych oraz rozwój zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej;
6. Rozwój infrastruktury turystycznej w dostosowaniu do zasad ochrony obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo;
7. Ochrona walorów przyrodniczych i klimatycznych miejscowości uzdrowiskowych;
8. Przeciwdziałanie suburbanizacji i rozpraszaniu zabudowy na terenach otwartych oraz dostosowanie zabudowy do otaczającego krajobrazu;
9. Wzmocnienie roli ośrodków miejskich – rozwój innowacyjnego przemysłu i bazy usług publicznych;
10. Uwzględnienie przy zagospodarowaniu terenów ograniczeń związanych z położeniem na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwiskami;
11. Budowa małych zbiorników wodnych celem zwiększenia zdolności retencyjnej terenów górskich.

Obszar Funkcjonalny Pogórzy Karpackich

Obszar Funkcjonalny Pogórzy Karpackich (OFPK) obejmuje gminy położone w podkarpackiej części Pogórza Ciężkowickiego oraz na terenach Pogórza Strzyżowskiego, Pogórza Dynowskiego i Pogórza Przemyskiego. Obszar Funkcjonalny Pogórzy Karpackich zajmuje powierzchnię 2 484 km², co stanowi 13,92% powierzchni województwa, a zamieszkiwany jest przez 238 357 osób, co stanowi 11,19% mieszkańców województwa podkarpackiego. Priorytetem rozwojowym dla tego terenu jest wykorzystanie walorów naturalnych dla ożywienia społeczno-gospodarczego obszaru przez rozwój agroturystyki, rolnictwa oraz małej i średniej przedsiębiorczości. Dla OFPK wyróżniono dwie funkcje rozwojowe - podstawową – turystyczną i rolniczą oraz towarzyszącą – przemysłową.

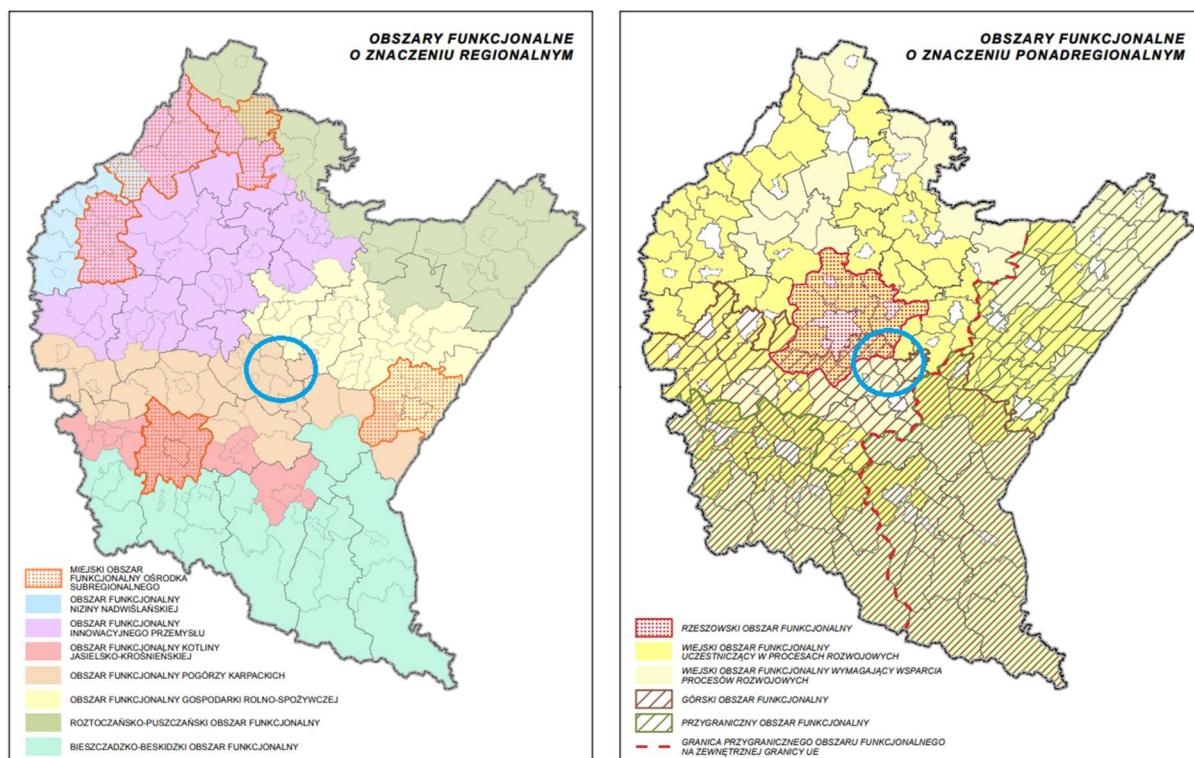
Wiodące kierunki zagospodarowania:

1. Rozwój turystyki, w tym agroturystyki, turystyki kwalifikowanej, w oparciu o walory środowiska przyrodniczego i kulturowego;
2. Rozwój rolnictwa tradycyjnego i specjalistycznego oraz sadownictwa (w tym winnic);
3. Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości, w tym w zakresie przetwórstwa rolnospożywczego oraz przetwórstwa drzewnego;
4. Rozwój energetyki odnawialnej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

1. Zapobieganie procesom suburbanizacji i rozpraszania zabudowy, powodującym degradację otwartych terenów wiejskich przydatnych dla rolnictwa, przez intensyfikację użytkowania terenów zainwestowanych;
2. Poprawa jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym m.in. przekształcenia struktury agrarnej gospodarstw;
3. Rozwój infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej;
4. Uwzględnienie przy zagospodarowaniu terenów ograniczeń związanych z położeniem na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwiskami;
5. Rozbudowa infrastruktury przeciwpowodziowej oraz w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy;

6. Rekultywacja w kierunku wodnym wyrobisk po odkrywkowym wydobyciu kruszyw;
7. Rozwój infrastruktury związanej z energetyką opartą na odnawialnych źródłach energii.



Ryc.1. Obszary funkcjonalne o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym na podstawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030

Ponadto w PZPWP Perspektywa 2030 określono ponadlokalne elementy i formy zagospodarowania przestrzennego w dziedzinach:

Środowisko:

- Złoża kopalin strategicznych: wody lecznicze – Nieborów źródła WL 16561;
- Hyżnieńsko-Gwoźnicki Obszar Chronionego Krajobrazu;
- Natura 2000 – specjalny obszar siedlisk: Nad Husowem PLH180025;
- Tereny osuwiskowe;
- Budownictwo sakralne rzymskokatolickie;
- Zabytkowa kolej wąskotorowa.

Komunikacja:

- Droga wojewódzka DW 835 R relacji: Lublin – Wysokie – Biłgoraj – Sieniawa – Przeworsk – Kańczuga – Dynów – Grabówka Starzeńska;
- Droga wojewódzka nr DW 877 R relacji: Naklik – Leżajsk – Łańcut – Dylągówka – Szklary;
- Droga wojewódzka nr DW 878 R relacji: Stobierna – Rzeszów – Dylągówka.

Infrastruktura techniczna:

- Zbiornik małej retencji Dylągówka;
- Sieć szerokopasmowa eTEN.

W PZPWP Perspektywa 2030 wskazano również inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, będące ustaleniami Planu:

- Budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji – jednostka samorządu terytorialnego, na terenie, której będzie realizowane zadanie;
- Przebudowa, rozbudowa, modernizacja oczyszczalni ścieków – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji – jednostka samorządu terytorialnego, na terenie której będzie realizowane zadanie.

Poza zadaniami i uwarunkowaniami wskazanymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego Perspektywa 2030, można wymienić inne zadania samorządu województwa nie ujęte w PZPWP oraz istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej.

Na terenie gminy Hyżne Samorząd Województwa Podkarpackiego planuje w latach 2021-2027 realizować zadania:

- Przebudowa i rozbudowa DW 835 na odcinku Szklary – Dynów;
- Przebudowa i rozbudowa DW 878 na odcinku Tyczyn - Dylągówka;
- Przebudowa i rozbudowa DW 877 na odcinku Dylągówka – Szklary.

Ponadto zgodnie z Programem Strategicznego Rozwoju Transportu Województwa Podkarpackiego do roku 2030 (PSRTWP) planowana jest budowa obwodnicy miejscowości Dylągówka DW 877. Zadanie ujęte zostało w priorytecie B programu PSRTWP i nie ma obecnie zapewnienia finansowego.

Na terenie gminy Hyżne istnieje infrastruktura regionalna Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej Województwa Podkarpackiego (SSPWWP). Ze względu na obiekty SSPWWP istnieją ograniczenia w zagospodarowaniu w zakresie konieczności zachowania normatywnych parametrów usytuowania planowanych obiektów infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu względem sieci istniejącej.

2. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY

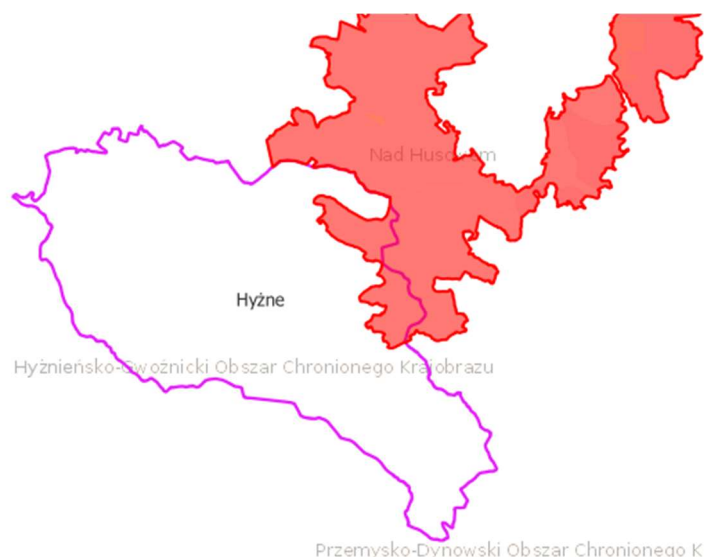
Na terenie gminy Hyżne występują następujące formy ochrony przyrody:

- Obszary Natura 2000 - Nad Husowem PLH180025
- Przemysko - Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Hyżnieńsko - Gwoźnicki Obszar Chronionego Krajobrazu,
- 9 pomników przyrody.

Łączna powierzchnia gminy objęta formą ochroną przyrody to 4869,55 ha, co oznacza ponad 95% powierzchni całkowitej gminy.

1. Obszar Natura 2000 - Nad Husowem PLH180025

Obszar Natura 2000 Nad Husowem PLH180025 znajduje się w przy północnej i wschodniej granicy gminy Hyżne i obejmuje ok. 6% powierzchni gminy (302,29 ha).



Ryc.2. Obszar Natura 2000 – Nad Husowem PLH180025, źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ

Obszar położony jest w obrębie mezoregionu Pogórze Dynowskie, stanowiącego część Pogórza Karpackiego. Teren znajduje się na fliszu karpackim, dominują tu gleby brunatne właściwe i brunatne kwaśne. W skład pokrywy glebowej obszaru wchodzi przede wszystkim gleby brunatne właściwe i kwaśne oraz miejscami gleby rdzawe. Obszar położony jest w dorzeczu rzeki Wisły. Obszar Nad Husowem położony jest w obrębie krajobrazu wyżynnego oraz niskich gór rodzaju krzemianowego i glinokrzemianowego – erozyjnego, gdzie wody charakteryzują się płytkim i dużym odpływem powierzchniowym lub podpowierzchniowym, a na potencjalną roślinność składają się bory mieszane i grądy. Dominującym elementem szaty roślinnej są lasy z rzędu *Fagetalia sylvaticae*, stanowiące ponad 95% powierzchni. Najbardziej rozpowszechniona jest żyzna buczyna karpacka w formie podgórskiej *Dentario glandulosae-Fagetum*. W dolnych partiach stoków występują grądy *Tilio-Carpinetum* i postacie przejściowe między oboma zbiorowiskami leśnymi. Pozostały areal zajmują grunty nieleśne z fragmentami cennych przyrodniczo ekosystemów łąkowych oraz duży kompleks stawów będący ostoją chronionej batrachofauny. Najcenniejszy fragment ekosystemów leśnych objęty jest granicami rezerwatu „Husówka”, który, chroni buczynę karpacką oraz jedno z najdalej na północ wysuniętych stanowisk kłokoczki południowej *Staphylea pinnata*.

Obecność stawów i cieków dodatkowo stwarza dogodne warunki dla życia i rozwoju ssaków (bóbr europejski *Castor fiber*, wydra *Lutra lutra*), a także płazów oraz gadów. Z cennych gatunków występują żaby: wodna *Pelophylax kl. esculentus*, jeziorkowa *P. lessonae* i trawna *Rana temporaria*, rzekotka drzewna *Hyla arborea*, salamandra plamista *Salamandra salamandra*, traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*, traszka karpacka *Lissotriton montandoni*, kumak górski *Bombina variegata*, jaszczurka żyworodna *Zootoca vivipara* czy żmija zygzakowata *Vipera berus*. Wśród bogatej fauny chrząszczy szczególną uwagę należy zwrócić na gatunki z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej: zgniotek cynobrowy *Cucujus cinnaberinus* i biegacz urozmaicony *Carabus variolosus*. Ponadto stwierdzane były motyle: czerwonończyk nieparek *Lycaena dispar*, modraszek telejus *Phengaris teleius*, modraszek nausitous *Ph. nausithous*, i krasopani hera *Euplagia quadripunctaria* oraz ważka trzepla zielona *Ophiogomphus cecylia*.

Równie bogata jest flora roślin naczyniowych objętych ochroną gatunkową, gdzie notowano szereg storczyków, m.in. podkolan biały *Platanthera bifolia*, kruszczyk szerokolistny *Epipactis helleborine*, buławnik mieczolistny *Cephalanthera longifolia*, buławnik wielkokwiatowy *C.*

damasonium, a także ciemniżyca zielona *Veratrum lobelianum* czy lilia złotogłów *Lilium martagon* (Olbrycht T., Bury J. 2011. W: Rogala D., Marcela A. Obszary Natura 2000 na Podkarpaciu).

Przedmiotami ochrony (wg SDF) w obszarze Natura 2000 Nad Husowem PLH180025 są 2 typy siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej oraz 8 gatunków zwierząt z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Przedmiotami ochrony są następujące typy siedlisk przyrodniczych wymienione w załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG:

- 9130 Żyzne buczyny *Dentario glandulosae*-Fagenion, *Galio odorati*-Fagenion;
- 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny *Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*.

Przedmiotami ochrony są następujące gatunki zwierząt wymienione w załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG:

- 1193 kumak górski *Bombina variegata*;
- 4014 biegacz urozmaicony *Carabus variolosus*;
- 1086 zgniotek cynobrowy *Cucujus cinnaberinus*;
- 6199 krasopani hera *Euplagia quadripunctaria*;
- 1060 czerwonończyk nieparek *Lycaena dispar*;
- 6179 modraszek nausitous *Phengaris nausithous*;
- 6177 modraszek telejus *Phengaris teleius*;
- 2001 traszka karpacka *Triturus montadoni*

2. Przemysko - Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu

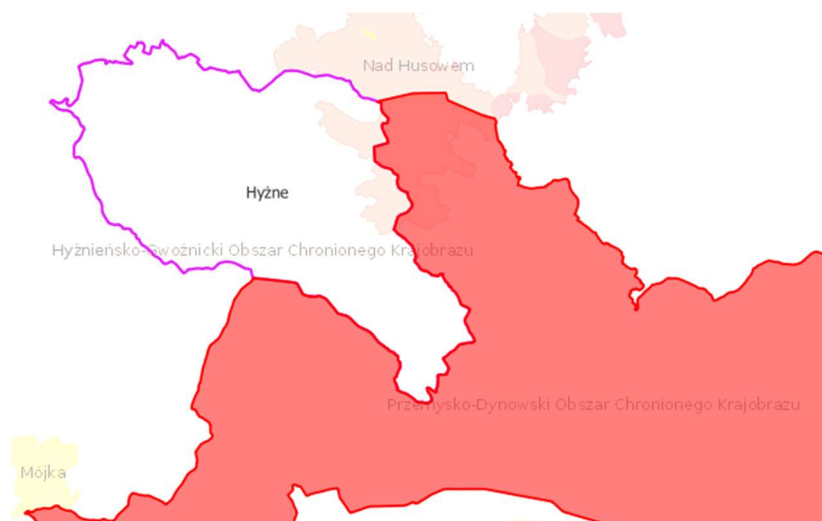
Obszar Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu rozciąga się wzdłuż wschodniej i południowej gminy Hyżne i obejmuje <1% powierzchni gminy (0,31 ha). Przemysko-Dynowski OCK został ustanowiony uchwałą Nr XX/148/87 WRN z 25 czerwca 1987 r.

Obejmuje środkowo-zachodnią część województwa podkarpackiego o łącznej powierzchni 47 346 ha. Obszar ten ma charakter podgórski z licznymi, niezbyt wysokimi wzgórzami, poprzecinanymi potokami. Najwyższe wzniesienia dochodzą do 430 m n.p.m. Na piękno krajobrazu tego obszaru składa się mozaikowość pól uprawnych z kompleksami lasów, wiele pomników przyrody, doliny meandrujących rzek oraz pamiątki historyczne i walory kulturowe.

Najokazalszymi drzewami pomnikowymi są: - 400-letnia lipa i 200-letni dąb w Dynowie, - kilkadziesiąt dębów szypułkowych w parku w Bachórze, - dąb szypułkowy w Kuźminie, - lipy 200 i 300 letnie w Pruchniku, - 400-letni dąb szypułkowy w Babicach, - 2 dęby szypułkowe w wieku 400 i 450 lat w Wapowicach. Osobliwością geologiczną są formacje solonośne w Komarnicach, Aksmanicach, Dubiecku i Sółcu. Spotkać można rzadkie gatunki zwierząt. Do najciekawszych należą: gronostaj, dzik, kuna leśna; z ptaków występują: jastrząb, myszołów, trzmielojad i bocian czarny, a z gadów żmija zygzakowata.

Zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/999/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na terenie OCK zakazuje się:

1. Realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art.24 ust 3 ustawy o ochronie przyrody
2. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
4. lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzeki Wiar, San, Mlecza Wschodnia, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, przy czym dla sztucznych zbiorników wodnych za linię brzegową uważa się linię wody przy maksymalnej rzędnej piętrzenia wody w zbiorniku;
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.



Ryc.3. Przemysko - Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu, źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ

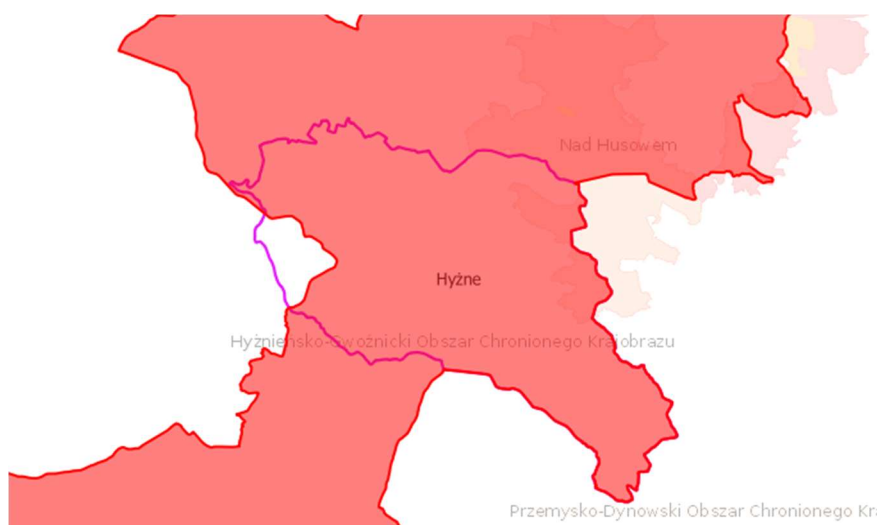
3. Hyżniensko - Gwoźnicki Obszar Chronionego Krajobrazu

Hyżniensko-Gwoźnicki Obszar Chronionego Krajobrazu zajmuje powierzchnię 96% powierzchni gminy Hyżne (4869,24 ha). Powstał na mocy rozporządzenia Nr 35/92 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14 lipca 1992 r. w sprawie zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa rzeszowskiego.

Zajmuje południowo-zachodnią część Pogórza Dynowskiego. Rosną tu grądy, buczyna karpacka oraz łągi w dolinach rzecznych. Z roślin chronionych występują: Skrzyp olbrzymi *Equisetum maximum*, paprotnik kolczysty *Polystichum lobatum*, wrzesnia pobrażna *Myricaria germanica*, życica gruczołowata *Dentaria glandulosa*, wierzbówka nadrzeczna *Chamaenerion palustre*, trybula lśniaca *Anthriscus nitida*, tojeść gajowa *Lysimachia nemorum*, czyściec górski *Stachys alpina*, lepieńnik biały *Petasites albus*, turzycza zwisła *Carex pendula*, narecznica szerokolistna *Dryopteris austriaca*, miesięcznica trwała *Lunaria rediviva*, żywokost sercowaty *Symphytum cordatum*. Z interesujących zwierząt należy wymienić ptaki: puchacza *Alcedo atthis*, zimorodka, bociana czarnego, remiza, krogulca, z ssaków borsuka, gronostaja, łasicę a z płazów salamandrę plamistą *Salamandra salamandra*.

Zgodnie z uchwałą r XXXIX/781/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013r. w sprawie Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na terenie OCK zakazuje się:

1. Zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. Realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska
3. Likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
4. Wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
5. Dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
6. Likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnoblotnych.



Ryc.4. Hyżnieńsko - Gwoźnicki Obszar Chronionego Krajobrazu, opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ

4. Pomniki przyrody

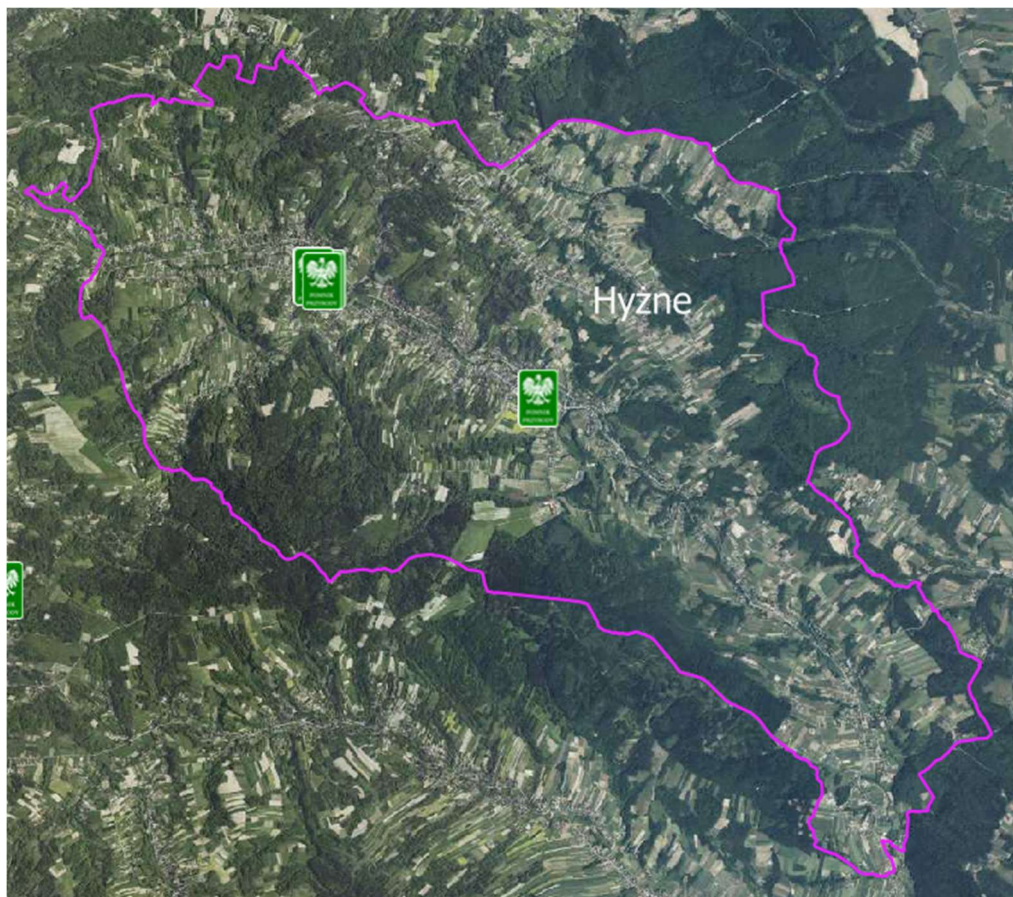
Na terenie gminy Hyżne znajduje się 9 pomników przyrody. Ich szczegółowy opis został zamieszczony w tabeli nr 1 poniżej.

Tab.1. Pomniki przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody

L.p.	Nazwa pomnika	Opis:	Lokalizacja	Zdjęcie
1	Dąb szypułkowy (Quercus robur)	Obwód pnia na wysokości 1,3 m wynosi 502 cm, wysokość 26 m, wysokość nasady koronny 3,5 m. Rośnie w niekorzystnych warunkach siedliskowych – grunt jest miejscami zagęszczony	Nr działki 3087/3, obręb Hyżne Drzewo rośnie na skarpie, w pasie zieleni między terenem szkoły a asfaltowym wjazdem do budynku wielorodzinnego	 Fot.1. Dąb szypułkowy nr 1, źródło: POŚ dla gminy Hyżne
2	Dąb szypułkowy (Quercus robur)	Obwód pnia na wysokości 1,3 m wynosi 453 cm, wysokość 30 m, wysokość nasady koronny 10 m. Rośnie w umiarkowanie korzystnych warunkach siedliskowych – grunt nie jest zagęszczony, przestrzeń dostępna dla systemu korzeniowego jest ograniczona.	Nr działki 3087/3, obręb Hyżne Drzewo rośnie na skarpie, w pasie zieleni między budynkiem szkolnym, „Orlikiem” i wjazdem do budynku wielorodzinnego	 Fot.2. Dąb szypułkowy nr 2, źródło: POŚ dla gminy Hyżne
3	Dąb szypułkowy (Quercus robur)	Obwód pnia na wysokości 1,3 m wynosi 420 cm, wysokość 32 m, wysokość nasady koronny 15 m. Rośnie w umiarkowanie korzystnych warunkach siedliskowych – grunt jest zagęszczony z jednej strony, przestrzeń dostępna dla systemu korzeniowego jest jednostronnie ograniczona	Nr działki 3087/3, obręb Hyżne Drzewo rośnie na granicy terenu zieleni (nieużytek) z parkingiem przy budynku wielorodzinnym	 Fot.3. Dąb szypułkowy nr 3, źródło: POŚ dla gminy Hyżne

4	Lipa drobnolistna (Tilia cordata)	Obwód pnia na wysokości 1,3 m - 432 cm, wysokość 29 m, wysokość nasady koronny 8 m Rośnie w umiarkowanie korzystnych warunkach siedliskowych – grunt jest zagęszczony z jednej strony.	Nr działki 3087/3, obręb Hyżne Drzewo rośnie we wschodniej części posesji, w dużym obniżeniu terenu.	 Fot. 4. Lipa drobnolistna nr 1, źródło: POŚ dla gminy Hyżne
5	Lipa drobnolistna (Tilia cordata)	Obwód pnia na wysokości 1,3 m - 349 cm, wysokość 26 m, wysokość nasady koronny 8 m. Rośnie w korzystnych warunkach siedliskowych – grunt jest niezagęszczony, przestrzeń dostępna dla systemu korzeniowego jest nieograniczona.	Nr działki 3087/3, obręb Hyżne Drzewo rośnie na terenie zieleni (nieużytku), po wschodniej stronie w odległości 4 m znajduje się grodzienie, za ogrodzeniem sad.	 Fot. 5. Lipa drobnolistna nr 2, źródło: POŚ dla gminy Hyżne
6	Dąb szypułkowy (Quercus robur)	Obwód pnia na wysokości 1,3 m - 358 cm, wysokość 25 m, wysokość nasady koronny 5,5 m Rośnie w korzystnych warunkach siedliskowych – grunt nie jest zagęszczony, przestrzeń dostępna dla systemu korzeniowego nie jest ograniczona.	Nr działki 3087/3, obręb Hyżne Drzewo rośnie na terenie zieleni (nieużytku), przy skarpie, bezpośrednio przy boisku „Orlik” (boisko znajduje się w odległości 5 m od drzewa).	 Fot.6. Dąb szypułkowy nr 4, źródło: POŚ dla gminy Hyżne
7	Dąb szypułkowy (Quercus robur)	Obwód pnia na wysokości 1,3 m - 497 cm, wysokość 28 m, wysokość nasady koronny 5,5 m Rośnie w korzystnych warunkach siedliskowych – grunt nie jest zagęszczony, przestrzeń dostępna dla systemu korzeniowego nie jest ograniczona.	Nr działki 2817/4, obręb Hyżne Drzewo rośnie na terenie prywatnej łąki.	 Fot.7. Dąb szypułkowy nr 5, źródło: POŚ dla gminy Hyżne

8	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	Obwód pnia na wysokości 1,3 m - 412 cm, wysokość 27 m, wysokość nasady koronny 11 m Rośnie w korzystnych warunkach siedliskowych – grunt nie jest zagęszczony, przestrzeń dostępna dla systemu korzeniowego jest ograniczona tylko z jednej strony.	Nr działki 2817/4, obręb Hyżne Drzewo rośnie na terenie prywatnej łąki.	 Fot.8. Dąb szypułkowy nr 6, źródło: POŚ dla gminy Hyżne
9	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	Obwód pnia na wysokości 1,3 m - 519 cm, wysokość 32 m, wysokość nasady koronny 2 m	Nr działki 2429, obręb Dylągówka Drzewo rośnie w miejscowości Dylągówka, na skrzyżowaniu ulic gminnych, na niewielkiej skarpie	 Fot.9. Dąb szypułkowy nr 7, źródło: POŚ dla gminy Hyżne



Ryc. 4. Lokalizacja pomników przyrody na terenie gminy Hyżne, źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ

3. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZP) i mapami ryzyka powodziowego (MRP), opracowanymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na terenie gminy Hyżne **nie występują** obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Nie występują również wały przeciwpowodziowe.

4. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

Zgodnie z informacją pozyskaną z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na podstawie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, na terenie gminy Hyżne **nie występują** urządzenia melioracji.

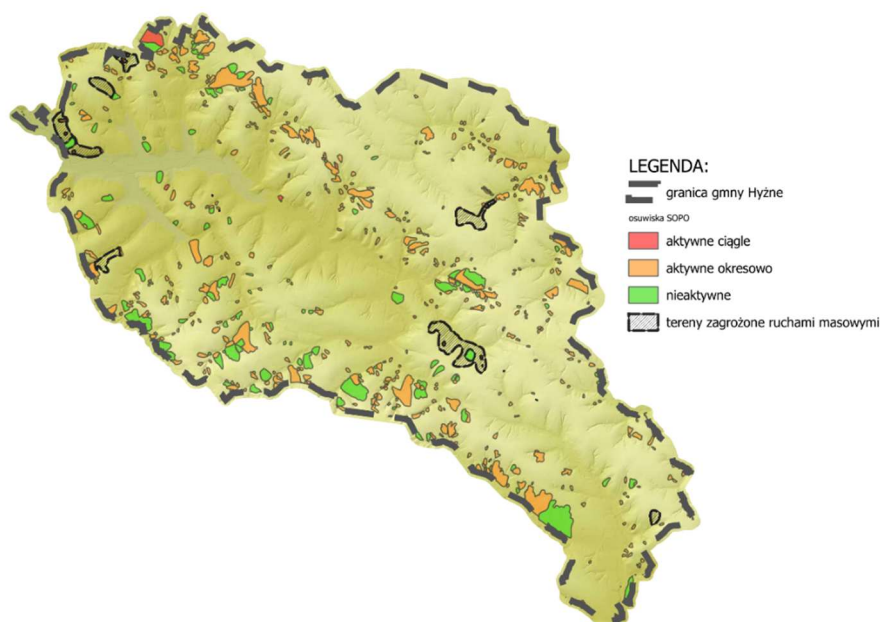
5. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY

Zgodnie z Mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi (MOTZ) opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO – Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej, na terenie gminy Hyżne znajdują się liczne osuwiska aktywne ciągle i okresowo, a także osuwiska nieaktywne. Jednym z większych osuwisk jest teren zlokalizowany za budynkiem remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Hyżnem. Ponadto zlokalizowano również tereny zagrożone ruchami masowymi.

Poniższa tabela zawiera statystyki występujących w gminie osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi.

Tab.2. Statystyki osuwisk według rodzaju oraz tereny zagrożone ruchami masowymi na terenie gminy Hyżne, *źródło: opracowanie własne na podstawie danych przestrzennych dostarczonych przez Państwowy Instytut Geologiczny – baza SOPO*

Osuwiska	Liczba obiektów	Powierzchnia łączna [ha]	Średnia powierzchnia osuwiska [ha]	Udział w gminie [w %]
Aktywne ciągle	16	9,60	0,60	1%
Aktywne okresowo	478	286,43	0,60	6%
Nieaktywne	111	141,87	1,28	3%
Tereny zagrożone ruchami masowymi	7	81,91	11,7	2%



Ryc.5.Lokalizacja osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi na terenie gminy Hyżne, źródło: opracowanie własne na podstawie danych z bazy SOPO

6. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

Na terenie gminy Hyżne występują trudne warunki hydrogeologiczne na wykonanie zorganizowanego zaopatrzenia w wodę w postaci wodociągów. Na terenie gminy prowadzono w przeszłości badania hydrogeologiczne, jednak nie napotkano źródeł znacznych zasobów wód podziemnych zdalnych dla celów pitnych. Na terenie gminy Hyżne znajdują się dwa ujęcia wody w miejscowościach Hyżne i Dylągówka. Oba ujęcia obsługuje Zakład Usług Komunalnych w Hyżnem.

Ujęcie wody Hyżne w skład którego wchodzi:

- Stacja Uzdatniania Wody Hyżne;
- Zbiorniki wyrównawcze $2 \times 150 \text{ m}^3$;
- Studnia głębinowa S-I (wydajność do $5,0 \text{ m}^3/\text{h}$);
- Studnia głębinowa S-II (wydajność do $12,0 \text{ m}^3/\text{h}$);
- Hydrofornia Hyżne

Ujęcie wody Dylągówka w skład którego wchodzi:

- Stacja Uzdatniania Wody Dylągówka;
- Zbiorniki wyrównawcze $3 \times 150 \text{ m}^3$;
- Studnia głębinowa S-I (wydajność do $3,0 \text{ m}^3/\text{h}$);
- Studnia głębinowa S-II (wydajność do $9,5 \text{ m}^3/\text{h}$);
- Studnia głębinowa S-III (wydajność do $4,5 \text{ m}^3/\text{h}$);
- Studnia głębinowa S-IV (wydajność do $8,4 \text{ m}^3/\text{h}$);
- Studnia głębinowa S-V (wydajność do $8,0 \text{ m}^3/\text{h}$);
- Hydrofornia Dylągówka "Cmentarz" ze zbiornikami wyrównawczymi $2 \times 100 \text{ m}^3$;
- Hydrofornia Dylągówka "Brimat" ze zbiornikiem rezerwowym $1 \times 100 \text{ m}^3$.

Postanowieniem z dnia 01.04.2016 roku ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej (SOB) dla studni S-I w kształcie wieloboku o wymiarach: 8,5 x 25 x 26 x 13,5 x 32 x 7 x 12 m na terenie działki numer ewidencyjny 990/3 oraz studni S-II w kształcie czworoboku o wym 24 x 20 x 25 x 15 m w granicach dz. 968/2 zlok. w miejscowości Dylągówka (nr decyzji OŚ.6341.2.3.2016).

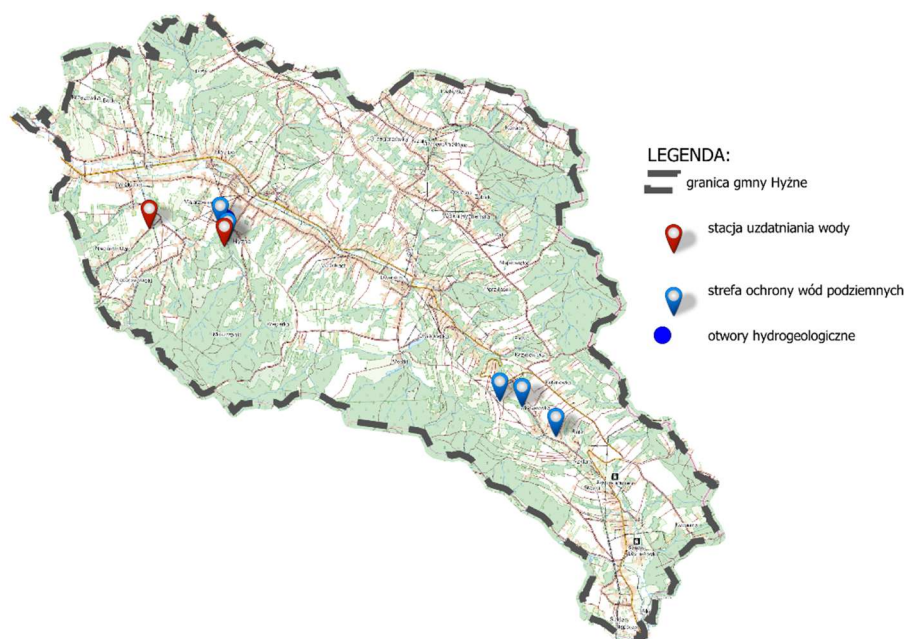
Postanowieniem z dnia 31.08.2005 roku ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej (SOB) dla studni S-I w kształcie wieloboku o wym. 20 x 18 x 11 x 10 x 16,5 m na terenie działki nr ew. 3077/4 oraz studni S-II o wymiarach 24 x 24 m. na terenie działki nr ew. 3076/4. Decyzja straciła ważność w dniu 31.08.2015 r. jednak jej status według danych pozyskanych z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Przemyśle, status SOB określono jako istniejący.

Postanowieniem z dnia 06.06.2016 roku ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej (SOB) dla studni S-III w kształcie wieloboku o wym. wieloboku odpowiadającego granicom działki 38 x 11,5 x 36,5 x 12 m., zlokalizowany w m. Szklary na działce nr ew. 1118/2 (nr decyzji OŚ.6341.2.2.2016).

Dla stref ochrony bezpośredniej, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne, wprowadza następujące zakazy i nakazy:

1. Zakazuje się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody; – wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wód;
2. Teren strefy należy zagospodarować zielenią;
3. Ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody należy odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej;
4. Ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
5. Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić;
6. Na ogrodzeniu umieścić tablice zawierające informacje o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieuprawnionych;
7. Zakazuje się niszczenia, uszkodzenia lub przemieszczania tablic zawierających informacje o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

Ponadto, zgodnie z danymi Centralnego Banku Danych Hydrogeologicznych, na obszarze gminy zlokalizowanych jest dodatkowo jeden otwór hydrogeologiczny o głębokości 60,5 m z roku 1989 (nr dok. 2317/2002).



Ryc.6. Lokalizacja stref ujęć wód podziemnych, stacji uzdatniania wody oraz otworów hydrogeologicznych w gminie Hyżne, *źródło: opracowanie własne na podstawie danych PIG oraz danych pozyskanych z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie*

7. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

Na terenie gminy Hyżne **nie wyznaczono** obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych ustanowionych na podstawie przepisów ustawy Prawo Wodne (Dz. U. z 2024 r, poz. 1087 z późn. zm.).

8. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI

Na terenie gminy Hyżne **został wyznaczony jeden obszar (OG) i teren górniczy (TG)**, a jego charakterystyka została przedstawiona w tabeli nr 3.

Tab.3. Tereny i obszary górnicze na terenie gminy Hyżne, *źródło: dane PIG*

Nr w rejestrze	Nazwa złoża	Nr złoża	Decyzja koncesyjna ustanawiająca OG i TG	Data ustanowienia	Rodzaj kopaliny	Powierzchnia [m ²]
10-9/9/917	Dylągówka-Zapady	16673	OŚ.6522.2.5.2018	07.08.2018 r.	surowce bentonitowe	5655,87

9. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI

1. Złoża kopalin

Na obszarze gminy wstępują złoża: piasku, żwiru i pospółki, gliny, diatomitów, wód mineralnych i termalnych, zeolitów oraz łupków bentonitowych. W południowej części gminy, głównie w Nieborowie i Szklarach w sąsiedztwie wychodni łupków i piaskowców oligoceńskich i eoceńskich zarejestrowanych zostało kilka źródeł mineralnych.

Złoża piasku, żwiru i pospółki oraz gliny, występujące na niewielkich obszarach rozrzuconych na całym terenie gminy są eksploatowane dla celów lokalnych. Złoża diatomitów w południowo – zachodniej części gminy nie są eksploatowane. W południowej części gminy, głównie w Nieborowie i Szklarach w sąsiedztwie wychodni łupków i piaskowców oligoceńskich i eoceńskich zarejestrowanych zostało kilka źródeł mineralnych. Źródła wymagają dokładnych badań składu chemicznego i ujęcia. Głównym składnikiem wód jest H_2SO_4 . Ich wykorzystanie stanowi szansę reaktywowania i rozwoju strefy klimatycznej.

Na terenie gminy Hyżne znajduje się **złoże „Dylągówka – Zapady”**, w północnej części wsi Dylągówka, w przysiółku Zapady. Struktura morfologiczna obszaru ma charakter wyżynny, osiągający wysokość w przedziale 300-340m n.p.m. Na obszarze złożowym występuje – oprócz kopaliny właściwej – nadkład, który złożony jest z cienkiej pokrywy glebowej o grubości 10–20 cm, a przede wszystkim ze zwietrzelin łupków ilastych (pstrych) (ich miąższość waha się od 2,7 do 4,9 m) o barwie zielono-ceglastej oraz zielono-niebieskiej. Te ostatnie z uwagi na wysoką zawartość smektytu i jednorodność mogą stanowić atrakcyjny surowiec mineralny pod względem różnych zastosowań. W spągu złoża występują natomiast łupki ilaste, które są podobne do złożowych lub pakiety osadów klastycznych (piaskowce, piaski). Zalegają one na głębokościach od około 11 do około 15 m pod poziomem terenu.

Złoże właściwe stanowią w większości łupki bentonitowe pstre zielone, które występują naprzemiennie z odmianą ceglastą w całej rozciągłości złoża. Kopaliny te charakteryzują się przeciętną zawartością minerałów grupy smektytu (montmorillonit) rzędu 45%, natomiast zawartość zanieczyszczeń klastycznych jest niewielka i wynosi średnio 2%. Z tego względu złożo zostało uznane jako monokopalinowe. Bilansowe zasoby geologiczne tej kopaliny szacowane są na około 172,5 tys. ton (wg stanu na 31.12.2023 r.). Należy nadmienić, że w profilu złoża występują też drobne przeławicenia łupków ilastych i piaskowców, które nie mają jednak zasadniczego wpływu na właściwości technologiczne kopaliny.

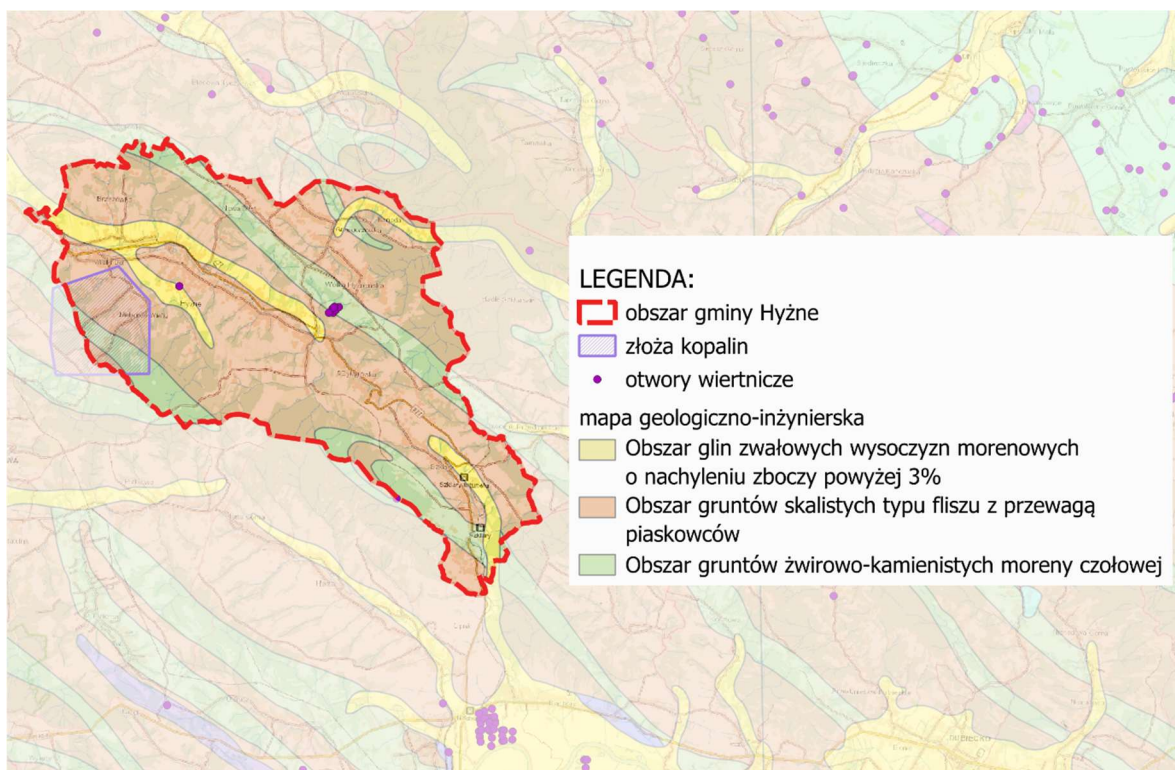
Na terenie Gminy Hyżne znajdują się również źródło wód leczniczych wodorowęglowo – chlorkowo – siarczano – sodowo – wapniowych - Nieborów źródła WL 16561.

2. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla

W granicach gminy Hyżne **nie występują** udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

3. Podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Teren gminy Hyżne położony jest poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). W obszarze gminy nie występują inne podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.



Ryc.7. Gmina Hyżne na tle mapy geologiczno-inżynierskiej w skali 1:300 000, źródło: opracowanie własne na podstawie danych PIG

10. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Gmina Hyżne **nie stanowi** gminy uzdrowiskowej, a na jej terenie **nie znajdują** się obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej, o których mówi ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach o obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1420).

11. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMY OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA U USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. Z 2024 R. POZ. 1292, 1907) LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

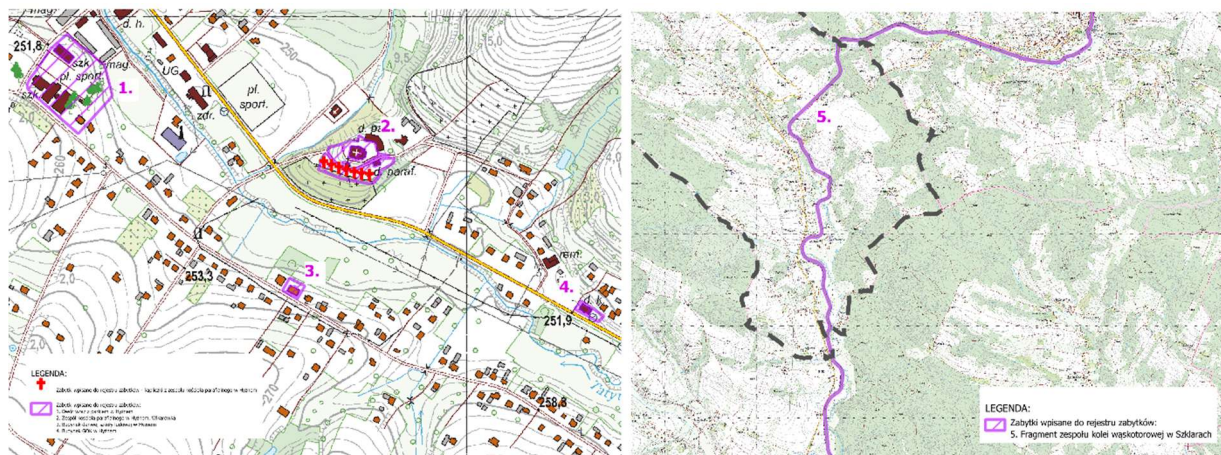
1. Zabytki nieruchome

1. Rejestr zabytków

Na obszarze gminy znajduje się łącznie 15 zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków. Szczegółowy opis obiektów wpisanych do rejestru został opisany w tabeli nr 4.

Tab. 4. Wykaz obiektów na terenie gminy Hyżne znajdujących się w rejestrze zabytków, *źródło: Rejestr zabytków*

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Obręb	Stan zachowania	Rejestr zabytków	Datowanie
1.	Zespół kościoła parafialnego p.w. 152 Hyżne murowana 1727-1733 A-177 z dnia 29.11.2006 r. Parafia rzymskokatolicka 92 Narodzenia N. M. P. - kościół	Dz. ewid. 152	Hyżne	drewniany	A-177 z dnia 29.11.2006 r.	1727-1733
2.	Zespół kościoła parafialnego p.w. Narodzenia N. M. P. - dzwonnica	dz. o nr ewid. 857	Hyżne	murowany	A-177 z dnia 29.11.2006 r.	XX w.
3.	Zespół kościoła parafialnego p.w. Narodzenia N. M. P. - pozostałości fortyfikacji z frag. ogrodzenia murowanego	dz. o nr ewid. 858/2	Hyżne	murowany	A-177 z dnia 29.11.2006 r.	XVI -XVII w.
4.	Zespół kościoła parafialnego p.w. Narodzenia N. M. P. – kaplica pielgrzyma	dz. o nr ewid. 857	Hyżne	murowany	A -177 z dnia 29.11.2006 r.	Ok. 1934 r.
5.	Zespół kościoła parafialnego p.w. Narodzenia N. M. P. – zespół 7 kapliczek zwanych „Drózkami Bolesci Matki Bożej”	dz. o nr ewid. 857	Hyżne	murowany	A -645 z dnia 26.08.2011 r.	Ok. 1932 r.
6.	Zespół kościoła parafialnego p.w. Narodzenia N. M. P. – wikařówka	dz. o nr ewid. 970	Hyżne	murowany	A -645 z dnia 26.08.2011 r.	1913 -1915 r.
7.	Budynek gminny – GOK – dawny UG		Hyżne	drewniany	A -310 z dnia 17.08.1989 r.	1935 -1937 r.
8.	Szkoła Ludowa		Hyżne	drewniany	A -359 z dnia 21.08.1989 r.	1868 r.
9.	Zespół dworski - dwór		Hyżne	murowany	A - 360 z dnia 21.05.1973 r.	XVII (?) lub I ćw. XVIII w.
10.	Zespół dworski – park (pozostałości)	dz. o nr ewid. 3087/1, 3087/3, 3087/4	Hyżne		A -360 z dnia 21.05.1973 r.	XVII, I poł XIX w.
11.	Grodzisko (Tatarska Góra) chroniony widok	przy granicy z Brzezówką	Hyżne	ziemne	A -803 z dnia 04.11.1972 r	
12.	Zespół frag. kolei wąskotorowej - tunel	dz. 649/2	Hyżne	kamienny	A-1237 z dnia 30.09.1991 r.	1904 r
13.	Zespół frag. kolei wąskotorowej - most	dz. 649/2	Szklary	kamienny	A-1237 z dnia 30.09.1991 r.	1904 r
14.	Zespół frag. kolei wąskotorowej – urządzenia techniczne bocznic, zwrotnice	dz. 649/2	Szklary		A-1237 z dnia 30.09.1991 r.	1904 r
15.	Zespół frag. kolei wąskotorowej – tory	dz. 649/2	Szklary		A-1237 z dnia 30.09.1991 r.	1904 r



Ryc. 8. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków

2. Gminna i wojewódzka ewidencja zabytków

Na terenie gminy Hyżne zlokalizowano 75 zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Szczegółowy opis obiektów wpisanych do GEZ został opisany w tabeli nr 5.

Tab. 5. Wykaz obiektów na terenie gminy Hyżne znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Obręb	Stan zachowania	Datowanie
1.	Kapliczka	obok domu 113	Brzezówka	murowana	Koniec XIX w.
2.	Kapliczka	obok domu 141	Brzezówka	murowana	4 ćw. XIX w.
3.	Kapliczka	obok domu 177	Brzezówka	murowana	4 ćw. XIX w.
4.	Kapliczka	obok domu 287	Dylągówka	murowana	4 ćw. XIX w.
5.	Kapliczka	obok domu 240	Dylągówka	murowana	lata 30. XX w.
6.	Kapliczka „Nad wsią”		Dylągówka	murowana	1888 r.
7.	Krzyż	obok domu 220	Dylągówka	murowana	lata 30. XX w.
8.	Pozostałości parku dworskiego	Obok Szkoły Podstawowej	Dylągówka		Poł. XIX w.
9.	Dom Ludowy (dzisiejsza filia GOK)		Dylągówka	drewniany	1 ćw. XIX w.
10.	Kapliczka	Przy dolnej drodze	Grzegorzówka	drewniana	1944 r.
11.	Dawna szkoła		Grzegorzówka	drewniana	4 ćw. XIX w.
12.	Układ planistyczny wsi		Hyżne		XV w.
13.	Zespół kościoła parafialnego p.w. Narodzenia N. M. P. – kaplica grobowa Jędrzejowiczów	dz. o nr ewid. 970	Hyżne	murowana	Ok. poł. XIX w.
14.	Dom Sióstr Miłosierdzia	dz. Nr 570	Hyżne	murowana	1903 r.

15.	Kapliczka	obok domu 189	Hyżne	murowana	k. XIX w.
16.	Kapliczka	obok domu 227	Hyżne	murowana	lata 30. 30 XX w.
17.	Kapliczka	obok domu 339	Hyżne	murowana	Ok. poł. XIX w.
18.	Kapliczka z rzeźbą Matki Boskiej z Dzieciątkiem	obok domu 395	Hyżne	murowana	początek XIX w.
19.	Kapliczka	obok domu 526	Hyżne	murowana	1898 r.
20.	Kapliczka	obok domu 678	Hyżne	drewniana	'30 XX w.
21.	Kapliczka	obok domu 705	Hyżne	murowana	1909 r.
22.	Kapliczka	obok domu 789	Hyżne	murowana	Okres międzywojenny
23.	Krzyż	obok domu 365	Hyżne	stalowy	
24.	Krzyż		Hyżne	drewniany	lata 30. XX w.
25.	Krzyż	obok domu 662	Hyżne	drewniany	1945 r.
26.	Krzyż	obok domu 818	Hyżne	drewniany	II Wojna Światowa
27.	Pomnik Grunwaldu	obok domu 578	Hyżne	murowany	1910 r.
28.	Zagroda wójtowska – dom wójta		Hyżne	drewniana	XIX/XX w.
29.	Dom		Hyżne	drewniany	4 ćw. XIX w.
30.	Dom		Hyżne	drewniany	1913-1917
31.	Dom		Hyżne	drewniany	1930 r.
32.	Dom		Hyżne	drewniany	
33.	Dom		Hyżne	drewniany	Ok. 1880 r.
34.	Dom		Hyżne	drewniany	4 ćw. XIX w.
35.	Dom		Hyżne	drewniany	1922 r.
36.	Dom		Hyżne	drewniany	Pocz. XX, '30 XX w.
37.	Dom		Hyżne	drewniany	Ok. 1939 r.
38.	Stodoła	Przysiółek Nieborów Mały	Hyżne	drewniany	4 ćw. XIX w.
39.	Dom		Szklary	drewniany	1935 r.
40.	Dom		Szklary	drewniany	XIX/XX w.
41.	Kościół p.w. Niepokalanego Poczucia NMP		Szklary	murowany	1905 r.
42.	Krzyż	Obok nr 217	Szklary	murowany	k. XIX w.
43.	Krzyż	Obok nr 297	Szklary	murowany	XIX/XX w.

44.	Krzyż	Obok nr 322	Szklary		'30 XX w.
45.	Rządcówka (obecnie budynek plebani)		Szklary	murowana	'30 XX w.
46.	Szkoła		Szklary	drewniana	1 ćw. XX w.
47.	Dom – zagroda		Szklary	drewniany	1925 r.
48.	Stajnia – zagroda		Szklary	murowana	1926 r.
49.	Stodoła – zagroda		Szklary	drewniano-murowana	1926 r.
50.	Dom – zagroda		Wólka Hyżneńska	drewniany	1885 r.
51.	Dom		Wólka Hyżneńska	drewniany	1830 r.
52.	Kapliczka	Obok nr 56	Wólka Hyżneńska	murowana	'30 XX w.
53.	Kapliczka	Obok nr 183	Wólka Hyżneńska	murowana	k. XIX w.
54.	Kapliczka	Obok nr 35	Wólka Hyżneńska	murowana	1889 r.
55.	Krzyż	Naprzeciw domu strażaka	Wólka Hyżneńska	murowany	1940-1945 r.

3. Zabytki archeologiczne

Na terenie gminy Hyżne zlokalizowano jedno stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków oraz 111 stanowisk wpisanych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Szczegółowy opis obiektów wskazanych obiektów został opisany w tabelach nr 6 i 7.

Tab.6. Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

L.p.	Miejscowość	Obszar AZP	Decyzja o wpisie do rejestru	Datowanie	Funkcja
1.	Hyżne	105-78	nr A-804 z 1972-11-04	Nieвозмоżliwa do uzyskania	grodzisko

Tab.7. Stanowiska archeologiczne wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków

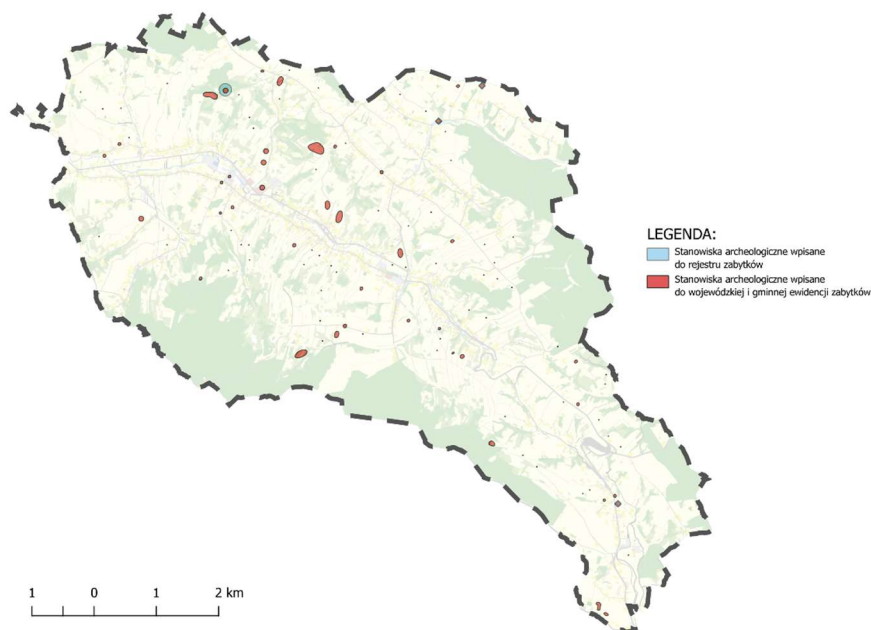
L.p.	Nazwa stanowiska	Nr w miejscu wości	Obszar AZP	Rodzaj stanowiska	Kultura
1.	Brzezówka	1	105-77/38	osada	grupa tarnobrzeska
				śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
2.	Brzezówka	2	105-77/39	osada	grupa tarnobrzeska
				śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
3.	Brzezówka	3	105-77/40	śląd osadnictwa	grupa tarnobrzeska
4.	Brzezówka	4	105-77/41	śląd osadnictwa	nieokreślona
				śląd osadnictwa	grupa tarnobrzeska

5.	Brzezówka	5	105-77/42	śląd osadnictwa	grupa tarnobrzeńska
6.	Brzezówka	6	105-77/43	śląd osadnictwa	kultura trzciniecka
7.	Brzezówka	7	105-78/38	śląd osadnictwa	epoka brązu
8.	Brzezówka	8	105-78/39	Osada	Okres rzymski
9.	Brzezówka	9	105-78/40	śląd osadnictwa	nieokreślona
10.	Brzezówka	10	105-78/41	śląd osadnictwa	Wczesna epoka brązu
11.	Dylągówka	1	106-78/4	Osada	Kultura trzciniecka
12.	Dylągówka	2	106-78/5	śląd osadnictwa	Neolit
				śląd osadnictwa	nieokreślona
13.	Dylągówka	3	106-78/6	śląd osadnictwa	nieokreślona
14.	Dylągówka	4	106-78/7	Osada	Okres rzymski
15.	Dylągówka	5	106-78/8	Osada	Neolit
16.	Dylągówka	6	106-78/9	Osada	Późne średniowiecze
17.	Dylągówka	7	106-78/10	Osada	średniowiecze
18.	Dylągówka	8	106-78/11	Osada	Kultura pucharów lejkowatych
19.	Dylągówka	9	106-78/12	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia
				Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze
20.	Dylągówka	10	106-78/13	Ślad osadnictwa	nieokreślona
				Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze
21.	Dylągówka	11	106-78/14	Osada	Wczesna epoka brązu
22.	Dylągówka	12	106-78/15	Ślad osadnictwa	Nieokreślona
23.	Dylągówka	13	106-78/16	Ślad osadnictwa	Neolit – wczesna epoka brązu
24.	Dylągówka	14	106-78/17	Ślad osadnictwa	wczesna epoka brązu
25.	Dylągówka	15	106-78/18	Ślad osadnictwa	Neolit – wczesna epoka brązu
326.	Dylągówka	16	106-78/19	Ślad osadnictwa	Nieokreślona
27.	Dylągówka	17	106-78/20	Ślad osadnictwa	grupa tarnobrzeńska
28.	Dylągówka	18	106-78/21	Ślad osadnictwa	Kultura pucharów lejkowatych
29.	Dylągówka	19	106-78/22	Kurhan (?)	Nieokreślona
30.	Grzegorzówka	1	106-78/2	Ślad osadnictwa	Kultura ceramiki sznurkowej
31.	Grzegorzówka	2	106-78/3	Ślad osadnictwa	Kultura ceramiki sznurkowej
32.	Grzegorzówka	3	106-78/4	Ślad osadnictwa	neolit
33.	Grzegorzówka	4	106-78/45	Ślad osadnictwa	Kultura mierzanowicka
34.	Grzegorzówka	5	106-78/46	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia
35.	Grzegorzówka	6	106-78/47	Ślad osadnictwa	Neolit – wczesna epoka brązu
				Ślad osadnictwa	nieokreślona
36.	Grzegorzówka	7	106-78/48	Ślad osadnictwa	Neolit – wczesna epoka brązu
37.	Grzegorzówka	8	106-78/49	Ślad osadnictwa	Kultura pucharów lejkowatych
38.	Grzegorzówka	9	106-78/50	kurhan	Kultura ceramiki sznurkowej
39.	Hyżne	1	105-78/5	grodzisko	średniowiecze
40.	Hyżne	2	105-78/6	Podgrodzie (?)	Wczesne średniowiecze

				Ślad osadnictwa	Wczesne średniowiecze
41.	Hyżne	3	105-78/7	grodzisko	średniowiecze
42.	Hyżne	4	105-78/8	Dwór	Okres nowożytny
43.	Hyżne	5	105-78/9	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia
44.	Hyżne	6	105-77/29	Ślad osadnictwa	Okres rzymski
45.	Hyżne	7	105-77/30	Osada	Okres rzymski
				Ślad osadnictwa	nieokreślona
				Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze
46.	Hyżne	8	105-77/31	Ślad osadnictwa	nieokreślona
47.	Hyżne	9	105-78/26	Ślad osadnictwa	Wczesne epoka brązu
48.	Hyżne	10	105-78/27	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia
49.	Hyżne	11	105-78/28	Ślad osadnictwa	nieokreślona
50.	Hyżne	12	105-78/29	Ślad osadnictwa	Grupa tarnobrzeska
51.	Hyżne	13	105-78/30	Ślad osadnictwa	Nieokreślona
52.	Hyżne	14	105-78/31	Ślad osadnictwa	Neolit – wczesne epoka brązu
53.	Hyżne	15	105-78/32	Ślad osadnictwa	Nieokreślona
54.	Hyżne	16	105-78/33	osada	Nieokreślona
				osada	Późne średniowiecze
55.	Hyżne	17	105-78/34	Ślad osadnictwa	neolit
				osada	Okres rzymski
56.	Hyżne	18	105-78/35	Ślad osadnictwa	Nieokreślona
				Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze
57.	Hyżne	19	105-78/36	Ślad osadnictwa	Nieokreślona
58.	Hyżne	20	105-78/37	osada	Okres rzymski
59.	Hyżne	21	105-78/38	Ślad osadnictwa	Okres rzymski
60.	Hyżne	22	105-78/39	Ślad osadnictwa	Okres rzymski
61.	Hyżne	23	105-78/40	Ślad osadnictwa	Wczesne średniowiecze
62.	Hyżne	24	106-78/41	Ślad osadnictwa	Kultura pucharów lejkowatych
63.	Hyżne	25	106-78/42	Ślad osadnictwa	Nieokreślona
64.	Hyżne	26	106-78/43	osada	Nieokreślona
65.	Hyżne	27	106-78/44	osada	Okres rzymski
66.	Hyżne	28	106-78/45	Ślad osadnictwa	neolit
				Ślad osadnictwa	Okres rzymski
67.	Hyżne	29	106-78/46	Ślad osadnictwa	Nieokreślona
68.	Hyżne	30	106-78/47	Kurhan (?)	Kultura ceramiki sznurkowej
69.	Hyżne	31	106-78/51	Kurhan (?)	Kultura ceramiki sznurkowej
70.	Hyżne	32	106-78/52	Ślad osadnictwa	Grupa tarnobrzeska
71.	Hyżne	33	106-78/53	Ślad osadnictwa	Okres rzymski
72.	Hyżne	34	106-78/54	osada	Nieokreślona
73.	Hyżne	35	106-78/55	Ślad osadnictwa	Wczesna epoka brązu
				Ślad osadnictwa	Okres rzymski
74.	Hyżne	36	106-78/56	Ślad osadnictwa	Wczesna epoka brązu

75.	Hyżne	37	106-78/57	Ślad osadnictwa	neolit
76.	Hyżne	38	106-78/58	osada	Grupa tarnobrzaska
77.	Hyżne	39	106-78/59	Ślad osadnictwa	Neolit – wczesne epoka brązu
78.	Hyżne	40	106-78/60	Ślad osadnictwa	Wczesna epoka brązu
79.	Hyżne	41	106-78/61	osada	Kultura mierzanowicka
80.	Hyżne	42	106-78/62	Ślad osadnictwa	nieokreślona
81.	Hyżne	43	106-78/63	Ślad osadnictwa	Kultura pucharów lejkowatych
				osada	Okres rzymski
82.	Hyżne	44	106-78/64	Ślad osadnictwa	nieokreślona
83.	Hyżne	45	106-78/23	osada	Okres rzymski
84.	Hyżne	46	106-78/24	osada	Kultura mierzanowicka
85.	Hyżne	47	106-78/25	osada	Kultura mierzanowicka
86.	Szklary	1	106-78/3	Ślad osadniczy	Wczesne średniowiecze
87.	Szklary	2	107-78/62	Ślad osadniczy	nieokreślona
				Ślad osadniczy	Wczesne średniowiecze
88.	Szklary	3	106-78/3	Ślad osadniczy	Epoka kamienna
				Ślad osadniczy	nieokreślona
89.	Szklary	4	106-78/64	Ślad osadniczy	Epoka kamienna
90.	Szklary	5	106-78/58	Ślad osadniczy	nieokreślona
91.	Szklary	6	106-78/59	Ślad osadniczy	Neolit – wczesne epoka brązu
92.	Szklary	7	106-78/60	osada	Późne średniowiecze
93.	Szklary	8	106-78/61	Ślad osadniczy	wczesna epoka brązu
94.	Szklary	9	106-78/62	Ślad osadniczy	Neolit
				Ślad osadniczy	Późne średniowiecze
95.	Szklary	10	106-78/63	Osada	Kultura pucharów lejkowatych
96.	Szklary	11	106-78/64	Ślad osadniczy	Neolit – wczesne epoka brązu
97.	Szklary	12	106-78/65	Ślad osadniczy	Neolit
98.	Szklary	13	106-78/66	Osada	Późne średniowiecze
99.	Szklary	14	106-78/67	Ślad osadniczy	wczesna epoka brązu
100.	Szklary	15	106-78/68	Ślad osadniczy	Neolit
101.	Szklary	16	106-78/69	Ślad osadniczy	Neolit
102.	Szklary	17	106-78/70	Ślad osadniczy	Paleolit schyłkowy
				Ślad osadniczy	nieokreślona
103.	Szklary	18	106-78/71	Ślad osadniczy	Paleolit schyłkowy
				Ślad osadniczy	nieokreślona
104.	Szklary	19	106-78/72	Osada	Wczesne średniowiecze
105.	Szklary	20	106-78/73	Ślad osadniczy	nieokreślona
				Ślad osadniczy	Późne średniowiecze
106.	Wólka Hyżneńska	1	106-78/74	Ślad osadniczy	Wczesna epoka brązu
107.	Wólka Hyżneńska	2	106-78/75	Ślad osadniczy	Wczesna epoka brązu
108.	Wólka Hyżneńska	3	106-78/76	Ślad osadniczy	Wczesna epoka brązu

109.	Wólka Hyżneńska	4	106-78/77	Ślad osadniczy	Wczesna epoka brązu
110.	Wólka Hyżneńska	5	106-78/78	Ślad osadniczy	neolit
111.	Wólka Hyżneńska	6	106-78/66	osada	Okres rzymski



Ryc. 9. Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków i wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków

4. Dobra kultury współczesnej

Na terenie gminy Hyżne **brak jest obiektów** mogących zaliczać się do dóbr kultury współczesnej.

12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

Na terenie gminy Hyżne **nie występują** pomniki zagłady ustalone przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120), w związku z czym nie wyznacza się takich terenów i ich stref ochronnych.

13. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

Na obszarze gminy Hyżne **nie zostały zlokalizowane** tereny zamknięte przez które przebiegają linie kolejowe, ani tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej.

14. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Na terenie gminy Hyżne **nie ma wyznaczonych** obszarów ograniczonego użytkowania ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 poz. 54 z późn. zm.).

Natomiast część gminy znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego o numerze z rejestru MET/N/B/4084/0/2009.

15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Na obszarze gminy Hyżne **nie wyznaczono obszarów** wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

16. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

Rada Gminy Hyżne uchwałą Nr II/4/24 z dnia 27 maja 2024 r. przyjęła Gminny Program Rewitalizacji Gminy Hyżne na lata 2023-2030.

Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji ma na celu zidentyfikowanie obszarów, na których koncentrują się negatywne zjawiska, po to, aby móc podjąć skuteczne działania przyczyniające się do wyprowadzenia tych obszarów ze stanu kryzysowego oraz umożliwiające prowadzenie zaplanowanej interwencji rozwojowej. Obszary deficytowe zostały wyznaczone z uwzględnieniem zmiennych przede wszystkim z zakresu sfery społecznej, a w następnej kolejności zmiennych pozaspołecznych, tj. ze sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

Na podstawie zmiennych z zakresu sfery społecznej oraz zmiennych poza społecznych, gmina Hyżne wyznaczyła obszar rewitalizacji skoncentrowany w miejscowości Hyżne wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 878. Obszar od południowej strony ograniczony jest ulicą Stara Droga. Łącznie obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 124 ha (12,4% powierzchni gminy) oraz jest zamieszkały przez 877 osób (12,4 % mieszkańców).



Ryc. 10. Mapa poglądowa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Hyżne

Diagnoza obszaru pozwoliła ustalić, że ze szczególnym natężeniem występują tam problemy związane z niekorzystną migracją, bezrobociem, w tym również z długotrwałym bezrobociem mieszkańców. Jest to szczególnie istotne i widoczne wśród mieszkańców w wieku produkcyjnym. Sytuacji tej towarzyszą również problemy związane z bezpieczeństwem objawiające się przestępczością oraz zdarzeniami drogowymi. Obszar ten odznacza się także wysokim poziomem korzystania ze

świadczeń pomocy społecznej przez osoby z niepełnosprawnościami oraz niskim poziomem aktywności obywatelskiej, która przejawia się w relatywnie niewielkiej liczbie działających organizacji pozarządowych. Na tym obszarze zdiagnozowane zostało również występowanie problemów w sferze środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej.

17. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ

Na dzień sporządzenia planu ogólnego gminy Hyżne Rada Powiatu Rzeszowskiego nie sporządziła uchwały wyznaczającej obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją zgodnie z art. 118b ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 poz. 54 z późn. zm.).

18. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I–III ORAZ GRUNTY LEŚNE

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r., poz. 82), ochronie prawnej podlegają gleby klasy I-III występujące w granicach administracyjnych gminy Hyżne.

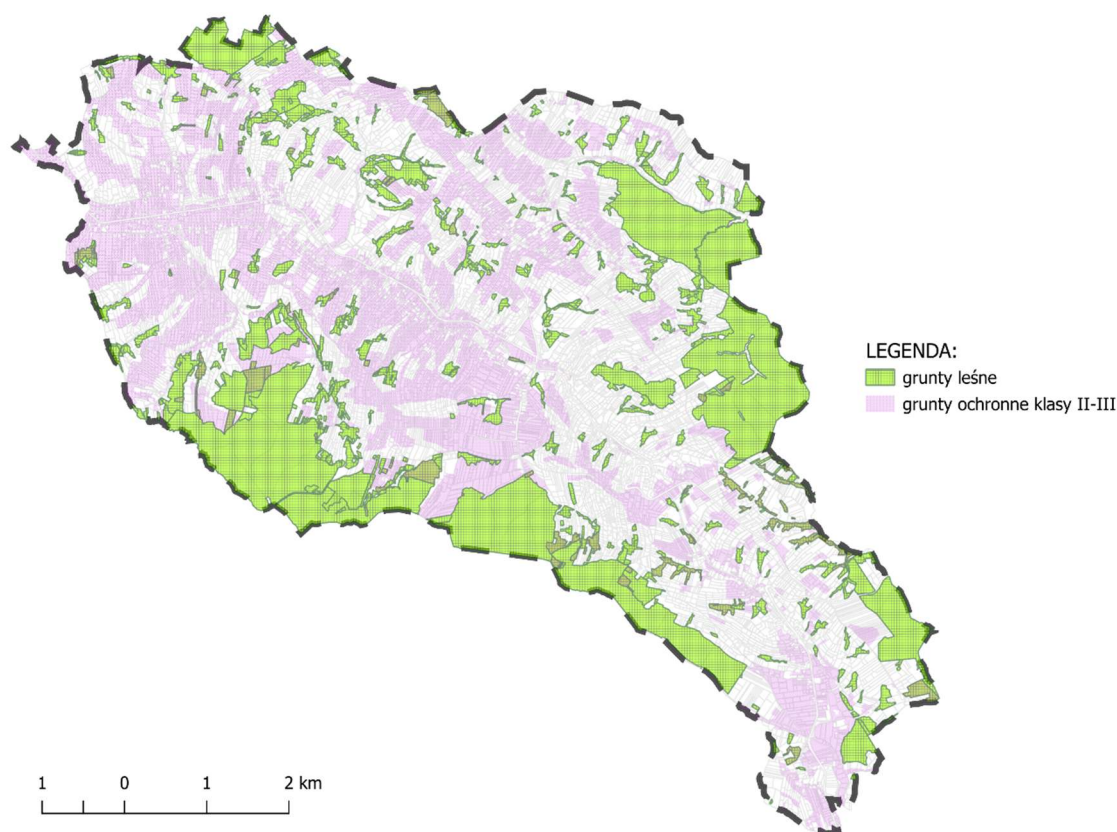
Średnia wartość bonitacyjna gleb gminy to klasa IIb. Udział kompleksów gleb klasy II i III obejmuje 38% powierzchni gruntów ornych i 5% użytków zielonych. Obszary, na których przeważają zwarte kompleksy gleb wysokich klas bonitacyjnych powinny stanowić bazę rozwoju gospodarki rolnej w gminie i podlegać w maksymalnym stopniu ochronie przed zainwestowaniem nierolniczym.

Udział gruntów rolnych gleb klasy II obejmuje 0,1% powierzchni wszystkich gruntów rolnych w gminie, a udział gruntów rolnych dla tej samej grupy, klasy III-IIb obejmuje 47,1% powierzchni gruntów ornych.

Ochronie prawnej na terenie gminy Hyżne podlegają również tereny leśne. Bez względu na stan własności, wszystkie lasy zaliczono do ochronnych obszarów leśnych dla miasta Rzeszowa. Obowiązuje w nich zakaz wznoszenia budynków i budowli, z wyjątkiem tych służących racjonalnej gospodarce leśnej. Ponieważ substancja leśna jest podatna na negatywne wpływy intensywnej turystyki, jedyną dopuszczalną jej formą powinna być forma wędrowna.

Z danych Głównego Urzędu Statystycznego wynika, iż powierzchnia lasów na terenie gminy Hyżne wynosi 1 322,33 ha, co daje lesistość na poziomie 25,5%. Lasy gminy Hyżne zaliczane są do VIII Krainy Przyrodniczo-Leśnej Karpackiej, w dzielnicy 3 – Pogórza Karpackiego. Zasadniczym typem siedliskowym jest las świeży wyżowy. W dnach dolin występują lasy olchowe, których głównym składnikiem jest jesion (ok. 50%), olcha (ok. 40%) oraz domieszka dębu i świerka

Analiza struktury gruntów leśnych na terenie gminy Hyżne wykazuje, że zdecydowana większość lasów należy do Skarbu Państwa (909,66 ha, co daje 68,8% powierzchni wszystkich gruntów leśnych w gminie), z czego 852,44 ha są w zarządzie Lasów Państwowych. Pozostałe grunty leśne stanowią własność prywatną.



Ryc.11. Gleby wysokich klas bonitacyjnych oraz grunty leśne, *źródło: opracowanie własne na podstawie danych EGiB*

19. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

Na terenie gminy Hyżne **nie występują** zakłady o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

20. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO

Na terenie gminy Hyżne **nie występują obszary nadbrzeżne** ustalone przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1125).

21. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ

WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

1. Infrastruktura społeczna

1. Administracja

Realizacją spraw publicznych o znaczeniu lokalnym w gminie Hyżne zajmuje się Urząd Gminy, zlokalizowany w miejscowości Hyżne 103, 36-024 Hyżne. Działalnością w zakresie gospodarki komunalnej zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej w Hyżnem. Świadczeniem na rzecz pomocy osobom i rodzinom w trudnej sytuacji życiowej zajmuje się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. W budynku Urzędu Gminy Hyżne działa Gminny Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Hyżnem. Przedmiotem działania GZEAS-u jest prowadzenie kontroli i obsługi finansowo-księgowej, kadrowej, administracyjno-gospodarczej, zadań z zakresu rachunkowości oraz sprawozdawczości i spraw organizacyjnych jednostek obsługiwanych. Na terenie gminy brak jest obiektów administracji publicznej o zasięgu ponadgminnym.

2. Oświata

Sieć placówek oświatowych w gminie Hyżne tworzą:

- Szkoła Podstawowa im. 21 Brygady Strzelców Podhalańskich w Brzezówce;
- Szkoła Podstawowa im. Polskiego Czerwonego Krzyża w Dylągówce;
- Szkoła Podstawowa im. Św. Jana Kantego w Grzegorzówce;
- Szkoła Podstawowa im. gen. Wł. Sikorskiego w Hyżnem;
- Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Gajcego w Szklarach;
- Szkoła Podstawowa im. św. Jana Pawła II w Wólce Hyżneńskiej;

Ponadto na terenie gminy znajduje się żłobek „Słoneczko” w Brzezówce.

3. Kultura i sport

Główną instytucją kulturalną w gminie jest Gminny Ośrodek Kultury w Hyżnem, który realizując swoje zadania statutowe współpracuje m.in. ze szkołami, organizacjami społecznymi i stowarzyszeniami, kołami gospodyń, radami sołeckimi i ochotniczymi strażami pożarnymi działającymi na terenie gminy. Na terenie gminy znajduje się również Gminna Biblioteka Publiczna w Hyżnem. W budynku będącym siedzibą GOK znajduje się Sala Pamięci gen. Wł. Sikorskiego. Ponadto działają tutaj liczne zespoły, grupy i sekcje działające przy GOŚ w Hyżnem, a są to:

- Orkiestra Dęta w Dylągówce;
- ZPiT Hyżniacy;
- Zespół Tańca Nowoczesnego „SAGAT”;
- Klub Seniora „AKTYWNI”;
- Zespół wokalny VocaLovers;
- Studio Muzyczne GOK (nauka gry na instrumentach dętych, gitarze, keyboardzie i akordeonie);
- Szkółka wokalna;
- Sekcja tańca towarzyskiego;
- Sekcja plastyczna ART Studio;

Wśród obiektów sportowych zlokalizowanych na terenie gminy Hyżne można wyróżnić:

- Kompleks boisk sportowych „Moje Boisko – Orlik 2012” w Hyżnem;
- Hala sportowa przy szkole podstawowej w Hyżnem;
- Boisko sportowy w Hyżnem;
- Boisko sportowy w Dylągówce;
- Street workout w Nieborowie;
- Street workout w Hyżnem, przy planu zabaw;
- Sala gimnastyczna przy szkole podstawowej w Grzegorzówce;
- Boisko sportowe przy SP Wólka Hyżnieńska;
- Boisko sportowe przy SP Grzegorzówka;
- Boisko do piłki plażowej w Dylągówce.

4. Bezpieczeństwo

Gmina znajduje się na terenie działania Komisariatu Policji w Tyczynie. Na terenie gminy znajduje się 6 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej (Hyżne, Dylągówka, Brzezówka, Grzegorzówka, Szklary, Wólka Hyżnieńska). Gmina znajduje się w rejonie działania Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie.

5. Opieka zdrowotna i pomoc społeczna

Na terenie gminy działają ośrodki zdrowia (Gminny Ośrodek Zdrowia w Hyżnem, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej DOM-MED, Dzienny Ośrodek Rehabilitacji w Hyżnem, Wiejski Ośrodek Zdrowia Dylągówka, Zakład Rehabilitacji Leczniczej). Najbliższe placówki szpitalne zlokalizowane są w Rzeszowie – Uniwersytecki Szpital Kliniczny. Im. Fryderyka Chopina w Rzeszowie, Kliniczny Szpital Wojewódzki Nr 2 im. Św. Jadwigi Królowej w Rzeszowie, Szpital Miejski im. Jana Pawła II w Rzeszowie.

W gminie znajdują się dwa zakłady opiekuńczo lecznicze (ZOL) – w miejscowościach Hyżne i Nieborów. Zakłady o charakterze ogólnym świadczą opiekę pacjentom chorym przewlekle, niesprawnym, w podeszłym wieku, którzy wymagają całodobowej pielęgnacji.

2. Infrastruktura transportowa

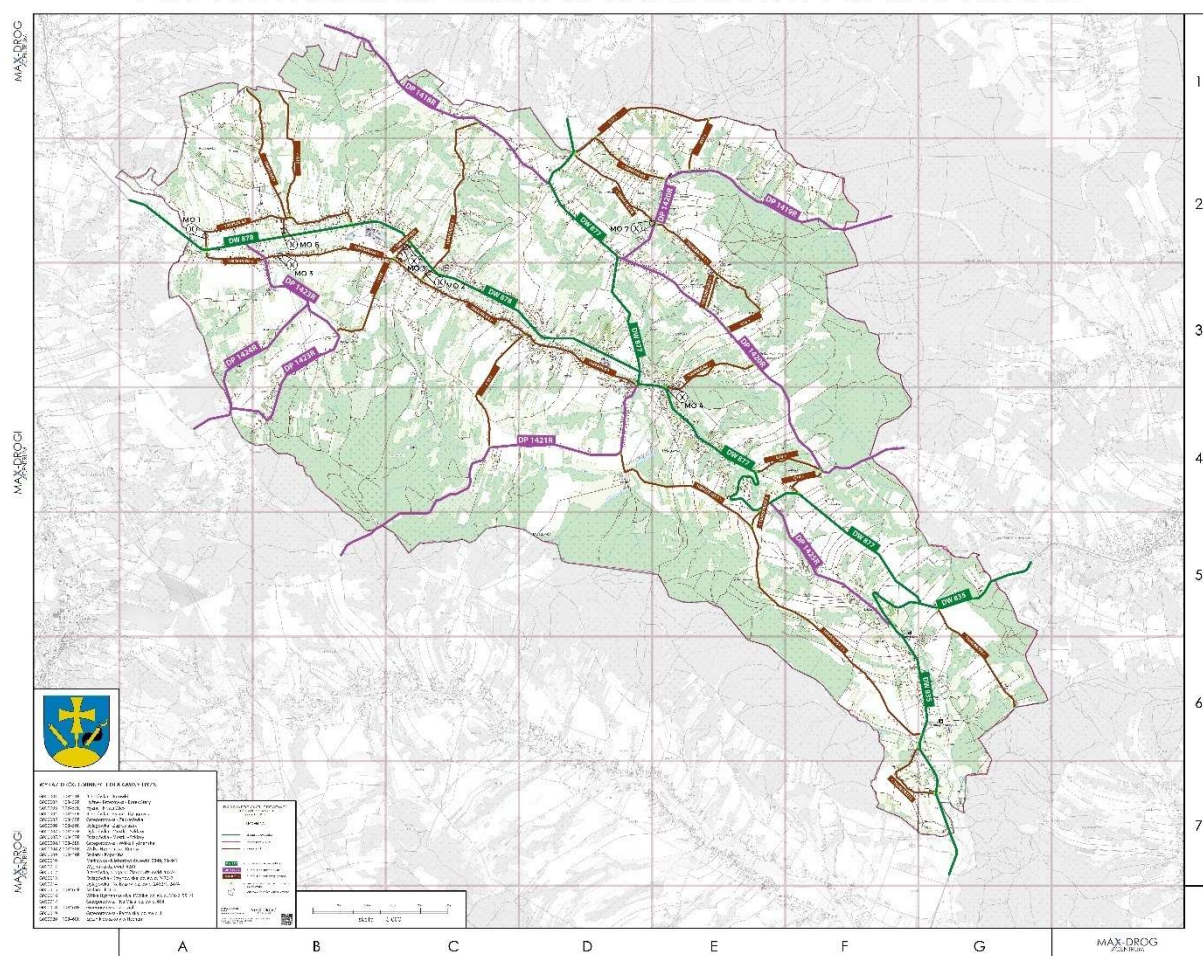
1. Sieć drogowa

Obsługę komunikacyjną zapewniają istniejące drogi o nawierzchni asfaltowej. Przez gminę przebiegają trzy drogi wojewódzkie:

- Droga wojewódzka nr 878 Rzeszów – Dylągówka,
- Droga wojewódzka nr 877 Leżajsk – Szklary,
- Droga wojewódzka nr 835 Przeworsk-Dynów,

Przez gminę Hyżne przebiega 10 dróg powiatowych, które wraz z drogami wojewódzkimi tworzą zasadniczy układ komunikacyjny gminy. Uzupełnienie sieci dróg powiatowych stanowią drogi gminne.

MAPA EWIDENCJI DRÓG GMINNYCH DLA GMINY HYŻNE



Ryc.12. Układ komunikacyjny gminy Hyżne, źródło: Mapa ewidencji dróg gminnych dla gminy Hyżne

2. Pozostałe sieci

Oprócz ważnych szlaków kołowych, przez obszar gminy przebiega kolejka wąskotorowa Przeworsk- Dynów. Kolejka znajduje się w rejestrze zabytków, a przejazd nią stanowi jedną z atrakcji turystycznych gminy Hyżne. Kolej wąskotorową z Przeworska do Dynowa otwarto 8 września 1904 roku. Jej podgórska trasa rozpoczyna się na stacji stycznej z koleją normalnotorową w Przeworsku i biegnie wzdłuż doliny rzeki Mleczki przez Pogórze Dynowskie do doliny Sanu. Jest to jedna z najciekawszych linii wąskotorowych w Polsce, na jej trasie znajduje się jedyny w Polsce tunel wąskotorowy.

3. Infrastruktura techniczna

1. Gospodarka wodno-ściekowa

Na terenie gminy Hyżne łącznie z sieci wodociągowej w roku 2024 korzystało 98,81% mieszkańców (dane z tut. urzędu), natomiast z sieci kanalizacyjnej 75% mieszkańców.

Obszar gminy ma system zbiorczej kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej, planuje się rozbudowę sieci. Ścieki nieobjęte systemem kanalizacyjnym i gromadzone w zbiornikach przydomowych wywożone są taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Według danych zgromadzonych w tutejszym urzędzie, które są systematycznie weryfikowane, w 2024 r. na terenie gminy Hyżne istniało 395 bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz 39 przydomowe oczyszczalnie ścieków.

2. Gospodarka odpadami

Do zagrożeń jakie mogą wystąpić na terenie gminy Hyżne, związanych z gospodarką odpadami można zaliczyć:

- nieprawidłowe praktyki dotyczące gospodarowania odpadami przez mieszkańców (np. spalanie odpadów komunalnych, pozbywanie się odpadów w sposób niezgodny z przepisami prawa),
- niewystarczający poziom selektywnej zbiórki odpadów oraz mały poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania,
- występowaniem wyrobów zawierających azbest.

Celem nadrzędnym polityki w zakresie gospodarowania odpadami jest zapobieganie powstawaniu odpadów, przy rozwiązywaniu problemu odpadów "u źródła", odzyskiwanie surowców i ponowne wykorzystanie odpadów oraz bezpieczne dla środowiska końcowe unieszkodliwianie odpadów niewykorzystanych.

Ważnym elementem jest kontynuacja działań edukacyjnych związanych prawidłowym gospodarowaniem odpadami dla mieszkańców gminy Hyżne, a także pozyskiwanie środków zewnętrznych na utylizację wyrobów zawierających azbest.

3. Zaopatrzenie w gaz i ciepło

Teren gminy leży w obszarze działania Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział w Tarnowie. System dystrybucji gazu zasilający teren gminy składa się z sieci gazowych średniego ciśnienia poprzez sieć gazociągów z przyłączami domowymi zasilanymi ze stacji gazowych I stopnia. Redukcja gazu z ciśnienia średniego na niskie odbywa się za pomocą reduktorów zainstalowanych u odbiorców gazu. Zgazyfikowane miejscowości to Brzezówka, Dylągówka, Grzegorzówka, Hyżne, Szklary, Wólka Hyżneńska. Gaz dostarczany bezpośrednio do odbiorców na terenie gminy rozprowadzany jest za pomocą sieci gazowych średniego ciśnienia zlokalizowanych w obszarach zabudowanych wzdłuż ciągów pieszo jezdnych (technika rozgałęźna).

Na terenie gminy Hyżne Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Tarnowie Zakład w Rzeszowie nie przewiduje istotnych inwestycji z zakresu budowy sieci gazowej za wyjątkiem niewielkich rozbudów mających na celu dostawę gazu dla powstających budynków mieszkalnych. Istniejąca sieć gazowa posiada rezerwy przepustowości gwarantujące dostawę gazu dla odbiorców domowych.

W przypadku istniejących warunków technicznych i ekonomicznych nowi odbiorcy podłączani będą do sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dla gazociągów istniejących oraz projektowanych obecnie gazociągów i przyłączy gazowych zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. W sprawie warunków technicznych,

jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640), w którym to rozporządzeniu określono szerokość strefy kontrolowanej. W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania.

Wszelkie działania podejmowane obecnie przez PSG Sp. z o.o. Oddział w Rzeszowie w zakresie rozwoju i modernizacji sieci gazowej na terenie gminy mają na celu zagwarantowanie właściwego stanu technicznego infrastruktury gazowniczej, zagwarantowanie pewności i bezpieczeństwa dostaw gazu oraz możliwości dalszego rozwoju sieci gazowych w celu przyłączania nowych odbiorców. Nowe sieci gazowe rozdzielcze średniego ciśnienia budowane są z rur polietylenowych odpowiedniej klasy co gwarantuje ich długoletnią i bezawaryjną eksploatację. W ramach Planu Rozwoju na terenie gminy nie przewiduje się realizacji zadań inwestycyjnych związanych ze znaczną rozbudową sieci gazowej. W Planie Inwestycyjnym przewidziano nakłady na przyłączenie do sieci gazowej nowych odbiorców przyłączanych w ramach bieżącej działalności przyłączeniowej w oparciu o zawarte umowy przyłączeniowe.

Mieszkańcy gminy wykorzystują indywidualne źródła ciepła. Wykorzystywanym paliwem jest głównie węgiel oraz drewno, mniej budynków ogrzewanych jest gazem.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Dystrybucją energii elektrycznej na terenie gminy Hyżne zajmuje się PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów. Poniżej zestawiono elementy infrastruktury energetycznej na terenie gminy. Przez teren gminy nie przebiegają linie energetyczne najwyższego napięcia.

Plan rozwoju przedsiębiorstwa PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów w zakresie działań na terenie gminy Hyżne obejmuje:

- przyłączanie nowych obiektów do sieci elektroenergetycznej SN i nN na podstawie zawartych umów o przyłączenie,
- modernizację SN i nN na terenie gminy w zakresie przebudowy linii SN i nN,
- wymianę kabli niesieciowanych SN i nN w latach,
- dalszą budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej na potrzeby przyłączania odbiorców, w miarę składanych wniosków o określenie warunków przyłączenia oraz zawieranych umów o przyłączenie.

5. Odnawialne źródła energii

Gmina Hyżne znajduje się w strefie energetycznej wiatrowej korzystnej nr III, średnia prędkość wiatru w ciągu roku na wysokości 30 m waha się od 3,6 m/s do 4,3 m/s. Obecnie na terenie gminy nie funkcjonują elektrownie wiatrowe i w najbliższych latach nie planuje się ich montażu.

Warunki panujące na terenie gminy (suma promieniowania słonecznego: 1000 kWh/m², nasłonecznienie ok. 1600-1650 h/rok) dają możliwość wykorzystywania energii promieniowania słonecznego do podgrzewania wody użytkowej w budynkach mieszkalnych, a także obiektach oświatowych (szkoły, przedszkola) oraz produkcji energii elektrycznej.

6. Łączność

Na terenie gminy usługi telekomunikacyjne zapewnia sieć nadziemnych kabli telekomunikacyjnych oraz technologia bezprzewodowa.

4. Ograniczenia w zagospodarowaniu

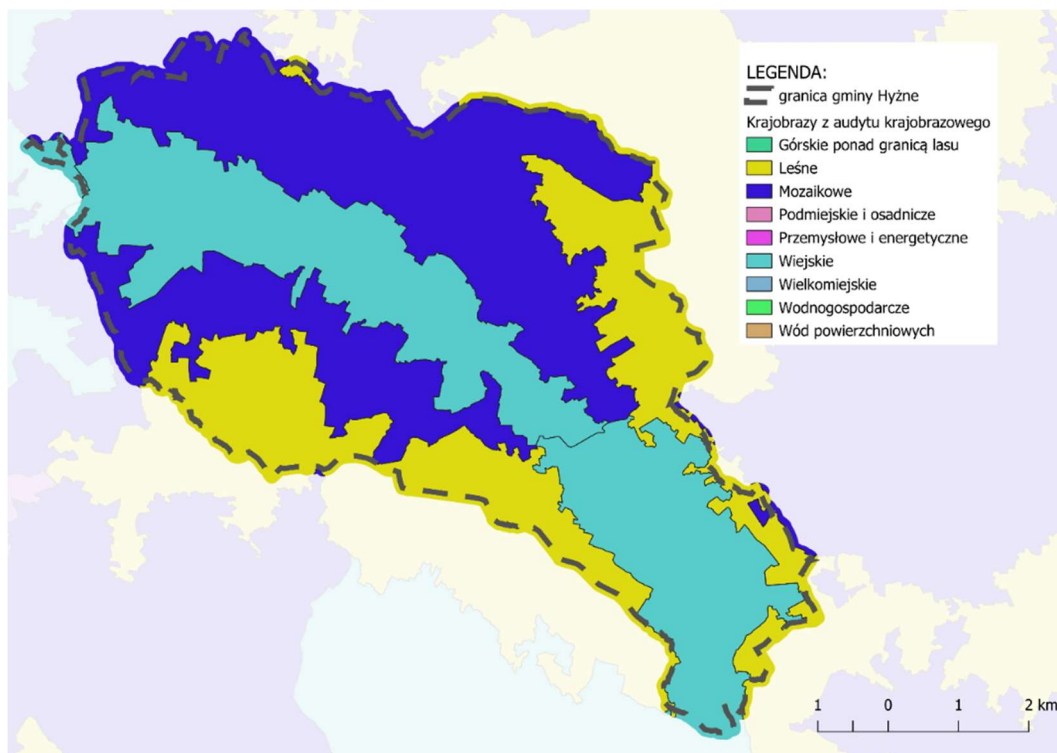
Na terenie gminy Hyżne występują tereny z ograniczeniami zabudowy, wynikającymi z:

- terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody: obszar Natura 2000, obszar chronionego krajobrazu, pomniki przyrody;
- terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, obszarów ujętych w rejestrze zabytków i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne;
- terenów przyległych do lasów (na zasadach wynikających z przepisów odrębnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);
- stref sanitarnych wokół cmentarzy 50 m i 150 m zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;
- lokalizacji dróg wojewódzkich z uwagi na ich oddziaływanie. Ograniczenia wynikają również z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych;
- gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, stanowiących tereny chronione w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 84);
- terenów osuwiskowych i zagrożonych ruchami masowymi.

22. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Uchwałą Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r. uchwalono audyt krajobrazowy dla województwa podkarpackiego. Audyt ten stanowi realizację wymogów prawnych zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która zobowiązuje organy samorządu województwa do sporządzania audytów krajobrazowych. Dodatkowo, podstawą prawną sporządzenia audytu jest Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 13 marca 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 537), zwane dalej rozporządzeniem (r.a.k.), które jest aktem wykonawczym określającym szczegółowy zakres i sposób sporządzania audytu krajobrazowego.

W ramach audytu krajobrazowego dla województwa podkarpackiego wyróżniono typy krajobrazu opisane w tabeli nr 8.



Ryc.13. Lokalizacja poszczególnych typów krajobrazu w gminie Hyżne , na podstawie audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego

Tab.8. Karta charakterystyki krajobrazu na terenie gminy Hyżne wyróżnionych w audycie krajobrazowym województwa podkarpackiego

Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
18-513.64-50	7. Wiejskie	Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim	Krajobraz dolin
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	513.64 Podgórze Dynowskie	Krajobraz wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glikokrzemianowe – erozyjne, pogórzy	Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna Podgórski łąg jesionowy Nadrzeczna olszyna górska
18-513.64-01	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
	Mozaikowe	Z przewagą terenów porolnych	Krajobraz wzgórzowe
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	513.64 Podgórze Dynowskie	Krajobraz wyżyn i niskich gór, lessowe – eoliczne, wysoczyzn słabo rozciętych Krajobraz wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glikokrzemianowe – erozyjne, pogórzy	Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna Nizowy łąg wiązowo-dębowy, Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria uboga Podgórski łąg jesionowy Żyzna buczyna karpacka, odmiana

			wschodniokarpacka, forma podgórska, Nadrzeczny łęg jesionowo-wiązowy
18-513.64-45	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
	Mozaikowe	Z przewagą terenów porolnych	Krajobraz wzgórzowe
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	513.64 Podgórze Dynowskie	Krajobraz wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glikokrzmianowe – erozyjne, pogórzy	Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna Podgórski łęg jesionowy Żyzna buczyna karpacka, odmiana wschodniokarpacka, forma podgórska, Nadrzeczna olszyna górską
18-513.64-34	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
	Leśne	Z przewagą siedlisk laskowych	Krajobraz wzgórzowe
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	513.64 Podgórze Dynowskie	Krajobraz wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glikokrzmianowe – erozyjne, pogórzy	Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna Podgórski łęg jesionowy Żyzna buczyna karpacka, odmiana wschodniokarpacka, forma podgórska, Nadrzeczna olszyna górską
18-513.64-05	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
	Leśne	Z przewagą siedlisk laskowych	Krajobraz wzgórzowe
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	513.64 Podgórze Dynowskie	Krajobraz wyżyn i niskich gór, lessowe – eoliczne, wysoczyzn słabo rozciętych Krajobraz wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glikokrzmianowe – erozyjne, pogórzy Krajobrazy dolin i obrażeń, zalewowych den dolin – akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich	Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria uboga Podgórski łęg jesionowy Żyzna buczyna karpacka, odmiana wschodniokarpacka, forma podgórska, Nadrzeczna olszyna górską Nizowy łęg wiązowo-dębowy
18-513.64-06	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
	Mozaikowe	Z przewagą terenów porolnych	Krajobraz wzgórzowe
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	513.64 Podgórze Dynowskie	Krajobraz wyżyn i niskich gór, lessowe – eoliczne, wysoczyzn słabo rozciętych Krajobraz wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glikokrzmianowe – erozyjne, pogórzy Krajobrazy dolin i obrażeń, zalewowych den dolin – akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich	Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria uboga Podgórski łęg jesionowy Żyzna buczyna karpacka, odmiana wschodniokarpacka, forma podgórska, Nadrzeczna olszyna górską

18-513.64-12	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
	Wiejskie	Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola	Krajobrazy dolin
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	513.64 Podgórze Dynowskie	Krajobraz wyżyn i niskich gór, lessowe – eoliczne, wysoczyzn słabo rozciętych Krajobraz wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glikokrzemianowe – erozyjne, pogórzy Krajobrazy dolin i obrażeń, zalewowych den dolin – akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich	Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria żyzna Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria uboga Podgórski łęg jesionowy Nadrzeczna olszyna górską
18-513.64-91	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
	Leśne	Z przewagą siedlisk lasowych	Krajobrazy wzgórzowe
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	513.64 Podgórze Dynowskie	Krajobraz wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glikokrzemianowe – erozyjne, pogórzy	Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria uboga Podgórski łęg jesionowy Nadrzeczna olszyna górską

Tab.9. Rekomendacje i wnioski do krajobrazu dla poszczególnych typów krajobrazu według audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego występujących na terenie gminy Hyżne

Kod krajobrazu: 18-513.64-50	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu – Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. – Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych. – Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. – Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. – Ochrona naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk nieleśnych. – Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji. – Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych". – Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko. – Zachowanie drożności terenów dolinnych sprzyjających wymianie powietrza. – Kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej.	– Utrzymanie, kształtowanie i tworzenie terenów ogólnodostępnej zieleni oraz ochrona wód z obudową biologiczną. – Gospodarowanie terenem z uwzględnieniem przestrzeni życiowej organizmów syntantropijnych. – Zachowanie, przywracanie, ochrona i ekspozycja cennego układu kompozycyjnego, w tym osi i ciągów widokowych, punktów widokowych i panoramicznych oraz dominant, szpaletów i alei. – Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych. – Zachowanie oraz uzupełnianie zieleni izolacyjnej wzdłuż szlaków komunikacyjnych.	– Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi.	– Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz ustanawianie nowych form. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań. – Monitoring zmian zachodzących w środowisku, w tym poziomu zanieczyszczeń powietrza.	– Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. – Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. – Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwość akustyczne z poszanowaniem walorów krajobrazowych.	
Kod krajobrazu: 18-513.64-01 Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu – Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. – Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. – Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. – Ochrona naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk nieleśnych. – Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. – Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych. – Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. – Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych. – Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. – Utrzymanie szlaków migracji zwierząt. – Ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji.	– Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych. – Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz.	– Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi. – Ograniczanie antropogenicznych zanieczyszczeń wód.	– Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie. – Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. – Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz ustanawianie nowych form. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	– Prowadzenie działań na rzecz zachowania walorów estetycznych krajobrazu. – Ograniczenie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo. – Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwość akustyczne z poszanowaniem walorów krajobrazowych. – Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez uporządkowanie i uzupełnienie elementów architektonicznych i roślinnych kompozycji założenia dworsko-parkowego.	– Wskazuje się część miejscowości Chmielnik położonej na terenie Hyżnińsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu jako wymagającą przeprowadzenia pogłębionej analizy zasadności jej dalszej ochrony ze względu na istniejącą i planowaną zabudowę.

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Hyżne – część tekstowa

Kod krajobrazu: 18-513.64-45	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	
– Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy, – Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. – Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. – Ochrona naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk nieleśnych. – Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych. – Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. – Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych. – Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. – Ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. – Utrzymanie szlaków migracji zwierząt.	– Zachowanie i ochrona seminaturalnych śladów śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych. – Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz.	– Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi.	– Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie. – Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	– Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. – Prowadzenie działań na rzecz zachowania walorów estetycznych krajobrazu. – Prowadzenie działalności inwestycyjnej z zachowaniem drożności korytarzy ekologicznych. – Ograniczenie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo.	

Kod krajobrazu: 18-513.64-05	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	
– Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. – Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. – Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. – Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej. – Utrzymanie szlaków migracji zwierząt. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	– Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. – Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. – Prowadzenie racjonalnej i zrównoważonej gospodarki leśnej. – Odpowiednie gospodarowanie gruntami, ograniczające erozję gleb. – Odpowiednie gospodarowanie gruntami leżącymi w zasięgu oddziaływania dominant wysokościowych, w celu ograniczenia ich niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz. – Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. – Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności. – Utrzymanie terenów podmokłych. – Utrzymanie strefy ekotonowej. – Utrzymanie ekosystemów leśnych, łąkowych oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. – Utrzymanie naturalnego charakteru cieków. – Możliwość realizowania małej retencji.	– Eliminowanie gatunków obcych i inwazyjnych stanowiących zagrożenie dla zbiorowisk leśnych. – Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. – Utrzymanie/przywracanie terenów podmokłych, zabagnionych, młak, torfowisk, jako terenów ważnych dla gatunków i siedlisk zależnych od wód. – Maksymalne ograniczanie prowadzenia odwadniania gruntów podmokłych, zabagnionych. – Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. – Nasadzenia drzew prowadzić w oparciu o gatunki rodzime dostosowane do siedliska. – Ograniczanie procesu eutrofizacji wód. – Ochrona ekosystemów leśnych przed inwazją szkodliwych owadów i grzybowych chorób infekcyjnych czy szkodami abiotycznymi o charakterze kłęskowym.	– Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	– Utrzymanie ekosystemów leśnych i łąkowych w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. – Utrzymanie obudowy biologicznej rzek i potoków jako elementu krajobrazu. – Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. – Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierza. – Prowadzenie działalności inwestycyjnej z zachowaniem drożności korytarzy ekologicznych	

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Hyżne – część tekstowa

Kod krajobrazu: 18-513.64-34	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korzyści ekologicznych	
– Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. – Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. – Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. – Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej. – Utrzymanie szlaków migracji zwierząt. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	– Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. – Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. – Prowadzenie racjonalnej i zrównoważonej gospodarki leśnej. – Odpowiednie gospodarowanie gruntami, ograniczające erozję gleb. – Odpowiednie gospodarowanie gruntami łączącymi w zasięgu oddziaływania dominant, wysokościowych, w celu ograniczenia ich niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz. – Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. – Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności. – Utrzymanie terenów podmokłych. – Utrzymanie strefy ekotonowej. – Utrzymanie ekosystemów leśnych, łąkowych oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. – Utrzymanie naturalnego charakteru cieków. – Możliwość realizowania małej retencji.	– Eliminowanie gatunków obcych i inwazyjnych stanowiących zagrożenie dla zbiorowisk leśnych. – Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. – Utrzymanie/przywracanie terenów podmokłych, zabagnionych, młak, torfowisk, jako terenów ważnych dla gatunków i siedlisk zależnych od wód. – Maksymalne ograniczenie prowadzenia odwadniania gruntów podmokłych, zabagnionych. – Zachowanie naturalnych korzyści rzek i potoków. – Nasadzenia drzew prowadzić w oparciu o gatunki rodzime dostosowane do siedliska. – Ograniczanie procesu eutrofizacji wód. – Ochrona ekosystemów leśnych przed inwazją szkodliwych owadów i grzybowych chorób infekcyjnych czy szkodami abiotycznymi o charakterze kłeszkowym.	– Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	– Utrzymanie ekosystemów leśnych i łąkowych w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. – Utrzymanie obudowy biologicznej rzek i potoków jako elementu krajobrazu. – Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. – Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. – Prowadzenie działalności inwestycyjnej z zachowaniem drożności korzyści ekologicznych	
Kod krajobrazu: 18-513.64-06	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korzyści ekologicznych	
– Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. – Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. – Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. – Ochrona naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk nieleśnych. – Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. – Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych. – Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. – Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych. – Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. – Utrzymanie szlaków migracji zwierząt. – Ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji.	– Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych. – Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz.	– Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi.	– Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie. – Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. – Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz ustanawianie nowych form. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	– Prowadzenie działań na rzecz zachowania walorów estetycznych krajobrazu. – Ograniczenie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo. – Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne z poszanowaniem walorów krajobrazowych. – Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez uporządkowanie i uzupełnienie elementów architektonicznych i roślinnych kompozycji założenia dworsko-parkowego. – Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności.	

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Hyżne – część tekstowa

Kod krajobrazu: 18-513.64-12 Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. - Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego. - Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. - Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. - Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. - Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. - Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko. - Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych. - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników Jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. - Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. - Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych". - Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. - Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.	- Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej. - Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych. - Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz.	Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na terenach porolnych, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi.	- Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie. - Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. - Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. - Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	- Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. - Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. - Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód. - Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo. - Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwość akustyczną z poszanowaniem walorów krajobrazowych.	

Kod krajobrazu: 18-513.64-91 Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. - Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. - Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. - Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników Jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	- Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. - Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. - Prowadzenie racjonalnej i zrównoważonej gospodarki leśnej. - Odpowiednie gospodarowanie gruntami, ograniczające erozję gleb. - Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. - Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności. - Utrzymanie terenów podmokłych. - Utrzymanie strefy ekotonowej. - Utrzymanie ekosystemów leśnych, łąkowych oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. - Utrzymanie naturalnego charakteru cieków. - Możliwość realizowania małej retencji.	- Eliminowanie gatunków obcych i inwazyjnych stanowiących zagrożenie dla zbiorowisk leśnych. - Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. - Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. - Nasadzenia drzew prowadzić w oparciu o gatunki rodzime dostosowane do siedliska. - Ograniczanie procesu eutrofizacji wód. - Ochrona ekosystemów leśnych przed inwazją szkodliwych owadów i grzybowych chorób infekcyjnych czy szkodami abiotycznymi o charakterze kłeszkowym.	- Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. - Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	- Utrzymanie ekosystemów leśnych i łąkowych w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. - Utrzymanie obudowy biologicznej rzek i potoków jako elementu krajobrazu. - Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. - Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt.	

23. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA

Na potrzeby planu ogólnego Gminy Hyżne sporządzono opracowanie ekofizjograficzne podstawowe. Obowiązek sporządzania opracowania ekofizjograficznego wynika z art. 72, ust. 1-3 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Opracowanie ekofizjograficzne jest opracowaniem uwzględniającym uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy i jest jednym z podstawowych dokumentów przygotowywanych na potrzeby planu ogólnego gminy, stosownie do zakresu problemowego zapisanego w art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowy zakres merytoryczny i tematyczny oraz tryb sporządzenia opracowania ekofizjograficznego określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych.

1. Wskazania w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, w tym ochrony bioróżnorodności

Na terenach o znaczących walorach środowiskowych, które włączono do systemu przyrodniczego gminy, należy ograniczyć wszelkie zagrożenia, zapewnić ochronę wszystkich cennych obiektów i struktur przyrodniczych oraz ograniczyć rozlewianie się zabudowy na terenach rolnych o wysokich klasach II-IIIb. W tym celu przyjmuje się główne kierunki ochrony środowiska przyrodniczego:

- kształtowanie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z ustawy o ochronie przyrody i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- harmonizowanie układów osadniczych i infrastruktury technicznej z istniejącymi formami ochrony przyrody;
- zakaz form użytkowania terenu, stwarzających zagrożenia dla funkcji ekologicznych;
- zachowanie drożności powiązań ekologicznych:
 - racjonalna lokalizacja zabudowy - zalecane działania zmierzające do koncentracji zabudowy przy jednoczesnym zachowaniu luk między budynkami - szkodliwe jest tworzenie zbyt długich pasów zabudowy wzdłuż dróg;
 - kształtowanie i ochrona mozaiki siedliskowej, sprzyjającej ochronie różnorodności biologicznej;
 - zakaz tworzenia nasypów i grodzienia poprzecznie do osi dolin rzecznych;
- ustalenie wysokiej powierzchni biologicznie czynnej dla terenów o najcenniejszych walorach przyrodniczych;
- prowadzenie polityki zalesień najsłabszych gruntów;
- kształtowanie granicy lasów, mających na celu wyrównanie na styku las-pole, zaś na styku las-łąka kształtowanie enklaw niezalesionych i polan;
- objęcie ochroną:
 - drzew przydrożnych oraz zadrzewień śródpolnych i zlokalizowanych w dolinach rzecznych,
 - lasów przed zmianą sposobu ich użytkowania,
 - użytków zielonych i zalesień przed przekształceniem w pola uprawne,
- dla terenów leśnych zaleca się dążenie do poprawy struktury przyrodniczej lasów poprzez:

- w rejonach występowania siedlisk wilgotnych i bagiennych podjęcie działań w kierunku przywrócenia zakłóconych stosunków wodnych,
- kształtowanie i ochrona stref ekotonowych.

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przyrodniczego systemu gminy należy zapewnić drożność korytarzy ekologicznych i węzłów leśno-łąkowych poprzez:

- ograniczenie do niezbędnego minimum prowadzenia nowych melioracji,
- ochrona przed zrębami zupełnymi,
- ochrona starodrzewia,
- dążenie do przekształcenia struktury drzewostanu zgodnie z zajmowanym siedliskiem,
- tworzenie lasów wielowiekowych, wielopiętrowych i różnokierunkowych,
- ochrona przed zmianą dotychczasowego przeznaczeni,
- zachowanie siedlisk zwierząt.

2. Wskazania w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego

Na terenie gminy Hyżne od wielu lat realizowane są działania związane z ograniczeniem zanieczyszczeń do atmosfery. W perspektywie do 2029 roku planowana jest kontynuacja działań związanych z wymianą nieefektywnych kotłów, montażem odnawialnych źródeł energii oraz działalnością kontrolną pod kątem nielegalnego spalania odpadów. W ramach przeciwdziałania zanieczyszczeniu powietrza rekomenduje się podjęcie działań mających na celu:

- ograniczenie niskiej emisji ze spalania węgla w piecach domowych:
 - zmiana systemu ogrzewania z użyciem tradycyjnego paliwa na ekologiczne, wycofanie z użytkowania kotłów i pieców węglowych o złym stanie technicznym i niskiej sprawności cieplnej;
 - modernizacja systemów grzewczych i docieplenie budynków, w celu zmniejszenia zapotrzebowania na energię cieplną;
 - popularyzacja energii ze źródeł odnawialnych, przede wszystkim przy wykorzystaniu instalacji kolektorów słonecznych, ogniw fotowoltaicznych i energii wiatrowej;
 - utrzymanie istniejących i tworzenie nowych pasów zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych.

3. Wskazania w zakresie ochrony przed hałasem

Na terenie gminy Hyżne w kolejnych latach obowiązywania Planu Ochrony Środowiska realizowane będą inwestycje związane z modernizacją dróg, kładzeniem cichej nawierzchni oraz działań edukacyjnych. Ponadto w ramach ochrony przed hałasem rekomenduje się podjęcie działań mających na celu:

- modernizację dróg publicznych, poprawę stanu nawierzchni;
- utrzymanie istniejących i tworzenie nowych pasów zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych i terenów przemysłowych sąsiadujących z obszarami chronionymi akustycznie.

4. Wskazania w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych

W ramach ochrony wód powierzchniowych i podziemnych rekomenduje się podjęcie działań mających na celu:

- zapewnienie warunków do realizacji celów środowiskowych zawartych w Ramowej Dyrektywie Wodnej, Prawie wodnym oraz Planie gospodarowania wodami dorzecza Wisły:
 - zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania zanieczyszczeń do gleby i wód,
 - zapobieganie pogarszaniu oraz poprawa stanu wód,
 - ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasileniem wód, tak by utrzymać dobry stan chemiczny i ilościowy wód podziemnych;
- zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków, zakopywania przeterminowanych środków ochrony roślin, odwadniania użytków zielonych oraz budowy i rozbudowy obiektów które pogorszyłyby stan sanitarny wód;
- odpowiednia gospodarka wodno-ściekowa:
 - rozbudowa i modernizacja systemu kanalizacji sanitarnej;
 - bieżąca konserwacja i modernizacja sieci wodociągowej;
 - w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej stosowanie odpowiednich indywidualnych rozwiązań magazynowania ścieków np. szczelnych zbiorników (szamb), sprawnych przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - utrzymanie w należytym stanie technicznym i modernizacja ujęć wody;
 - eliminacja zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu;
 - sukcesywne likwidowanie źródeł zagrożeń zanieczyszczenia ścieków komunalnych z układu osadniczego i z gospodarstw rolnych;
- zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych;
- niezabudowywanie dolin, zwłaszcza w sąsiedztwie koryt i unikanie regulacji rzek;
- zachowanie oczek wodnych.

5. Wskazania w zakresie ochrony gleb

W ramach ochrony gleb rekomenduje się podjęcie działań mających na celu:

- ograniczanie (w miarę możliwości) przeznaczania gruntów klasy II-IIIb na cele nierolnicze,
- ochrona gruntów organicznych występujących w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, na których wykształciły się zbiorowiska łąkowe niezależnie od klasy,
- przeznaczanie gruntów najsłabszych klas pod zalesienia,
- racjonalne stosowanie wapna, nawozów sztucznych i środków ochrony roślin na terenach rolnych, zakaz składowania bezpośrednio na ziemi nawozów, pasz, obornika i innych substancji wykorzystywanych w rolnictwie,
- wprowadzanie zadrzewień wzdłuż dróg, miedz i lokalnych obniżień,
- ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- stosowanie w krajobrazie rolniczym w zadrzewieniach rodzimych gatunków drzew i krzewów, zgodnie z siedliskiem,
- prowadzenie zabiegów przeciwozyjnych na gruntach ornych (zapobieganie przed erozją wodną i wietrzną),
- promowanie rolnictwa ekologicznego.

6. Wskazania w zakresie ochrony litosfery

Właściwe gospodarowanie zasobami geologicznymi powinno prowadzić do ochrony zasobów kopalin i wykorzystania środowiska geologicznego dla celów produkcyjnych. Wydobywanie kopalin winno odbywać się pod warunkiem posiadania programów ograniczających skalę i zakres naruszeń środowiska w otoczeniu.

W ramach ochrony wód powierzchniowych i podziemnych rekomenduje się podjęcie działań mających na celu rygorystyczne przestrzeganie uzyskania koncesji na eksploatację wszelkich surowców mineralnych oraz ograniczenie i kontrola nielegalnego pozyskiwania surowców.

7. Wskazania w zakresie ochrony walorów krajobrazowych i obiektów zabytkowych

W ramach ochrony gleb rekomenduje się podjęcie działań mających na celu:

- objęcie ochroną terenów rolnych gminy Hyżne przed rozpraszaniem zabudowy. Celem tych działań jest zachowanie dominującego, rolniczego charakteru gminy;
- zachowanie istniejących otwarc widokowych;
- ochrona przedpoli punktów i ciągów widokowych przed zabudową i zalesianiem, odsłonięcie i utrzymanie przedpola, np. poprzez regularne koszenie;
- ochrona krajobrazu kulturowo-przyrodniczego
- kształtowanie terenu, zieleni (w szczególności starodrzewia), wprowadzeniu nowych elementów krajobrazowych, podnoszących wartość estetyczną terenu i podkreślających związek przestrzenny z założeniami urbanistycznymi;
- zachowanie najcenniejszych elementów krajobrazu naturalnego,
- ochrona dziedzictwa kulturowego i tożsamości kulturowej,
- wykorzystanie walorów środowiska kulturowego dla kształtowania ładu i podniesienia atrakcyjności turystycznej przestrzeni gminy.

24. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyraża się w liczbie mieszkańców.

Zgodnie z przepisami § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Hyżne oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Na podstawie § 3 ust. 5 ww. rozporządzenia okres prognozy do obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Hyżne obejmuje 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców udostępnianych przez statystykę publiczną. Do obliczeń przyjęto dane z roku **2023** r. zatem okres prognozy powinien obejmować lata 2023-2043 r.

Zgodnie z danymi statystycznymi udostępnionymi przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) w 2023 r. liczba ludności gminy wyniosła **6 960** mieszkańców. Na podstawie prognozy opublikowanej przez GUS, liczba mieszkańców gminy Hyżne w 2043 r. powinna wynosić 6 146 os. Zgodnie z powyższym wzorem prognozowaną liczbę mieszkańców należy powiększyć o 5%, stąd:

$$M_{20} = 6\,146 \text{ os.} \times 1,05 = 6\,454 \text{ os.}$$

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 31.12.2023 r.) wskazują, że łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Hyżne wynosi 198 412 m².

$$PUM_0 = 198\,412 \text{ m}^2$$

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 31.12.2023 r.) wskazują, że w gminie Hyżne:

P_0	P_{-10}	P_{-20}
28,51 m ² /os.	24,53 m ² /os.	23,32 m ² /os.

Wzór I: $P_{20} = 3 \times 28,51 \text{ m}^2/\text{os.} - 2 \times 24,53 \text{ m}^2/\text{os.} = 36,47 \text{ m}^2/\text{os.}$

Wzór II: $P_{20} = 2 \times 28,51 \text{ m}^2/\text{os.} - 23,32 \text{ m}^2/\text{os.} = 33,70 \text{ m}^2/\text{os.}$

Ponieważ prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań obliczona zgodnie z ust. 3 ww. rozporządzenia jest mniejsza niż 40 m² na jednego mieszkańca, zgodnie z ust. 8 w brzmieniu: „W przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca

(P₂₀) wyznaczona zgodnie z ust. 3 lub 7 jest mniejsza niż 40 m² na jednego mieszkańca lub brak jest danych udostępnionych przez statystykę publiczną umożliwiających wykonanie obliczeń zgodnie z wzorami, o których mowa w ust. 3, przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą 40 m² na jednego mieszkańca”.

Podsumowując – do dalszych obliczeń przyjęto:

$$M_{20} = 40 \text{ m}^2/\text{os};$$

$$\text{PUM}_0 = 198\,412 \text{ m}^2$$

$$\text{ZAP} = 6\,454 \text{ os.} - \frac{198\,412 \text{ m}^2}{40 \text{ m}^2/\text{os}} = 1\,494 \text{ os.}$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Hyżne wynosi 1 494 os.

Zgodnie z art. 13d ust. 2 u.p.z.p. plan ogólny gminy Hyżne musi wyznaczać strefy planistyczne oznaczone symbolami SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), w których chłonność terenów niezabudowanych nie może być mniejsza niż **1 046 os.** (70% zapotrzebowania) oraz większa niż **1 942 os.** (130% zapotrzebowania).

Jednocześnie obowiązuje wyjątek opisany w art. 13d ust. 3 u.p.z.p. pozwalający na wyznaczenie obszarów przekraczających 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w terenach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ).

25. PODSUMOWANIE: UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO W PLANIE OGÓLNYM GMINY HYŻNE

Zadaniem planu ogólnego gminy jest wyznaczenie strategicznych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, określenie przeznaczenia terenów, stref planistycznych oraz standardów urbanistycznych. Celem planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju gminy i harmonijne zagospodarowanie jej przestrzeni.

Przyjęte rozwiązania planu ogólnego gminy Hyżne, wynikają wprost z uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, osadniczych, infrastrukturalnych, komunikacyjnych oraz z rozwiązań przyjętych w dokumentach planistycznych wyższego szczebla, m.in. w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego. Uwarunkowania, szczegółowo opisane w części A niniejszego opracowania, zostały ujęte w ustaleniach planu ogólnego. Poniżej opisano sposób ich uwzględnienia.

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Plan ogólny gminy Hyżne uwzględnia zapisy planu zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego poprzez:

- 1) Wyznaczenie stref otwartych znajdujących się w obszarze chronionego krajobrazu, obszarze Natura 2000. Obszary te obejmują także większe kompleksy leśne i zadrzewienia oraz

najcenniejsze, najbardziej produktywne elementy rolniczej przestrzeni produkcyjnej (grunty wysokich klas bonitacyjnych II-III);

- 2) Wyznaczenie stref planistycznych uwzględniając istniejącą zabudowę, układ komunikacyjny oraz infrastrukturę techniczną. Utworzono zwarte kompleksy zabudowy, pozostawiając w rozproszeniu jedynie istniejącą zabudowę mieszkaniową. W ten sposób ograniczono dalsze niekontrolowane rozlewanie się zabudowy, co ma szczególne znaczenie dla gminy, która posiada grunty wysokich klas bonitacyjnych. Dzięki takiemu działaniu gmina zachowa swój rolniczy charakter.

Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Na terenie gminy Hyżne występują obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940). Jest to obszar Natura 2000 Nad Husowem PLH180025, Przemysko - Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu, Hyżnieńsko - Gwoźnicki Obszar Chronionego Krajobrazu oraz 9 pomników przyrody.

Na obszarach o najwyższych walorach przyrodniczych wyznaczono głównie strefy otwarte. Strefy 1-22SO obejmują obszary gminy znajdujące się w obszarach chronionego krajobrazu i naturze 2000, a także obejmują większe kompleksy leśne i zadrzewienia.

W strefach tych ustalono profil podstawowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775), natomiast w profilu dodatkowym dopuszczono wyłącznie teren zieleni urządzonej.

Wyznaczenie stref w formach ochrony przyrody wynika w pierwszej kolejności z obecnego stanu zagospodarowania oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy. Zapisy planu ogólnego uwzględniają uwarunkowania wynikające z położenia części gminy w formach ochrony przyrody i ich otuliny i nie kolidują z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody oraz nakazami i zakazami określonymi dla poszczególnych form ochrony przyrody.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Na terenie gminy Hyżne nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Brak jest wałów przeciwpowodziowych.

Obszary gruntów zmeliorowanych

Zgodnie z informacją pozyskaną z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, na podstawie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, na terenie gminy Hyżne nie występują urządzenia melioracji.

Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na terenie gminy Hyżne znajdują się liczne osuwiska aktywne ciągle i okresowo, a także osuwiska nieaktywne. Jednym z większych osuwisk jest teren zlokalizowany za budynkiem remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Hyżnem. Ponadto zlokalizowano również tereny zagrożone ruchami

masowymi. Ograniczenia w zabudowie, gdzie występują osuwiska aktywne zostały wzięte pod uwagę do wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych.

Strefy ochronne ujęć wody

Na terenie gminy znajdują się ujęcia wód podziemnych, dla których ustanowiono strefy ochronne obejmujące wyłącznie tereny ochrony bezpośredniej. W każdej strefie planistycznej istnieje możliwość wyznaczenia terenów infrastruktury technicznej o powierzchni do 0,5 ha, w związku z powyższym możliwe jest utrzymanie istniejących ujęć wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej. Ograniczenia związane ze strefami pośrednimi regulowane są przepisami odrębnymi, i nie są możliwe do wprowadzenia do ustaleń planu ogólnego z uwagi na określony zakres planu ogólnego w u.p.z.p.

Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na terenie gminy Hyżne nie wyznaczono obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie gminy zlokalizowany jest jeden teren i obszar górniczy Dylągówka-Zapady. Dla tego terenu plan ogólny wyznacza strefę górnictwa oznaczoną symbolem 1SG, które umożliwiają realizację wydanych decyzji koncesyjnych.

Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na terenie gminy Hyżne znajduje się złożo „Dylągówka – Zapady”, w północnej części wsi Dylągówka, w przysiółku Zapady. Złożo właściwe stanowią w większości łupki bentonitowe pstre zielone, które występują naprzemiennie z odmianą ceglata w całej rozciągłości złoża. Dla terenów złóż plan ogólny ustala strefę górnictwa oznaczoną symbolem 1SG w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania. W granicach gminy Hyżne nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Obszary uzdrowisko oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Gmina Hyżne nie stanowi gminy uzdrowiskowej, a na jej terenie nie znajdują się obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zabytki objęte formami ochrony lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Na obszarze gminy znajduje się łącznie 15 zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków oraz 75 zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Zlokalizowano również jedno stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków oraz 107 stanowisk wpisanych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Dla tych obiektów wyznaczono strefy planistyczne umożliwiające ochronę substancji zabytku, jego formy, otoczenia oraz kompozycji. Ochronę zabytków ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków uwzględniono poprzez określenie profili funkcjonalnych umożliwiających zachowanie funkcji tych obiektów.

Ograniczenia w zagospodarowaniu związane z obiektami ujętymi w rejestrze zabytków oraz zabytkami archeologicznymi zostały wskazane w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami natomiast zasady ochrony obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków będą ustalone na etapie miejscowych planów. Nie jest możliwe wprowadzenie do ustaleń planu ogólnego zasad działalności inwestycyjnej oraz wyznaczenie stref konserwatorskich z uwagi na określony zakres planu ogólnego w u.p.z.p. W gminie nie ma obiektów, które mogłyby być zaliczone do dóbr kultury współczesnej. Ustalenia planu ogólnego umożliwiają dalszą ochronę zabytków w gminie.

Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Hyżne nie występują pomniki zagłady.

Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na obszarze gminy Hyżne nie zostały zlokalizowane tereny zamknięte przez które przebiegają linie kolejowe, ani tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej.

Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy Hyżne nie ma wyznaczonych obszarów ograniczonego użytkowania.

Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na obszarze gminy nie wyznaczono obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji rekultywacji lub remediacji.

Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Plan ogólny uwzględnia wskazany w uchwale Nr II/4/24 z dnia 27 maja 2024 r. obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Hyżne poprzez ustalenie stref planistycznych, których profile funkcjonalne wpływają na poprawę jakości życia mieszkańców zarówno w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Brak występowania na terenie gminy Hyżne obszarów cichych

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Średnia wartość bonitacyjna gleb gminy Hyżne to klasa IIIB. Udział kompleksów gleb klasy II i III obejmuje 38% powierzchni gruntów ornych i 5% użytków zielonych. Obszary, na których przeważają zwarte kompleksy gleb wysokich klas bonitacyjnych powinny stanowić bazę rozwoju gospodarki rolnej w gminie i podlegać w maksymalnym stopniu ochronie przed zainwestowaniem nierolniczym. Udział gruntów rolnych gleb klasy II obejmuje 0,1% powierzchni wszystkich gruntów rolnych w gminie, a udział gruntów rolnych dla tej samej grupy, klasy III-IIIB obejmuje 47,1% powierzchni gruntów ornych.

Ochronie prawnej na terenie gminy Hyżne podlegają również tereny leśne. Bez względu na stan własności, wszystkie lasy zaliczono do ochronnych obszarów leśnych dla miasta Rzeszowa. Obowiązuje w nich zakaz wznoszenia budynków i budowli, z wyjątkiem tych służących racjonalnej gospodarce

leśnej. Ponieważ substancja leśna jest podatna na negatywne wpływy intensywnej turystyki, jedyną dopuszczalną jej formą powinna być forma wędrowną.

Rozszerzając granice obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniono użytki rolne klas I – III i obszary te wyznaczono wyłącznie w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad.

Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie gminy Hyżne nie występują zakłady o dużym ryzyku ani zakłady zaliczone do zakładów o zwiększonym ryzyku.

Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Na terenie gminy Hyżne nie występują obszary nadbrzeżne.

Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

W niniejszym uzasadnieniu w rozdziale 22 części A opisane zostały istniejące i planowane obiekty infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej. Dla tych obiektów wyznaczono strefach planistyczne umożliwiające ich realizację. Przy wyznaczeniu tych stref uwzględniono występujące dla nich ograniczenia w zagospodarowaniu, które zostały opisane w rozdziale 22 części A.

Dla obiektów infrastruktury społecznej wskazano strefy, w których określone profile umożliwiające realizację tych obiektów. Strefą 1SK, częściowo 3SK i 9SK oznaczono teren kolei wąskotorowej wpisanej do rejestru zabytków. Strefa 3SK została ustanowiona na podstawie istniejącego planu miejscowego (Uchwała Nr XI/67/07 Rady Gminy Hyżne z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Szklary w rejonie istniejącego cmentarza). Pozostałe strefy stanowią drogi wojewódzkie nr 835, 877 oraz 878.

Infrastruktura komunikacyjna o znaczeniu lokalnym została uwzględniona poprzez określenie w poszczególnych strefach planistycznych profilu podstawowego, umożliwianego realizację infrastruktury komunikacyjnej.

Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym zostały uwzględnione poprzez:

1. Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;
2. Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy;
3. Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych;
4. Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych;
5. Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzeni miejscowości;
6. Ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;

7. Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne, w szczególności gleb klas I-III;
8. Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu.

Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Na potrzeby planu ogólnego gminy Hyżne zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne podstawowe. Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględnione zostały wskazania i wytyczne zawarte ww. opracowaniu. Wskazania o których mowa zostały uwzględnione w rozdziale XXIV części A, pkt 1-7.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Na potrzeby planu ogólnego gminy Hyżne wykonano analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w oparciu o zapisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) oraz najnowsze dane udostępniane przez statystykę publiczną.

Plan ogólny gminy Hyżne wyznacza strefy SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) o sumie chłonności wynoszącej łącznie 1 148 osób. W planie ogólnym wyznaczono również ww. strefy w granicach obecnie zainwestowanych obszarów, które nie stanowią terenów chłonnych. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Hyżne wynosi 1 494 osoby. Tereny chłonne w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy nie przekraczają łącznie 130% zapotrzebowania.

W związku z powyższym w planie ogólnym gminy Hyżne wyznaczono tereny chłonne poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszarami uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

CZEŚĆ B

USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY HYŻNE

wynikające z art. 13c, 13d, 13h ust. 2 pkt. 1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. WSTĘP

Art. 13h ust. 2 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm. dalej u.p.z.p.) wskazuje wymóg wyjaśnienia w części tekstowej uzasadnienia do planu ogólnego przyczyn wyznaczenia stref planistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz ustalenia gminnych standardów urbanistycznych. Natomiast zgodnie z ust 4 art. 13 h u.p.z.p. w uzasadnieniu należy wyjaśnić sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego.

W planie ogólnym gminy Hyżne nie wyznacza się obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz nie ustala się gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

2. PRZYZCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W PLANIE OGÓLNYM W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANACH MIEJSCOWYCH ORAZ PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3 U.P.Z.P.

Na terenie gminy Hyżne obowiązują cztery plany miejscowe o łącznej powierzchni ok. 190,56 ha, co stanowi niecałe 4% powierzchni całkowitej gminy.

W planach tych tylko 0,91 ha zostało przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową. Tereny usługowe wyznaczono na niewielkiej powierzchni – ok. 3 ha, natomiast obszary o przeznaczeniu rolniczym wyniosły ok. 2,5 ha. Dla projektowanego cmentarza przewidziano obszar 1,41 ha. Największą powierzchnię przeznaczono na tereny proponowane do zalesień – 180,62 ha. Tereny infrastruktury technicznej wyznaczone w planach, w tym komunikacyjnej, objęły powierzchnię 2,16 ha.

W wyniku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ujęcia wody, urządzeń i obiektów towarzyszących (stacja uzdatniania wody) we wsi Hyżne z 1997 roku wykonano ujęcia wody, urządzenia i obiekty towarzyszące. Plan aktualny, nadal obowiązujący.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów lasów i zalesień w gminie Hyżne z 1999 roku w większości został zrealizowany. Do zalesień były przeznaczone głównie tereny rolne, sąsiadujące z kompleksami leśnymi, położone na stokach o dużym nachyleniu i narażone na ruchy masowe ziemi. W wielu przypadkach tereny były ugorowane, a następnie zasiedlane w wyniku sukcesji wtórnej. Plan aktualny, obowiązujący.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Szklary w rejonie istniejącego cmentarza z 2007 roku w większości zapisów plan został zrealizowany, nie ma potrzeby aktualizacji. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o nazwie „Hyżne 1/2016” z 2016 r. obejmuje centrum miejscowości Hyżne z przeznaczeniem na tereny sportu i rekreacji, usług, zieleni urządzonej i użytków zielonych. Plan nie został zrealizowany.

Do 2016 r. obowiązywał w tym miejscu MPZP terenu oczyszczalni ścieków we wsi Hyżne Nr 1/9611. Ze względu na liczne protesty mieszkańców posiadających nieruchomości w sąsiedztwie nie został jednak zrealizowany. W rezultacie oczyszczalnia powstała w innym miejscu – w Hyżnem Nieborowie. Dla tej inwestycji została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 21 października 2003 r., zgodna z obowiązującym wówczas Miejscowym planem ogólnym zagospodarowania gminy Hyżne. Utrzymywanie w mocy prawa ustaleń planu z 1996 r. dotyczących przeznaczenia terenu było bezprzedmiotowe. Po dokonaniu analizy uwarunkowań przestrzennych oraz zapisów obowiązującego wówczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego, Wójt Gminy Hyżne, podjął decyzję o sporządzeniu nowego planu miejscowego w granicach MPZP Hyżne Nr 1/96 czyli MPZP „Hyżne 1/2016”.

W przypadku braku pokrycia gminy planem miejscowym, pozwolenia na budowę wydawane są w oparciu o decyzje administracyjne.

Tab.10. Obowiązujące plany miejscowe na terenie gminy Hyżne

L.p.	Uchwała	Powierzchnia [ha]	Dziennik Urzędowy
1.	Uchwała Nr XXV/155/16 Rady Gminy Hyżne z dnia 9 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Hyżne 1/2016”, Gmina Hyżne	3,06	Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z dn. 27 grudnia 2016 r., poz. 4329
2.	Uchwała Nr XI/67/07 Rady Gminy Hyżne dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego we wsi Szklary w rejonie istniejącego cmentarza	6,5	Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 110 z dn. 17 grudnia 2007 r., poz. 2815
3.	Uchwała Nr XII/64/99 Rady Gminy Hyżne z dnia 2 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/99 terenów lasów i zalesień w gminie Hyżne	180,62	-
4.	Uchwałą Nr XXXIV/150/97 Rady Gminy Hyżne, z dnia 29 listopada 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ujęcia wody, urządzeń i obiektów towarzyszących (stacja uzdatniania wody) we wsi Hyżne.	0,38	-

Zgodnie z art. 13d u.p.z.p. wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. W związku z powyższym konieczne jest obliczenie chłonności terenów niezabudowanych objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy Hyżne obowiązuje tylko jeden plan miejscowy umożliwiający zabudowę mieszkaniową. Powierzchnia tego terenu wynosi 9 100 m². Obszar ten został jednak w całości zainwestowany, co oznacza, że nie ma możliwości realizacji nowych inwestycji mieszkaniowych na tym terenie.

Chłonność położonych na terenie gminy Hyżne obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wynosi 0 osób.

3. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Powierzchnia obowiązujących planów miejscowych w gminie Hyżne wynosi zaledwie 190,56 ha co stanowi 3,7% powierzchni gminy, zatem zasadne jest wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy (zwane dalej „OUZ”).

Obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone zgodnie z § 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. (Dz.U. 2024 poz. 729). W pierwszym etapie zidentyfikowano skupiska co najmniej 5 budynków, z których każdy znajduje się nie dalej niż 100 metrów od innego w tym samym zgrupowaniu. Do analizy uwzględniono wyłącznie:

- budynki przemysłowe o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 101,
- budynki handlowo-usługowe o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 103,
- budynki biurowe o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 105,
- budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 106,
- budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 107,
- pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 109,
- budynki mieszkalne o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 110.

Obszary uzupełnienia zabudowy zostały utworzone automatycznie za pomocą wtyczki APP wersja 2.0.7 zainstalowanej w programie QGIS.

Wejściowy obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony zgodnie z ww. ustaleniami rozporządzenia OUZ wynosi 4 567 838,07 m².

Obszar uzupełniania zabudowy wyznaczony został zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, w tym uwzględnia rozszerzenie granic obszaru zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 0,25 \times (P_b - P_u)$$

Gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 rozporządzenia OUZ, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3 rozporządzenia OUZ,

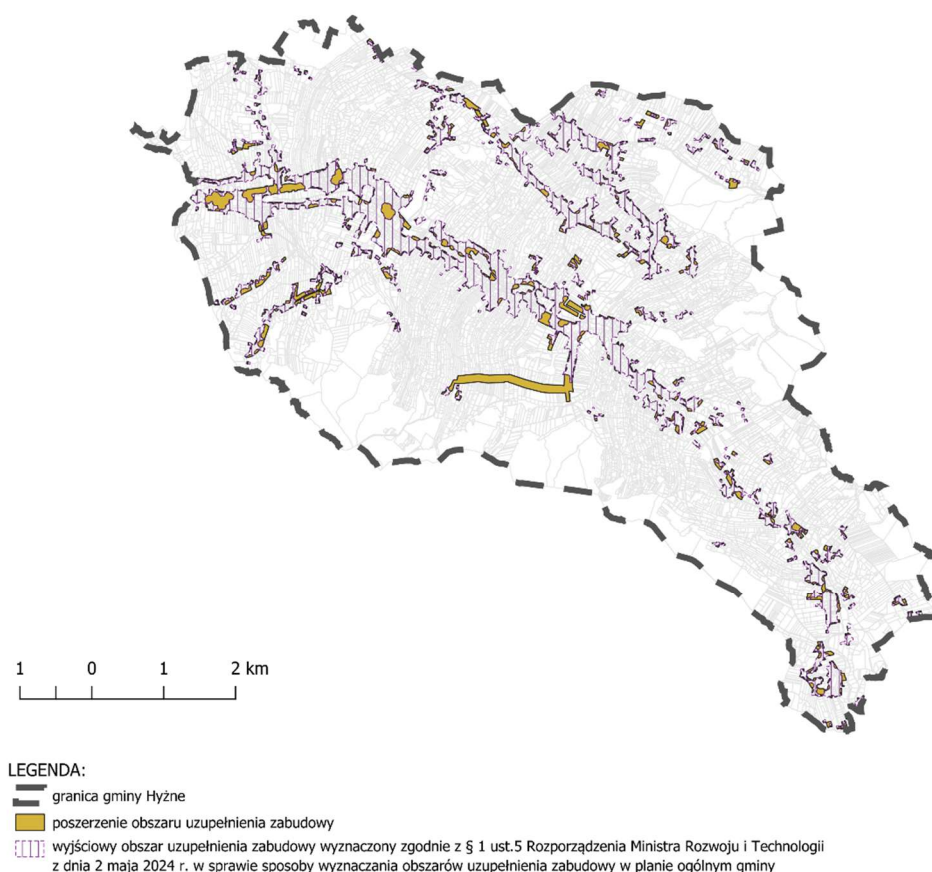
P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 ww. rozporządzenia.

$$P_p = 0,25 \times (5\,747\,307,13 - 4\,567\,838,07)$$

$$P_p = 294\,867,26\,m^2$$

Maksymalna powierzchnia powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy obliczona zgodnie z powyższym wzorem wynosi 294 867,26 m². Rozszerzenia dokonano na terenach pozbawionych dotychczas

zabudowy, w tym luki w istniejącej zabudowie – uwzględniając częściowo wnioski do procedury planistycznej, występowanie gruntów wysokich klas bonitacyjnych oraz politykę przestrzenną gminy. **Zakres rozszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy** został dostosowany do przebiegu granic działek ewidencyjnych, użytków gruntowych lub ich części, w sposób umożliwiający realizację zabudowy zgodnej z charakterem istniejącego otoczenia.



Ryc.14. Obszary uzupełnienia zabudowy na terenie gminy Hyżne, *opracowanie własne*

1. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W GRANICACH OBSZARÓW UZUPEŁNIANIA ZABUDOWY

Obszary uzupełnienia zabudowy pozbawione istniejącej zabudowy, poza terenami umożliwiającymi dotychczas lokalizację zabudowy mieszkaniowej, wyznaczone w planie ogólnym gminy Hyżne mają powierzchnię 1 295 657,40 m². Teren te składają się na dwie strefy:

- Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) o powierzchni chłonnej 1 127 587,80 m²;
- Strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) o powierzchni chłonnej 168 069,82,60 m².

Wskazane tereny mają charakter stref wielofunkcyjnych, co oznacza możliwość lokalizacji różnych funkcji, zgodnych z przypisanym im profilem podstawowym i dodatkowym. Przyjęto, że zabudowa mieszkaniowa w strefach oznaczonych symbolami SJ i SW zajmie 40% powierzchni, natomiast w strefach SZ – 30% powierzchni.

Pozostały obszar przeznaczono m.in. pod: usługi, komunikację, infrastrukturę techniczną, zieleni urządzonej i naturalną oraz działalność rolniczą.

Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych ustalono zgodnie z przeznaczeniem:

- 1 500 m² dla zabudowy wielorodzinnej,
- 1 000 m² dla jednorodzinnej,
- 3 000 m² dla zabudowy zagrodowej.

Przewidziano, że na każdej działce powstanie jeden budynek z jednym lokalem mieszkalnym, w którym zamieszka średnio **3,27 osoby** – zgodnie z danymi GUS dla gminy Hyżne (stan na 31.12.2023 r.). Dla strefy SW z zabudową wielorodzinną wskazano, że teren został w pełni zagospodarowany, co oznacza, że powierzchnia chłonna wynosi 0 m².

Teren	Powierzchnia terenu [m ²]	Udział funkcji mieszkaniowej	Powierzchnia działki budowlanej [m ²]	Liczba działek chłonnych [szt.]
SW	0	40%	1 500	0
SJ	1 127 587,80	40%	1 000	451
SZ	168 069,82	30%	3 000	17
SUMA – liczba działek chłonnych				468
LICZBA MIESZKAŃCÓW – liczba działek chłonnych x średnia liczba mieszkańców gosp. domowego				1 530 os.

Plan ogólny gminy Hyżne przewiduje trzy strefy zabudowy mieszkaniowej: SW – wielorodzinna, SJ – jednorodzinna, SZ – zagrodowa, o łącznej chłonności 1 530 osób. Strefy te zostały także wskazane na terenach już zabudowanych, które nie zwiększają potencjału osiedleńczego.

Jednocześnie, łączna chłonność terenów uzupełnienia zabudowy **nie przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.**

4. STREFY PLANISTYCZNE

W ramach planu ogólnego wprowadzono następujące strefy planistyczne:

1. **SW** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
2. **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną
3. **SZ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
4. **SU** – strefa usługowa
5. **SP** – strefa gospodarcza
6. **SR** – strefa produkcji rolniczej
7. **SI** – strefa infrastrukturalna
8. **SN** – strefa zieleni i rekreacji
9. **SC** – strefa cmentarzy
10. **SG** – strefa górnictwa
11. **SO** – strefa otwarta
12. **SK** – strefa komunikacyjna

Plan ogólny gminy Hyżne nie wyznacza strefy **SH** - strefy handlu wielkopowierzchniowego.

SW – Strefa wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną

Na terenie gminy Hyżne wyznaczono jedną strefę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną, w granicach istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w miejscowości Hyżne.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SW	1	0,11 ha	0,5	40	12	30

Dla strefy SW określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SW określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną

Na terenie gminy Hyżne wyznaczono 276 stref wielofunkcyjnych z zabudową jednorodziną. Strefy te zostały wyznaczone w granicach:

- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, które charakteryzują się podobnymi uwarunkowaniami przestrzennymi, standardami kształtowania zabudowy i zasadami zagospodarowania terenu;
- terenu przeznaczonego w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- obszarów uzupełnienia zabudowy;
- terenów wskazanych przez gminę oraz mieszkańców (na podstawie wniosków do POG), jako obszar rozwoju funkcji mieszkaniowej.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SJ	276	467,22 ha	0,5	40	10	30

Dla strefy SJ określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SJ określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Wyznaczając teren objęty strefą planistyczną SJ w obszarach uzupełniania zabudowy uwzględniano częściowo wnioski złożone w procedurze planistycznej. Do wskazanej strefy włączono również częściowo istniejące tereny usługowe, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

SZ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

Na terenie gminy Hyżne wyznaczono 261 stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową. Strefy te zostały wyznaczone w graniach:

- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, które charakteryzują się podobnymi uwarunkowaniami przestrzennymi, standardami kształtowania zabudowy i zasadami zagospodarowania terenu;
- obszarów uzupełnienia zabudowy;
- terenów wskazanych przez gminę oraz mieszkańców (na podstawie wniosków do POG), jako obszar rozwoju funkcji mieszkaniowej związanej z rolnictwem.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SZ	261	145,21	0,5	4SZ – 20 pozostałe - 30	od 10 do 12	30

Dla strefy SZ określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SZ określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Wyznaczając teren objęty strefą planistyczną SZ w obszarach uzupełniania zabudowy uwzględniano częściowo wnioski złożone w procedurze planistycznej. Do wskazanej strefy włączono również częściowo istniejące tereny usługowe, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej.

SU – strefa usługowa

Na terenie gminy Hyżne wyznaczono 33 strefy usługowe o łącznej powierzchni 63,23 ha. Strefy te zostały wyznaczone na obszarach istniejącej zabudowy usługowej oraz w terenach wskazanych do rozwoju zabudowy usługowej.

Strefa usługowa oznaczona symbolem 5SU została ustanowiona na podstawie wniosku złożonego do procedury planistycznej. Strefa oznaczona symbolem 14SU została ustanowiona ze względu na trwającą procedurę planistyczną dotyczącą sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o nazwie „Hyżne 2/2024” (Uchwała nr V/48/24 Rady Gminy Hyżne z dnia 16 września 2024 r.). Procedowany plan miejscowy dotyczy terenu boiska sportowego. Strefa oznaczona symbolem 29SU została ustanowiona ze względu na trwającą procedurę planistyczną dotyczącą sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zielonego wokół zalewu „Dylągówka” (Uchwała nr V/47/24 Rady Gminy Hyżne z dnia 16 września 2024 r.). Pozostałe strefy SU wyznaczono na terenach wskazanych przez gminę jako obszary, gdzie w przyszłości powstaną obiekty usługowe.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SU	33	63,23	od 0,5 do 1,2	od 20 do 70	od 8 do 15	30

Dla strefy SU określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SU określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód oraz teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej (strefy 2SU, 30SU, 31SU, 34-45SU).

SP – strefa gospodarcza

Na terenie gminy Hyżne wyznaczono 3 strefy gospodarcze. Strefy te zostały wyznaczone na obszarach istniejącej zabudowy produkcyjnej oraz na terenie wskazanym do rozwoju zabudowy przemysłowej.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SP	3	8,74	1,0	od 40 do 50	12	30

Dla strefy SP określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SP określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

SR - Strefa produkcji rolniczej

Na terenie gminy Hyżne wyznaczono 3 strefy produkcji rolniczej. Strefy te zostały wyznaczone na obszarach istniejącej produkcji w gospodarstwach rolnych.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SR	3	2,57	od 0,6 do 1	15	8	30

Dla strefy SR określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy 1SR określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren zieleni naturalnej, teren wód.

SI – strefa infrastrukturalna

Na terenie gminy Hyżne wyznaczono 5 stref infrastrukturalnych. Zostały one wskazane na obszarach istniejących terenów infrastruktury technicznej oraz w terenach, gdzie gmina planuje nowe inwestycje związane z rozbudową infrastruktury. Lokalizacja tych działek została wskazana przez gminę. Strefa oznaczona symbolem 4SI została wyznaczona na potrzeby planowanego MOR, natomiast

strefa 5SI stanowi teren planowanej oczyszczalni ścieków. Dla wskazanych terenów nie wskazano maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SI	5	3,51	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	20

Dla strefy SI określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Dla strefy SI określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

SN – strefa zieleni i rekreacji

Na terenie gminy Hyżne wyznaczono 2 strefy zieleni i rekreacji. Zostały one wskazane na obszarach istniejących terenów rekreacyjnych.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SN	2	2,50	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	50

Dla strefy SN określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SN określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej.

SC – strefa cmentarzy

Na terenie gminy Hyżne wyznaczono 5 stref cmentarzy. Strefy SC obejmują istniejące cmentarze w gminie Hyżne oraz tereny wskazane przez parafie do poszerzenia cmentarza. Strefa cmentarza oznaczona symbolem 1-2SC została ustanowiona na podstawie istniejącego planu miejscowego (Uchwała Nr XI/67/07 Rady Gminy Hyżne z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Szklary w rejonie istniejącego cmentarza). Ustalenia tego planu w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej zostały zastosowane do pozostałych sfer cmentarnych na terenie gminy.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SC	5	8,66	0,5	30	8	40

Dla strefy SC określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SC określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód oraz teren usług handlu detalicznego (strefa 4SC).

SG – strefa górnictwa

Na terenie gminy Hyżne wyznaczono 1 strefę górnictwa. Strefą został objęty udokumentowany teren i obszar górniczy Dylągówka-Zapady.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SG	1	2,86	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się

Dla strefy SG określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

SO – strefa otwarta

Na terenie gminy Hyżne wyznaczono 21 stref otwartych. Strefa otwarta została wyznaczona na terenach o wysokich wartościach przyrodniczych poza obszarami zabudowy. Strefy otwarte pokrywają największą część gminy, obejmują tereny lasów, tereny rolnicze, tereny wód i zieleni naturalnej oraz częściowo tereny dróg.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SO	21	4371,63	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się

Dla strefy SO określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 2758) - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SO określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren zieleni urządzonej.

SK – strefa komunikacyjna

Na terenie gminy Hyżne wyznaczono 11 stref komunikacyjnych. Strefą 1SK, częściowo 3SK i 9SK oznaczono teren kolei wąskotorowej wpisanej do rejestru zabytków. Strefa 3SK została ustanowiona na podstawie istniejącego planu miejscowego (Uchwała Nr XI/67/07 Rady Gminy Hyżne z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Szklary w rejonie istniejącego cmentarza). Pozostałe strefy stanowią drogi wojewódzkie nr 835, 877 oraz 878.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SK	11	43,91	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się

Dla strefy SK określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 2758) - teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy 1SK, 2SK, 4SK, 8SK, 11SK określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren drogi zbiorczej.

Wykaz tabelaryczny ustanowionych stref planistycznych i ich wskaźników

fid	oznaczenie	symbol	nazwa	profil podstawowy	profil dodatkowy	maksymalna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1	2SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego	0,5	30,0	8,0	40,0
2	1SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
3	1SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej				
4	1SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego	0,5	30,0	8,0	40,0
5	1SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
6	1SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				50,0
7	2SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				50,0
8	1SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
9	2SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
10	2SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
11	3SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
12	4SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
13	5SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
14	6SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
15	7SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
16	8SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
17	9SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
18	10SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0

[illegible]

44	22SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
45	23SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
46	24SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
47	25SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
48	26SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
51	2SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej				
52	3SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunika					
53	4SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej				
54	5SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunika					
55	6SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunika					
56	7SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunika					
57	8SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej				
58	9SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunika					
59	9SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
60	3SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej		1,0	40,0	12,0	30,0
62	4SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,5	30,0	12,0	30,0
63	27SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
64	28SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
65	10SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0

66	11SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
67	2SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
68	3SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
69	1SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	15,0	8,0	30,0
70	3SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego	0,5	30,0	8,0	40,0
71	11SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,0	50,0	15,0	30,0
72	6SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,2	70,0	12,0	30,0
73	7SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,0	50,0	10,0	30,0
74	29SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
75	12SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	12,0	30,0
76	30SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
77	31SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
78	32SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
79	33SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
80	4SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
82	1SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	1,0	50,0	12,0	30,0
83	9SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,0	50,0	12,0	30,0
84	10SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,5	30,0	10,0	30,0
85	5SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
86	34SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
87	6SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
90	7SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
92	35SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0

93	13SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	12,0	30,0
94	14SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
95	15SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
97	5SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	30,0	12,0	30,0
98	36SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
99	37SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
100	16SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
101	38SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
102	39SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
103	17SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
104	18SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
105	19SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
106	20SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
107	21SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
108	40SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
109	10SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji					
110	22SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
111	41SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

206	79SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
207	70SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
208	71SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
209	18SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,0	50,0	12,0	30,0
210	72SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
211	19SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,2	30,0	12,0	30,0
212	73SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
213	11SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej				
214	80SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
215	74SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
216	81SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
217	75SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
218	2SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,0	40,0	12,0	30,0
219	76SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
220	82SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
221	83SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
222	77SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30,0	12,0	30,0
223	10SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
224	84SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0

[illegible]

243	86SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
244	87SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
245	88SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
247	89SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
248	93SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
249	90SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
250	91SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
251	20SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,0	50,0	15,0	30,0
252	92SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
253	21SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,0	50,0	15,0	30,0
254	93SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
255	94SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
256	94SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
257	95SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
258	95SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
259	96SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
260	12SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
261	97SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

358	140SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
359	143SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
360	3SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren wielkotwarowej produkcji rolnej,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej		1,0	15,0	8,0	30,0
361	24SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,0	50,0	12,0	30,0
362	141SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30,0	12,0	30,0
363	25SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	50,0	12,0	30,0
364	26SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	50,0	10,0	30,0
365	142SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
366	143SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
367	144SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
368	27SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,0	50,0	12,0	30,0
369	145SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
370	144SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
371	145SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
372	146SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
373	146SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
374	147SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
375	147SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
376	148SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0

[illegible]

[illegible]

414	15SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
415	16SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
416	17SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
417	18SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
418	29SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,0	40,0	10,0	30,0
419	1SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren produkcji,teren usług handlu,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej				
421	30SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	12,0	30,0
422	31SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	12,0	30,0
423	32SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,5	30,0	10,0	30,0
424	33SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,5	20,0	10,0	30,0
426	3SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej				20,0
430	168SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
431	164SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
432	165SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
433	169SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
434	166SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
435	167SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
436	170SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
437	171SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
438	172SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0
439	168SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
440	173SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,5	30,0	10,0	30,0

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

668	275SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
669	276SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40,0	10,0	30,0
670	20SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
671	21SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
672	167SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,5	30,0	10,0	30,0