**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego budynków
i obiektów komunalnych będących w zarządzie Gminy Hyżne, w zakresie:

1. Przeglądy roczne zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.), polegające na sprawdzeniu stanu technicznego:
	1. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
	2. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
	3. instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych
	i wentylacyjnych),
2. Przeglądy pięcioletnie zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) kontrolą należy objąć:
	1. sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego,
	2. estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
	3. instalacje elektryczne i piorunochronne w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Zestawienie budynków oraz zakres przedstawiono w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający niżej określone warunki:

1. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie,
2. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów i badań zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób ważny i zgodny z prawem.

Osoby przeprowadzające kontrolę są odpowiedzialne za zgodność i prawidłowość przeprowadzonego przeglądu z zapisami i wymaganiami ustawy obowiązującej w tym zakresie.

Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia w obiektach użyteczności publicznej, co należy uwzględnić przy organizacji przeprowadzanych przeglądów. Terminy wykonania przeglądów należy uzgodnić z zarządcą budynku.

Termin wykonania zadania – 30 dni od zawarcia umowy.