

Projekt

z dnia 27 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY HYŻNE**

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie kolejnej umowy na użytkowanie części nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 280/1 w m. Grzegorzówka na okres powyżej 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Rada Gminy Hyżne uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Hyżne, umowy użytkowania części działki o nr ewid. 280/1 położonej w obrębie 0003 Grzegorzówka, gm. Hyżne (181607_2.0003.280/1), stanowiącej grunt pod wodami powierzchniowymi płynącymi cieku bez nazwy na okres 10 lat.

§ 2. Część nieruchomości oznaczona w §1 na której zlokalizowany jest przepust, użytkowana jest na cele funkcjonowania infrastruktury transportowej. Lokalizację przepustu przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hyżne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Gminy Hyżne

z dnia 28 listopada 2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, tj. m.in. mogą być przedmiotem użyczenia na okres dłuższy niż 3 lata.

Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) stanowi, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, jeżeli ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W obrębie nieruchomości stanowiącej część działki o nr ewid. 280/1 w m. Grzegorzówka, która jest przedmiotem niniejszej Uchwały, zlokalizowany jest przepust pod drogą gminną publiczną nr G108461R „Grzegorzówka – Zadział” w km 1+355 w m. Grzegorzówka. W związku z powyższym, aby Wójt Gminy Hyżne mógł podpisać kolejną umowę z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w sprawie użytkowania przedmiotowej nieruchomości na cele transportowe przez okres 10 lat, wymagana jest Uchwała Rady Gminy.