

O B W I E S Z C Z E N I E

RIG4.6730.264.2025.MR

Hyżne, dnia 09.12.2025 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 i 1c w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.)

z a w i a d a m i a m ,

o toczącym się postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia p.n.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego” na części działki o numerach ewidencyjnych 1414, 1415, 1416, położonych w miejscowości Szklary, gmina Hyżne.

Dotychczas wykonano następujące czynności:

- 1. Zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania.**
- 2. Zawiadomiono strony o skierowaniu projektu decyzji o warunkach zabudowy dotyczącego ww. inwestycji do organów uzgadniających.**
- 3. Uzgodniono projekt decyzji o warunkach zabudowy.**
- 4. Zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się z całością akt dotyczącą projektu decyzji o warunkach zabudowy.**

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) zawiadamia się, że w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, można w tut. Urzędzie Gminy pok. Nr 6 (kontakt e-mail: m.rybka@hyzne.pl lub telefon: 535 953 782) zapoznać się z całością akt dot. projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego” na części działki o numerach ewidencyjnych 1414, 1415, 1416, położonych w miejscowości Szklary, gmina Hyżne.

W trakcie przedmiotowego postępowania ustalono, że dla nieruchomości o numerach ewidencyjnych 1407 i 1403 położonych w m. Szklary, przylegających do działki, na której realizowana będzie inwestycja nie można ustalić adresu kilku właścicieli lub właścicieli nie żyją. W świetle powyższego w tej sprawie ma zastosowanie art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że: w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.

POUCZENIE

- Strony postępowania mogą w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia zapoznać się z zamierzeniami inwestycyjnymi i zgromadzonymi materiałami, zgłosić ewentualne zastrzeżenia i wnioski, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w Urzędzie Gminy w Hyżnem w pokoju nr 6 w godzinach pracy urzędu zgodnie z art. 10 Kpa.
- Zgodnie z art. 41 § 1 i § 2 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu zamieszkania; w razie zaniedbania tego obowiązku określonego doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.
- W przypadku braku załatwienia sprawy w terminie określonym zgodnie z 36 § 1 Kpa, stronie służy prawo wniesienia ponaglenia. Ponaglenie wraz z uzasadnieniem wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Hyżne.

Z up. WÓJTA
Dionizy Beda
ZASTĘPCA WÓJTA