

**Projekt**

z dnia 21 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY HYŻNE**

z dnia 25 sierpnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany nr 1/2024 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Hyżne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977, 1506, 1597.), art. 65 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr IV/38/24 z dnia 12 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Nr 1/2024 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hyżne, **Rada Gminy Hyżne uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hyżne, przyjętego Uchwałą Nr XXVI/134/01 Rady Gminy Hyżne z dnia 29 czerwca 2001 r., zmienionego Uchwałą Nr XVI/83/15 Rady Gminy Hyżne z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany nr 1/2015 i 2/2015 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hyżne, zwanego dalej „Studium”.

2. Zmiana Studium, o której mowa w ust. 1, zwana dalej „Zmianą Nr 1/2024 Studium”:

- 1) obejmuje obszar położony w miejscowości Hyżne, oznaczony graficznie na rysunku Studium nr 1 oraz na rysunku Studium nr 2;
- 2) wprowadza na rysunku Studium nr 1 oraz rysunku Studium nr 2, elementy informacyjne opisane w legendzie;
- 3) została naniesiona w tekście jednolitym Studium – treść wyróżniona kolorem czerwonym czcionki.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – jednolity tekst Studium;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek Studium nr 1 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – rysunek Studium nr 2 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hyżne.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Rada Gminy Hyżne na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 27 kwietnia 2023 roku podjęła uchwałę Nr IV/38/24 z dnia 12 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Nr 1/2024 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hyżne, w granicach określonych na rysunku Studium nr 1 oraz rysunku Studium nr 2 do powyższej uchwały.

Zmiana nr 1/2024 Studium została sporządzona na potrzeby korekty przeznaczenia obszaru stanowiącego w Studium uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/134/01 z 29 czerwca 2001 r., zmienionym Uchwałą Nr XVI/83/15 Rady Gminy Hyżne z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany nr 1/2015 i 2/2015 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hyżne, terenów oznaczonych symbolem RZ (obszar trwałych użytków zielonych) oraz M (tereny mieszkaniowe), na cele funkcji sportowo-rekreacyjnej, oznaczonej w Zmianie Nr 1/2024 Studium symbolem 1US.

Ideą tego przedsięwzięcia jest stworzenie przestrzeni dostępnej dla ogółu społeczeństwa, w ramach sporu i rekreacji, stanowiącą inwestycję celu publicznego.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa się m.in. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu. Celem opracowania niniejszej zmiany jest dokonanie modyfikacji ustaleń obowiązującego studium, w szczególności poprzez określenie nowego sposobu zagospodarowania w obrębie wskazanego obszaru. Omawiana zmiana przyczyni się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni.

W ramach Zmiany 1/2024 Studium wyznaczono nowe tereny o funkcji sportowo rekreacyjnej (1US) o powierzchni ok. 2,2 ha. Teren znajduje w centrum miejscowości Hyżne. Należy stwierdzić, że kierunki zagospodarowania przestrzennego Zmiany Nr 1/2024 nie naruszają ustaleń i wyników zawartych w Strategii Rozwoju Gminy Hyżne do 2030 r.

Biorąc pod uwagę potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych oraz możliwości finansowania przez gminę inwestycji z zakresu sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej i społecznej należy stwierdzić, że gmina Hyżne posiada wystarczające możliwości finansowania przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

Zgodnie z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian stosuje się przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w brzmieniu dotychczasowym, jeśli wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Projekt Zmiany Nr 1/2024 Studium został sporządzony w formie ujednoliconej z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). W ramach procedury sporządzania Zmiany Nr 1/2024 Studium kolejno:

1. Rada Gminy Hyżne podjęła uchwałę Nr IV/38/24 z dnia 12 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Nr 1/2024 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hyżne;

2. Ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do 21 dni od dnia ogłoszenia;

3. Zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium;

4. Sporządzono ujednolicony projekt Zmiany Nr 1/2024;

5. Uzyskano od Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej opinię o projekcie zmiany studium;

6. Przeprowadzono procedurę opiniowania i uzgadniania projektu Zmiany Nr 1/2024 Studium z instytucjami i organami do tego właściwymi. W wyniku procedury nie otrzymano negatywnych opinii oraz odmów uzgodnienia do projektu Zmiany Nr 1/2024 Studium;

7. Ogłoszono o wyłożeniu projektu Zmiany Nr 1/2024 Studium do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 19.06.2025 r. do 09.07.2025 r. oraz zorganizowano w dniu 01.07.2025 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Zmiany Nr 1/2024 Studium rozwiązaniami;

8. Wyznaczono w ogłoszeniu termin, tj. do dnia 31 lipca 2025 r., w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu Zmiany Nr 1/2024 Studium i prognozy oddziaływania na środowisko. Do wyłożonego projektu oraz Zmiany Nr 1/2024 Studium nie wniesiono uwag;

9. Przedstawiono Radzie Gminy Hyżne do uchwalenia Zmianę Nr 1/2024 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hyżne.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) uzyskano wymagane ww. ustawą uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, dotyczące zakresu i stopnia szczególności informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej do zmiany Studium. Na podstawie tej ustawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie zaopiniowali projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedstawiono Radzie Gminy Hyżne projekt uchwały w sprawie Zmiany Nr 1/2024 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hyżne, zwane „Zmianą Nr 1/2024 Studium”. Przyjęcie niniejszej uchwały pozwoli na zrównoważony rozwój gminy poprzez wprowadzenie zasad zagospodarowania przestrzennego, tworzących ład przestrzenny, a także odpowiadających aktualnym potrzebom i oczekiwaniom społecznym oraz umożliwi określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów w planach miejscowych opracowywanych w oparciu o studium.