

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Hyżne w trakcie konsultacji społecznych

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	10.10.2025 r.	7069	181607_2.0004.2083/2	Nieuwzględniony	Działka znajduje się poza zwarta zabudową mieszkaniową, na terenie gruntów chronionych klas I-III.
2	13.10.2025 r.	7149	181607_2.0004.1883 181607_2.0004.1910	Uwzględniony	Działki znajdowały się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Na wniosek właściciela zmieniono na strefę usługową. Ustanowiono strefę 46SU, 47SU.
3	14.10.2025 r.	7138	181607_2.0004.1988/7 181607_2.0004.1888/3	Częściowo uwzględniony	Brak możliwości rozpatrzenia wniosku dot. działki 181607_2.0004.1888/3. Działki nie zidentyfikowano. Działka 181607_2.0004.1988/7 znajduje się częściowo w strefie wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną, w pasie ok. 50 m od drogi publicznej ze względu na występowanie gruntów chronionych klasy I-III.
	14.10.2025 r.	7139	181607_2.0004.2084 181607_2.0004.1985/4	Nieuwzględniony	Działki znajdują się poza zwarta zabudową mieszkaniową i usługową, na terenie gruntów chronionych klas I-III.
	17.10.2025 r.	7252	181607_2.0004.2827/4	Częściowo uwzględniony	Działka znajduje się częściowo w strefie wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną 238SJ, w pasie ok. 50 m od drogi publicznej ze względu na występowanie gruntów chronionych klasy I-III.

	17.10.2025 r.	7251	181607_2.0004.471/2	Częściowo uwzględniony	Działka znajduje się częściowo w strefie wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną 16SJ, w pasie ok. 50 m od drogi publicznej ze względu na występowanie gruntów chronionych klasy I-III.
	20.10.2025 r.	7268	181607_2.0006.250/4	Nieuwzględniony	Działki znajdują się w drugiej linii zabudowy, na terenie gruntów chronionych klas I-III. Brak możliwości rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy na teren objęty wnioskiem.
	20.10.2025 r.	7283	181607_2.0003.395/2	Częściowo uwzględniony	Działka znajduje się częściowo w strefie wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną 130SJ, w pasie ok. 50 m od drogi publicznej ze względu na występowanie gruntów chronionych klasy I-III.
	22.10.2025 r.	7353	181607_2.0004.677/4	Uwzględniony	Działka została częściowo przypisana do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem 134SJ
	21.10.2025 r.	7541	181607_2.0005.1986	Częściowo uwzględniony	Działka została przypisana do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem 136SJ
	23.10.2025 r.	7406	181607_2.0004.2811/2	Częściowo uwzględniony	Działka znajduje się częściowo w strefie wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną 238SJ, w pasie ok. 50 m od drogi publicznej ze względu na występowanie gruntów chronionych klasy I-III.
	16.10.2025 r.	7232	181607_2.0001.735	Nieuwzględniony	Działka znajduje się na gruntach chronionych klasy I-III. Brak możliwości poszerzenia lub przeniesienia obszaru uzupełnienia zabudowy w pasie większym niż 50 m od drogi publicznej. Obszar uzupełnienia zabudowy, który ustanowiono w projekcie

					planu przedstawionym do konsultacji społecznych został jedynie skorygowany do granicy użytku gruntowego.
	24.10.2025 r.	7436	181607_2.0005.1299	Częściowo uwzględniony	Działka została przypisana do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem 243SJ
	23.10.2025 r.	7422	181607_2.0002.876 181607_2.0005.589/2 181607_2.0005.589/1 181607_2.0005.608/2		Na terenie działki 181607_2.0002.876 znajduje się stacja uzdatniania wody w związku z tym zasadnym jest ustanowienie na tym terenie strefy infrastrukturalnej 6SI. W najbliższym sąsiedztwie działek 181607_2.0005.589/2, 181607_2.0005.589/1, 181607_2.0005.608/2 ustanowiono strefę infrastrukturalną o symbolu 5SI, która pokrywa się z terenem planowanej oczyszczalni ścieków. Niezasadnym jest poszerzanie strefy na ww. działki z uwagi na fakt, że stanowią one grunty pod rowami oraz grunty chronione klas I-III.
	22.10.2025 r.	7392	181607_2.0004.633/2	Nieuwzględniony	Gmina Hyżne znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu. Brak możliwości ustanowienia profilu dodatkowego umożliwiającego budowę elektrowni słonecznej na wskazanej działce.
	25.10.2025 r.	7458	181607_2.0004.2357	Uwzględniony	
	27.10.2025 r.	7487	181607_2.0004.3129 181607_2.0004.3451 181607_2.0004.3273	Nieuwzględniony	Działki znajdują się poza zwarta zabudową mieszkaniową. Działka 181607_2.0004.3451 leży na terenie gruntów chronionych klas I-III. Brak możliwości rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy oraz ustanowienia nowych terenów mieszkaniowych z uwagi na przekroczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.

	27.10.2025 r.	7484	181607_2.0006.353/2	Częściowo uwzględniony	Działka została częściowo przypisana do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem 126SJ. Brak możliwości przypisania całej nieruchomości do strefy mieszkaniowej z uwagi na występowanie w terenie gruntów chronionych klas I-III.
	24.10.2025 r.	7477	181607_2.0005.1786 181607_2.0005.1787 181607_2.0005.1788 181607_2.0005.1789	Nieuwzględniony	Brak możliwości wprowadzenia nowego obszaru uzupełnienia zabudowy obejmującego wskazane działki. W najbliższym sąsiedztwie nie zidentyfikowano przynajmniej 5 budynków, na podstawie których, zgodnie z rozporządzeniem, tworzy się obszar uzupełnienia zabudowy.
	24.10.2025 r.	7472	181607_2.0005.1986	Częściowo uwzględniony	Działka została przypisana do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem 136SJ
	24.10.2025 r.	7470	181607_2.0006.247/1	Nieuwzględniony	Działka leży na terenie gruntów chronionych klas I-III. Brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz ustanowienia nowych terenów mieszkaniowych z uwagi na przekroczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.
	27.10.2025 r.	7468	181607_2.0004.3113/4 181607_2.0004.3112/6	Uwzględniony	
	26.10.2025 r.	7459	181607_2.0004.492/4	Uwzględniony	
	28.10.2025 r.	7525	181607_2.0005.1192/3	Nieuwzględniony	Działka leży poza zwartą zabudową mieszkaniową oraz na terenie gruntów chronionych klas I-III. Brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz ustanowienia nowych terenów mieszkaniowych z uwagi na

					przekroczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.
	27.10.2025 r.	7513	181607_2.0001.229/35 181607_2.0001.229/36 181607_2.0001.229/37 181607_2.0001.229/41	Częściowo uwzględniony	Zasadnym jest włączenie działki 181607_2.0001.229/35 do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową z racji zachowania ciągłości zabudowy. Pozostałe działki wymienione we wniosku położone są na gruntach chronionych, w drugiej linii zabudowy, w pasie powyżej 50 m od drogi publicznej. Brak jest zatem możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
	27.10.2025 r.	7496	181607_2.0004.4353	Częściowo uwzględniony	Działka znajduje się częściowo w strefie wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną 238SJ.
	27.10.2025 r.	7495	181607_2.0004.492/4	Częściowo uwzględniony	Działka znajduje się częściowo w strefie wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną 238SJ.
	20.10.2025 r.	7284	181607_2.0004.2448/2	Uwzględniony	
	23.10.2025 r.	7415	181607_2.0001.412/1	Nieuwzględniony	Brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy w pasie większym niż 50 m od drogi publicznej.
	29.10.2025 r.	7589	181607_2.0001.220/2	Nieuwzględniony	Brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy w pasie większym niż 50 m od drogi publicznej.
	29.10.2025 r.	7575	181607_2.0001.216/8	Częściowo uwzględniony	Działka została częściowo przypisana do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem 240SJ. Brak możliwości przypisania całej nieruchomości do strefy mieszkaniowej z uwagi na występowanie w terenie gruntów chronionych klas I-III.
	05.11.2025 r.	7806	181607_2.0004.4257/2 181607_2.0004.4258/2 181607_2.0004.4256/2	Uwzględniony	Zgodnie z wnioskiem przypisano działki do strefy usługowej. Uznano, że mimo iż działki leżą na terenie gruntów chronionych, dla których nie utworzył się obszar uzupełnienia

			181607_2.0004.4254/2 181607_2.0004.4254/2		zabudowy, zasadnym jest ustanowienie zabudowy umożliwiającej realizację usług. Wydzielono nową strefę usługową – 48SU. Teren leży bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej, w zwartej zabudowie.
	04.11.2025 r.	7782	181607_2.0004.5422 181607_2.0004.3044/5	Częściowo uwzględniony	Zgodnie z wnioskiem właściciela działki zmieniono granice strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową 90SZ na działce 181607_2.0004.5422 oraz obszar uzupełnienia zabudowy w taki sposób, aby obejmował istniejące zabudowania. Działka 181607_2.0004.3044/5 leży poza zwartą zabudową mieszkaniową, w oddaleniu od drogi publicznej.
	04.11.2025 r.	7781	181607_2.0004.3239 181607_2.0004.3240	Uwzględniony	
	06.11.2025 r.	7802	181607_2.0004.2001/9	Nieuwzględniony	Działka leży poza zwartą zabudową mieszkaniową oraz na terenie gruntów chronionych klas I-III. Brak możliwości rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
	03.11.2025 r.	7714	181607_2.0003.678/3 181607_2.0003.678/1	Częściowo uwzględniony	Zabudowana część działki zgodnie z wnioskiem właściciela została przypisana do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem 244SJ.
	03.11.2025 r.	7730	181607_2.0003.10 181607_2.0003.11 181607_2.0003.12	Nieuwzględniony	Działka leży poza zwartą zabudową mieszkaniową. Brak możliwości ustanowienia nowych terenów mieszkaniowych z uwagi na przekroczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową. Projektując plan ogólny w zakresie zabudowy mieszkaniowej wzięto pod uwagę miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, na podstawie których wyznaczono przeznaczenie terenu umożliwiające zabudowę

					mieszkaniową, obszary uzupełnienia zabudowy oraz tereny zabudowane budynkami mieszalnymi. Nie brano pod uwagę wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Nie zmienia to faktu, że prawomocne decyzje o warunkach zabudowy wydane do końca 2025 r. będą mogły być realizowane niezależnie od ustaleń planu ogólnego.
	04.11.2025 r.	7735	181607_2.0004.1810/3	Nieuwzględniony	Brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy w pasie większym niż 50 m od drogi publicznej.
	30.10.2025 r.	7689	181607_2.0002.2123/1	Częściowo uwzględniony	Zabudowana część działki zgodnie z wnioskiem właściciela została przypisana do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem 238SJ.
	31.10.2025 r.	7687	181607_2.0003.653/11	Nieuwzględniony	Działka leży poza zwartą zabudową mieszkaniową oraz na terenie gruntów chronionych klas I-III. Brak możliwości rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
	02.11.2025 r.	7672	181607_2.0004.2001/11 181607_2.0004.2082/2	Częściowo uwzględniony	Zabudowaną część działki 181607_2.0004.2001/11 zgodnie z wnioskiem właściciela została przypisana do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem 245SJ. Strefa mieszkaniowa nie została jednak rozciągnięta na całą działkę. Brak jest możliwości przeciągnięcia obszaru uzupełnienia zabudowy umożliwiającego wydanie decyzji o warunkach zabudowy. W najbliższym otoczeniu nie zidentyfikowano przynajmniej 5 budynków, na podstawie których, zgodnie z rozporządzeniem, tworzy się obszar uzupełnienia zabudowy. Na terenie tym występują również grunty chronione klasy I-III.

					Działka 181607_2.0004.2082/2 leży poza zwartą zabudową mieszkaniową oraz na terenie gruntów chronionych klas I-III. Brak możliwości rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
	02.11.2025 r.	7667	181607_2.0004.2001/11 181607_2.0004.2082/2	Częściowo uwzględniony	Zabudowaną część działki 181607_2.0004.2001/11 zgodnie z wnioskiem właściciela została przypisana do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem 245SJ. Strefa mieszkaniowa nie została jednak rozciągnięta na całą działkę. Brak jest możliwości przeciągnięcia obszaru uzupełnienia zabudowy umożliwiającego wydanie decyzji o warunkach zabudowy. W najbliższym otoczeniu nie zidentyfikowano przynajmniej 5 budynków, na podstawie których, zgodnie z rozporządzeniem, tworzy się obszar uzupełnienia zabudowy. Na terenie tym występują również grunty chronione klasy I-III. Działka 181607_2.0004.2082/2 leży poza zwartą zabudową mieszkaniową oraz na terenie gruntów chronionych klas I-III. Brak możliwości rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
	31.10.2025 r.	7639	181607_2.0004.1470/7	Częściowo uwzględniony	Działka znajduje się częściowo w strefie wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną 242SJ. Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na całą działkę ze względu na występowanie gruntów chronionych klasy I-III.
	30.10.2025 r.	7637	181607_2.0003.569/2 181607_2.0003.230/2 181607_2.0003.394/4	Częściowo uwzględniony	Działka 181607_2.0003.230/2 znajduje się częściowo w strefie wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną 144SJ. Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na całą działkę ze względu na występowanie

					gruntów chronionych klasy I-III. Działkę 181607_2.0003.394/4 częściowo uwzględniono i przypisano do strefy 130SJ, 50 m od drogi publicznej ze względu na położenie na terenie gruntów chronionych. Działka 181607_2.0003.569/2 znajduje się w strefie sanitarnej 50 m od cmentarza, zatem brak możliwości ustanowienia strefy umożliwiającej zabudowę mieszkaniową.
	29.10.2025 r.	7568	181607_2.0004.5403	Częściowo uwzględniony	Działka znajduje się częściowo w strefie wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną 238SJ, w pasie większym niż 50 m od drogi publicznej.
	29.10.2025 r.	7552	181607_2.0006.100	Nieuwzględniony	Działka leży poza zwartą zabudową mieszkaniową oraz na terenie gruntów chronionych klas I-III. Brak możliwości rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
	05.11.2025 r.	7875	181607_2.0005.1637 181607_2.0005.1638 181607_2.0005.1646	Nieuwzględniony	Działki leżą poza zwartą zabudową mieszkaniową. Brak możliwości ustanowienia nowych terenów mieszkaniowych z uwagi na przekroczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową. Projektując plan ogólny w zakresie zabudowy mieszkaniowej wzięto pod uwagę miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, na podstawie których wyznaczono przeznaczenie terenu umożliwiające zabudowę mieszkaniową, obszary uzupełnienia zabudowy oraz tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi. Nie brano pod uwagę wydanych decyzji o warunkach zabudowy ani wydanych pozwoleń na budowę. Nie zmienia to faktu, że prawomocne decyzje o warunkach zabudowy wydane do końca 2025 r. będą mogły być realizowane niezależnie od ustaleń planu ogólnego.

	06.11.2025 r.	7874	181607_2.0004.2841/4	Częściowo uwzględniony	Działka znajduje się częściowo w strefie wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną 238SJ.
	06.11.2025 r.	7860	181607_2.0005.1749/9	Nieuwzględniony	Brak możliwości rozpatrzenia wniosku dot. działki. Działki nie zidentyfikowano.
	05.11.2025 r.	7873	181607_2.0001.344 181607_2.0001.352/3	Nieuwzględniony	Działki leżą poza zwartą zabudową mieszkaniową oraz na terenie gruntów chronionych klas I-III. Brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
	06.11.2025 r.	7859	181607_2.0003.495/6	Uwzględniony	
	06.11.2025 r.	7841	181607_2.0006.29	Nieuwzględniony	Brak możliwości rozpatrzenia wniosku dot. działki. Działki nie zidentyfikowano.
	06.11.2025 r.	7840	181607_2.0005.721/2	Częściowo uwzględniony	Działka znajduje się częściowo w strefie wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową zagrodową 51SZ
	06.11.2025 r.	7832	181607_2.0004.2627	Nieuwzględniony	Działki znajdują się w drugiej linii zabudowy, na terenie gruntów chronionych klas I-III. Brak możliwości rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy na teren objęty wnioskiem
	06.11.2025 r.	7831	181607_2.0004.2627	Nieuwzględniony	Działki znajdują się w drugiej linii zabudowy, na terenie gruntów chronionych klas I-III. Brak możliwości rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy na teren objęty wnioskiem
	06.11.2025 r.	7819	181607_2.0001.349/3	Uwzględniony	
	29.10.2025 r.	7553	181607_2.0006.101	Nieuwzględniony	Działka leży poza zwartą zabudową mieszkaniową oraz na terenie gruntów chronionych klas I-III. Brak możliwości rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
	05.11.2025 r.	7902	181607_2.0001.349/3	Uwzględniony	

	05.11.2025 r.	7800	181607_2.0004.2001/7	Nieuwzględniony	Działka leży poza zwartą zabudową mieszkaniową oraz na terenie gruntów chronionych klas I-III. Brak możliwości rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy
--	---------------	------	----------------------	-----------------	---

.....

(podpis Wójta Gminy Hyżne)