

WYKAZ OPINII I UZGODNIEŃ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY HYŻNE

Część A. Wykaz opinii o projekcie planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

L.p.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania	Data zaopiniowania	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie Al. Józefa Piłsudskiego 38 35-001 Rzeszów	14.05.2025 r.	13.06.2025 r. 04.08.2025 r. 15.09.2025 r.	W granicach stref 3-5SC zakłada się poszerzenie istniejącego cmentarza. Przeprowadzana analiza terenu wykazała, iż tereny w strefach 3-5SC w planie ogólnym gminy Hyżne spełniają wszystkie warunki lokalizacyjne dla cmentarzy wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315). Szczegółowy opis rozwiązania został przedstawiony na stronie 27-28 prognozy oddziaływania na środowisko w podrozdziale „ <i>Wpływ na zdrowie ludzi i możliwe konflikty społeczne</i> ”
2.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie Podgórska Wola 450 33-152 Podgórska Wola	14.05.2025 r.	26.05.2025 r.	
3.	Centralny Port Komunikacyjny Al. Jerozolimskie 142B 02-305 Warszawa	14.05.2025 r.	11.06.2025 r.	

4.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie Powiatowa Stacja Sanitarno- Epidemiologiczna w Rzeszowie ul. Dąbrowskiego 79a 35-040 Rzeszów	14.05.2025 r.	11.06.2025 r. 22.07.2025 r.	
5.	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	14.05.2025 r.	09.06.2025 r.	1.) Pozostawiono strefę usługową 19SU, 39SU, 42SU, 44SU zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem terenu lub wolą gminy. Z uwagi na rolny charakter gminy oraz na fakt, iż gmina Hyżne dysponuje znaczną powierzchnią gruntów chronionych o wysokich klasach bonitacyjnych, które nie są wykorzystywane rolniczo, zdecydowano się wyznaczyć teren usługowy, którego celem jest zabezpieczenie terenów pod inwestycje. Działki te w znacznej części stanowią tereny należące do gminy. Ustanowienie na tym obszarze nowych terenów usługowych wymagać będzie uzyskania zgody Ministerstwa na zmianę przeznaczenia na tereny nierolne; 2.) Pozostawiono strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 164SJ, 161SJ, 28SJ, 37SJ, 51-54SJ, 63SJ, 105SJ, 124SJ, 127SJ, 128SJ, 140SJ, 142SJ, 143SJ, 146SJ, 152SJ, 161SJ, 165SJ, 169-170SJ, 173-176SJ, 179SJ, 183-188SJ, 191SJ, 193-195SJ, 198SJ, 204SJ, 205SJ, 207SJ, 210SJ, 211SJ, 213SJ, 219SJ, 221SJ, 226SJ, 230SJ, 231SJ, 233-236SJ, 238SJ, 249SJ, 255SJ, 258-264SJ, 272SJ, – zgodnie z wnioskiem właścicieli działki oraz aktualnym zagospodarowaniem terenu. Niezasadnym jest kierowanie się wyłącznie użytkowaniem gruntowym podczas projektowania zabudowy mieszkaniowej. Należy zwrócić uwagę, że we wskazanych wyżej strefach dominuje zabudowa jednorodzinna, czego dowodem są wnioski mieszkańców. 3.) Z uwagi na zmianę części stref zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wskazanych w piśmie na strefy zabudowy zagrodowej należało przenieść strefy SJ, aby zachować ciągłość z numerowaniem stref. Oznacza to, że część stref mieszkaniowych jednorodzinnych w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych ma nową numerację, która może być rozbieżna ze strefami wskazanymi w piśmie.

6.	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie ul. Mochnackiego 4 35-016 Rzeszów	14.05.2025 r.	27.05.2025 r.	
7.	Polska Spółka Gazownictwa, Oddział Zakład Gazownicy w Jaśle ul. Floriańska 112 38-200 Jasło	19.05.2025 r.	03.06.2025 r.	

Część B. Wykaz uzgodnień projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

L.p.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do uzgadniania	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy instytucji lub organowi właściwemu do uzgadniania	Data odmowy uzgodnienia	Data uzgodnienia	Uwagi
1	2	3	4	5	6
	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie Al. Józefa Piłsudskiego 38 35-001 Rzeszów	14.05.2025 r.	28.05.2025 r.	18.06.2025 r.	1.) Ograniczono obszar uzupełnienia zabudowy w strefie sanitarnej cmentarza 50 m. Obszar ograniczono jedynie do automatycznie wytworzonych OUZ zgodnie z §1 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 poz. 729); 2.) Obszar uzupełnienia zabudowy w strefie sanitarnej 50 m od cmentarza, gdzie ustanowiono strefę 5SC został ograniczony na terenie, gdzie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (strefa 139SJ). Zdecydowano się także znieść obszar uzupełnienia zabudowy w strefie sanitarnej 50 m od cmentarza, gdzie wyznaczono strefę otwartą (16SO). Pozostawiono jednak obszar uzupełnienia zabudowy w strefie usługowej oznaczonej symbolem 22SU. Na terenie tej strefy znajduje się kościół i parking parafialny. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315) <i>odległość cmentarza od</i>

					<i>zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowywujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Ograniczenia wynikające z ww. rozporządzenia dla strefy usługowej dotyczą jedynie usług gastronomii. Możliwość realizacji jakiegokolwiek nowej inwestycji na terenie oznaczonym 22SU wymagać będzie decyzji o warunkach zabudowy, która poprzedzona jest analizą terenu m.in. pod kątem stref sanitarnych, co oznacza, że próba realizacji przedsięwzięcia o charakterze usług gastronomicznych zostanie skutecznie zablokowana</i>
2.	Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie 35-064 Rzeszów ul. Mickiewicza 7		13.06.2025 r.		1.) Odnosząc się do uwagi konserwatora dotyczącej odsunięcia stref 91SJ, 83SZ, 77SZ, 65SZ, 1SC, 66SZ, 60SZ, 16SU, 45SZ wchodzących w obszar buforu ochronnego zabytkowej kolejki wąskotorowej, stanowiącej pas o szerokości 5 m z każdej strony torów, informuję, że przy projektowaniu stref kierowano się w pierwszej kolejności aktualnym stanem zagospodarowania terenu oraz zasadą rozgraniczenia stref planistycznych z wykorzystaniem granic działek ewidencyjnych lub użytków gruntowych. Ustanowienie strefy buforowej z punktu widzenia planu ogólnego jest bezzasadne, gdyż biorąc pod uwagę zapis art. 18 i 19 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

					ograniczenia w zakresie możliwości zabudowy wydaje organ właściwy na podstawie przepisów odrębnych. Oznacza to, że aby umożliwić zabudowę ww. stref inwestor musi pozyskać zgodę konserwatora; 2.) Odnosząc się do uwagi konserwatora dotyczącej utworzenia stref SO stanowiących pozostałość parków dworskich w Hyżnem i Dylągówce w obrębie strefy 4SU, 9SU 1SP i 272SJ, wyjaśniam, że obszar ten stanowi teren zainwestowany. Na terenie pozostałości parku w Hyżnem i Dylągówce znajdują się szkoły podstawowe, dla których jedynie podtrzymano istniejące przeznaczenie terenu. Podobnie jak w przypadku uwagi dotyczącej kolei wąskotorowej, w przypadku możliwości zabudowy w terenie objętym ochroną konserwatorką ze względu na obecność pozostałości parków dworskich, ochrona tych obiektów zapewniona została na podstawie przepisów odrębnych.
3.	Zarząd Powiatu Rzeszowskiego ul. Grunwaldzka 15 35-959 Rzeszów	14.05.2025 r.		28.05.2025 r.	
4.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie ul. Hanasiewicza 17B 35-103 Rzeszów	14.05.2025 r.		29.05.2025 r.	
5.	Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie	14.05.2025 r.		28.05.2025 r.	

	ul. Armii Krajowej 3 38-402 Krosno				
6.	Zarząd Województwa Podkarpackiego al. Łukasza Cieplińskiego 4 35-010 Rzeszów	14.05.2025 r.		05.06.2025 r.	