UCHWAŁA NR XXI/192/25
RADY GMINY HYŻNE

z dnia 29 grudnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zielonego wokół zalewu w miejscowości Dylągówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr V/47/24 Rady Gminy Hyżne z dnia 16 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu o nazwie „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zielonego wokół zalewu w miejscowości Dylągówka", po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hyżne, przyjętego uchwałą Nr XXVI/134/01 z dnia 29 czerwca 2001 r., zmienionego uchwałą nr XVI/83/15 z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany nr 1/2015 i 2/2015 oraz uchwałą Nr XVII/152/2025 z dnia 25 sierpnia 2025 r. uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zielonego wokół zalewu w miejscowości Dylągówka, zwany dalej „planem".

2. **Integralnymi częściami uchwały są:**

1) część graficzna w skali 1:1000 na mapie pochodzącej ze Starostwa Powiatowego w Rzeszowie, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne na części graficznej są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) przeznaczenie terenu wraz z ich symbolami literowymi.

2. Pozostałe niewymienione w ust. 1 elementy części graficznej mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;

2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na części graficznej liniami rozgraniczającymi;

3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek ewidencyjnych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;

4) **uzupełniającym przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia bądź wzbogaca przeznaczenie podstawowe;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na części graficznej, poza którą brak jest możliwości sytuowania nowych lub rozbudowywanych budynków (części nadziemnej

mierzonej od elementów konstrukcyjnych ściany), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię, z zachowaniem przepisów odrębnych: okapu, daszków, schodów, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1 m;

6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenu:

1) **US –** teren usług sportu i rekreacji;

2) **KDD** – teren drogi dojazdowej;

3) **WS –** teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na części graficznej planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym, np:. 1US, gdzie:

1) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 2;

2) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu.

§ 5. 1. **Ustala się następujące zasady dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) nakaz realizacji terenu i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;

2) zakaz realizacji tymczasowych obiektów za wyjątkiem realizowanych na czas budowy i tymczasowych obiektów usługowych (np. food traki, namioty dmuchane, sceny tymczasowe);

3) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewniając funkcjonalności i estetyki;

4) w zakresie zasad obsługi komunikacji terenów, ustala się:

a) obsługę komunikacyjną zapewnić z drogi gminnej, oznaczonej w części graficznej symbolem 1KDD,

b) dojazdy należy wytyczyć z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych,

c) zachować minimalną szerokość terenów komunikacji drogowej wewnętrznej i dojazdów niewydzielonych w części graficznej planu - 5m.

2. **Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

1) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz składowania odpadów komunalnych;

2) zakaz realizacji inwestycji, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym inwestycja będzie realizowana;

3) nakaz zachowania i ochrony naturalnych koryt cieków wodnych;

4) nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności cieków wodnych i ochrony ich przed zanieczyszczeniem;

5) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

6) uwzględnić położenie terenów w zasięgu Hyźnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu.

3. **Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolem 1US**:

1) minimalna powierzchnia dla działek – 2 000 m^2,

2) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej pasy drogowe 60°-120°,

3) minimalna szerokość frontów działek – 20 m.

4. **Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

1) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów kubaturowych od linii rozgraniczających dla terenów drogi publicznej 1KDD zgodnie z częścią graficzną planu;

2) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem;

3) ustala się możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektów oraz urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej a także zmianie przebiegu sieci, lokalizacji nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury, miejsc przyłączenia sieci do zasilania, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;

4) ustala się zasadę lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;

5) w zakresie **składowania i magazynowania odpadów:**

   a) ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi i innymi na zasadach obowiązujących na terenie gminy Hyżne, z segregacją odpadów u źródeł ich powstawania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

   b) zakaz składowania i przetwarzania odpadów a także zbierania i magazynowania odpadów za wyjątkiem powstałych w wyniku działalności realizowanej w ramach przeznaczenia terenu (przy czym nie dopuszcza się magazynowania odpadów na otwartych powierzchniach),

   c) obowiązuje zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza;

6) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

   a) dopuszcza się zaopatrzenie indywidualne,

   b) ustala się utrzymanie istniejącej sieci wodociągowej a także możliwości rozbudowy i przebudowy istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o istniejący rurociąg ø 110 mm, stosownie do potrzeb socjalno - bytowych, usług oraz celów gaśniczych,

   c) lokalizacja urządzeń, obiektów i sieci wodociągowej względem zabudowy i zadrzewień z uwzględnieniem wymaganych odległości dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej;

7) w zakresie **gospodarki ściekowej:**

   a) do istniejącej, rozbudowywanej i planowanej do dalszej realizacji systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż ø 160 mm,

   b) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i bezpośrednio do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby, a także zakaz lokalizacji wylewisk, zbiorników z substancjami toksycznymi,

   c) obowiązuje zakaz gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych;

   d) lokalizacja obiektów, urządzeń i sieci kanalizacyjnej względem zabudowy i zadrzewień z uwzględnieniem wymaganych odległości dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej.

8) w zakresie gospodarki **wodami opadowymi i roztopowymi**:

   a) z parkingów i miejsc postojowych terenów zabudowy usługowej po podczyszczeniu do istniejących cieków wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,

b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, w sposób niezagrażający środowisku i terenom sąsiednim,

c) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

9) w zakresie **zaopatrzenia w gaz ziemny**:

a) ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez przyłącza do istniejącego systemu gazowej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia, o średnicy nie mniejszej niż ø 20 mm,

b) dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w gaz (zbiornik propan – butan, butle gazowe);

10) w zakresie **infrastruktury energetycznej:**

a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,

b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,

c) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii takich jak: kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła;

11) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło:**

a) ogrzewanie projektowanych obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zachowaniu przepisów odrębnych,

b) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, o minimalnej średnicy DN 20 mm stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,

c) dopuszcza się wykorzystywanie urządzeń produkujących energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, pomp ciepła;

12) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej:**

a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

§ 6. 1. **Wyznacza się tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone w części graficznej planu symbolem 1US.**

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

a) teren usług handlu,

b) teren usług gastronomii,

c) teren zieleni urządzonej,

d) teren zieleni naturalnej,

e) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

f) teren parkingu.

3. **Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy**:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) miejsc i placów parkingowych,

b) placów zabaw,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%;

3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0;

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

7) minimalna szerokość elewacji frontowej – 20 m;

8) stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15÷45° lub dachy jednospadowe, w przypadku realizacji tych obiektów w granicy działki i usytuowaniu kalenicy dachu jednospadowego w granicy działki;

9) dla obiektów sportu i rekreacji dopuszcza się stosowanie dachów łukowych;

10) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy;

11) miejsca postojowe i parkingowe realizować jako naziemne;

12) określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych dla obiektów usługowych – 5 miejsc na 200 m^2 powierzchni obiektu usługowego;

13) przy realizacji miejsc postojowych powyżej 10 stanowisk należy zabezpieczyć minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 7. 1. Wyznacza się **teren drogi dojazdowej** oznaczony na części graficznej symbolem 1KDD.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w terenie wyznaczonym w ust. 1, poza podstawowym przeznaczeniem, dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi;

2) dopuszcza się utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej i pasów zieleni izolacyjnej;

3) szerokość drogi oznaczonej symbolem 1KDD w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 8. 1. Wyznacza się **teren wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczony na części graficznej symbolem 1WS.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) wodotrysków,

b) moli,

c) kładek,

d) pomostów;

2) obowiązuje utrzymanie obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej.

§ 9. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10% dla terenów oznaczonych symbolami 1US.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hyżne.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla terenu zielonego wokół zalewu w miejscowości Dylągówka

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXI/192/25 Rady Gminy Hyżne z dnia 29 grudnia 2025 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

LEGENDA:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczajaca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- US - US - teren usług sportu i rekreacji
- KDD - KDD - teren drogi dojazdowej
- WS - WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych

Elementy informacyjne:

- Hyżnieńsko-Gwoźnicki Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu)

skala 1:1 000

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7

200 0 200 400 600 m

Podkład mapowy w granicy obszaru objetego planem miejscowym został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej mapy zasadniczej przekazanej przez Starostwo Powiatowe w Rzeszowie

Licencja PODGIK.442.2.85.2024_1816_P

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hyżne

Obszar opracowania planu miejscowego

skala 1:10 000

200 0 200 400 m

OZNACZENIA NA RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HYŻNE

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE GMINY
- GRANICE WSI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- RP — OBSZARY LEŚNE Z MOŻLIWOŚCIĄ REKREACJI
- OBSZAR WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH: ZEOLITÓW, DIATOMITÓW, PIASKU I GLINY
- OBSZARY ZALEWANE WIELKIMI WODAMI Q 100
- OBSZARY OSUWISKOWE
- CIEKI OTWARTE
- STUDNIE KOPANE
- ŹRÓDŁA WÓD MINERALNYCH
- STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ WYNIKAJĄCE Z WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- PRZEMYSKO-DYNOWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- HYŻNIEŃSKO-GWOŹNICKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA STREFY "C" OCHRONY KLIMATYCZNEJ PROJEKTOWANEGO UZDROWISKA NIEBORÓW
- POMNIKI PRZYRODY ŻYWEJ
- STANOWISKA ROŚLIN CHRONIONYCH
- STANOWISKA ZWIERZĄT CHRONIONYCH

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ZASOBÓW ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "E" EKSPOZYCJI ZESPOŁU ZABYTKOWEGO
- STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- OBSZARY WSI Z ZACHOWANYMI RELIKTAMI HISTORYCZNEGO ROZPLANOWANIA ZABUDOWY
- ZACHOWANE RELIKTY ZAŁOŻEŃ DWORSKO-PARKOWYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - ZNALEZISKA PUNKTOWE OGADY, CMENTARZYSKA
- PUNKTY I PLATFORMY WIDOWKOWE
- CIĄGI WIDOWKOWE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA : OBSZARÓW LEŚNYCH, ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ I OBSZARÓW ZAINWESTOWANIA

OBSZARY LEŚNE

- R — TERENY LASÓW
- RL — TERENY ŁĄKI
- RLG — OŚRODKI PRODUKCJI GOSPODARKI LEŚNEJ

OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- RP — OBSZARY ROLNE BEZ PRAWA ZABUDOWY
- RP — OBSZARY ROLNE DO ZALESIENIA
- RZ — OBSZARY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- RO — OBSZARY ROLNO - OSADNICZE
- RM — OBSZARY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY MIESZKALNO-REZYDENCJONALNEJ I PENSJONATOWEJ

OBSZARY ZABUDOWANE I PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- M — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ ORAZ MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U — OBSZARY USŁUG PUBLICZNYCH: ADMINISTRACJI, KULTURY, OŚWIATY, ZDROWIA
- U — OBSZARY USŁUG KOMERCYJNYCH: HANDLU, PRODUKCJI, RZEMIOŁA
- UZ — OBSZARY USŁUG ZDROWIA
- US — OŚRODKI SPORTU I REKREACJI
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZN — TERENY URZĄDZONE Z PRZEWAGĄ ZIELENI NISKIEJ

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- SK — TRASA KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ PRZEWORSK-DYNÓW
- KDW — DROGI WOJEWÓDZKIE
- KDP — DROGI POWIATOWE
- KDG — DROGI GMINNE I GOSPODARCZE
- SZLAKI TURYSTYCZNE: NIEBIESKI I ŻÓŁTY
- ŚCIEŻKI ROWEROWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- E 110 — LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN 110 KV
- E 15 — LINIE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- CENTRALE I URZĄDZENIA TELEFONICZNE
- UJĘCIA WODY
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

OBSZARY WYMAGAJĄCE SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- RZNW, UP — W CELU REALIZACJI ZADAŃ I PROGRAMÓW PONADLOKALNYCH
- U, US — W CELU REALIZACJI LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH
- M — W CELU REALIZACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

ZMIANA NR 1/2015 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HYŻNE

OZNACZENIA:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/2015 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HYŻNE;
- H - OK — GRANICA TERENU OBSZARU NATURA 2000 NAD SUROWIEM" PLB 180022
- H - GK — GRANICA TERENU HYŻNIEŃSKO - GWOŹNICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU;
- GRANICA TERENU SPORTU I REKREACJI
- US — TERENY SPORTU I REKREACJI

ZMIANA NR 2/2015 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HYŻNE

OZNACZENIA:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 2/2015 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HYŻNE;
- Z1 — UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE ŁUPKÓW BENTONITOWYCH "DYLĄGÓWKA ZACHODNIA"

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXI/192/25
Rady Gminy Hyżne
z dnia 29 grudnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Hyżne, działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ustala, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.
2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXI/192/25

Rady Gminy Hyżne

z dnia 29 grudnia 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę