

UCHWAŁA NR
RADY GMINY HYŻNE

z dnia 2026 r.

**w sprawie zatwierdzenia stanowiska Komisji Rewizyjnej w sprawie przeprowadzonej kontroli budowy
przedszkola w Hyżnem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz §69 ust. 1 statutu Gminy Hyżne, przyjętego Uchwałą Nr XLVI/319/18 Rady Gminy Hyżne z dnia 18 października 2018 r. **Rada Gminy Hyżne uchwala, co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się stanowisko Komisji Rewizyjnej w sprawie przeprowadzonej kontroli budowy przedszkola w Hyżnem.

§ 2. Stanowisko, o którym mowa w §1 zawarte zostało w protokole z przeprowadzonej kontroli, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Wykonanie powierza się Wójtowi Gminy Hyżne.

Załącznik do uchwały nr

Rady Gminy Hyżne

z dnia.....2026 r.

PROTOKÓŁ Z PRZEBIEGU KONTROLI

przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną

w dniu 17 listopada 2025 r.

na podstawie §64 Statutu Gminy Hyżne

1. Nazwa i adres jednostki kontrolowanej: Urząd Gminy Hyżne.

2. Imię i nazwisko kierownika: Bartłomiej Kuchta

3. Imię i nazwisko osób kontrolujących:

- 1) Adrian Trzyna – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej;
- 2) Jan Bator - członek komisji;
- 3) Artur Lampart – członek komisji;
- 4) Ryszard Litwin - członek komisji;
- 5) Dorota Prokop - członek komisji.

4. Przedmiot kontroli: Kontrola budowy przedszkola w Hyżnem.

5. Czas trwania kontroli: 17 listopada 2024 r. od godz. 16:00 do godz. 17:00.

6. Ustalenia faktyczne:

Lata 2022-2024:

·Budowa przedszkola w Hyżnem dotowana jest z Rządowego Programu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych w wysokości 95% dofinansowania.

·Budowa przedszkola rozpoczęła się w 2022 roku od opracowania koncepcji i Programu Funkcjonalno-Użytkowego przez Firmę Architekt Michał Włoskiewicz, ul. Stefana Batorego nr 9 lok 2, 31-135 Kraków. Umowę zawarto w dniu 16.05.2022 r., a zrealizowana została do dnia 16.08.2022 r. Protokół odbioru spisano w dniu 22.08.2022 r. Koszt dokumentacji brutto 29 700,00 zł.

·Budowa przedszkola została podzielona na II etapy.

·I etap budowy przedszkola obejmował wykonanie dokumentacji projektowej w systemie „zaprojektuj i wybuduj” i wykonanie robót budowlanych do stanu surowego zamkniętego.

·Przetarg na budowę I etapu przedszkola wygrała firma Eurobud Grupa Sp. z o.o. na kwotę 3 551 010,00 zł.

·W dniu 10.03.2023 r. zawarto umowę na realizację zadania, które zostało podzielone na III etapy i III płatności z terminem realizacji do 29.11.2024 r.

·W trakcie realizacji zadania z uwagi na problemy m.in. z procedowaniem decyzji celu publicznego – odwołanie do SKO, zwiększanie zakresu robót oraz zmiany prac zawierano stosowne aneksy zwiększające wynagrodzenie po podniesieniu dofinansowania, przedłużono termin etapu II i III oraz ostatecznie wyłączono z zakresu wykonanie przyłączy gazowego i elektrycznego (przeniesiono do II etapu budowy inwestycji) co spowodowało pomniejszenie umowy o 2,46 zł. W związku z powyższym termin zakończenia prac zmieniono na 13.12.2024 r. Wykonawca nie dotrzymał terminu etapu I za co zostały naliczone mu kary umowne. Część zakresu robót Wykonawca zlecił podwykonawcom uzyskując akceptację inwestora, Wykonawca zawarł również cesję z Bankiem na finansowanie inwestycji.

·W dniu 10.12.2024 r. Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru prac, co oznacza że dotrzymał umownego terminu zakończenia prac.

·Po zmianach, wartość umowy wynosi 4 146 836,58 zł, a dofinansowanie 3 939 494,74 zł.

Powyższy zakres stanowił przedmiot kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną w 2024 roku.

Lata 2024-2025:

·II etap budowy przedszkola obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z wykończeniem i wyposażeniem obiektu.

·Kolejny etap budowy przedszkola w Hyżnem dotowany jest w dalszym ciągu ze środków Rządowego Programu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych.

·Przetarg na budowę II etapu przedszkola wygrała firma Eurobud Grupa Sp. z o.o. na kwotę 6 869 550,00 zł.

·W dniu 16.10.2024 r. zawarto umowę na realizację zadania, które zostało podzielone na III etapy i III płatności z terminem realizacji do 370 dni od daty przekazania placu budowy.

·Po zakończeniu realizacji pierwszej umowy z 2023 roku, w dniu 17.12.2024 r. Wykonawcy został przekazany plac budowy, termin zakończenia prac został zatem ustalony na dzień 22.12.2025 r.

·W trakcie realizacji w związku z przystąpieniem Gminy do realizacji zadania pn: Utworzenie żłobka na terenie Gminy Hyżne, w przedmiotowym budynku z zakresu wyłączono pozwolenie na użytkowanie z uwagi na procedowane prace dotyczące żłobka w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

·Obecnie prace są na ukończeniu, Wykonawca planuje zgłosić gotowość do odbioru pod koniec listopada.

·Aktualnie po zmianach, wartość umowy wynosi 6 869 552,46 zł, a dofinansowanie 3 500 000,00 zł.

7. Stwierdzone uchybienia oraz nieprawidłowości: brak

8. Stanowisko Komisji rewizyjnej: Komisja Rewizyjna nie dopatrzyła się żadnych nieprawidłowości podczas przeprowadzonej kontroli.

9. Informacje, oświadczenia, materiały lub inne dowody: brak.

10. Uwagi Kierownika jednostki kontrolowanej z przebiegu kontroli: brak

11. Odniesienie Komisji Rewizyjnej do uwag Kierownika jednostki kontrolowanej: brak

Uzasadnienie

Zgodnie z planem pracy Komisja Rewizyjna przeprowadziła w dniu 17 listopada 2025 roku kontrolę budowy Przedszkola w Hyżnem.

Z przeprowadzonej kontroli został sporządzony protokół, który zawiera stanowisko Komisji Rewizyjnej z przebiegu kontroli. Zgodnie z §69 ust. 1 statutu Gminy Hyżne w/w stanowisko podlega zatwierdzeniu przez Radę Gminy.