

**Projekt**

z dnia 25 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY HYŻNE**

z dnia 30 marca 2026 r.

**w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie gminy Hyżne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 oraz art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.) **Rada Gminy uchwała, co następuje :**

**§ 1. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej;
- 2) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w sferze kultury fizycznej - w zakresie nie objętym zwolnieniami na podstawie odrębnych ustaw;
- 3) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby jednostek ochrony przeciwpożarowej;
- 4) budynki, grunty i budowle lub ich części służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 5) budynki, grunty i budowle lub ich części wykorzystywane na potrzeby uzdatniania wody i dostarczania wody;
- 6) budynki, grunty i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie usług komunalnych;
- 7) budynki, grunty i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności statutowej w zakresie pomocy społecznej;
- 8) budynki, grunty i budowle lub ich części wykorzystywane do realizacji zadań w zakresie ochrony ludności i obrony cywilnej.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą budynków, gruntów i budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XVI/109/19 Rady Gminy Hyżne z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Hyżne (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2020 r., poz. 19).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hyżne.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości niż określone ustawami.

Na terenie Gminy Hyżne obowiązuje Uchwała Nr XVI/190/19 z dnia 30 grudnia 2019 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

Obecnie zachodzi potrzeba doprecyzowania oraz rozszerzenia zapisów dotyczących zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości dla budynków, gruntów i budowli lub ich części wykorzystywanych na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej, zgodnie z ustawą z dnia 05 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. 2024 r. poz. 1907).

Konieczność wprowadzenia zmian wynika w szczególności z rozszerzenia katalogu zadań własnych gminy oraz gminnych jednostek organizacyjnych, w obszarze ochrony ludności i obrony cywilnej, a także potrzeby zapewnienia spójności regulacji prawa miejscowego ze zmienionym stanem prawnym i statutami tych jednostek.

Uchwała wprowadza zwolnienia od podatku, które nie będą w sprzeczności z zasadami demokratycznego państwa prawnego. Wprowadzone zmiany będą korzystniejsze dla jednostek organizacyjnych Gminy Hyżne, realizujących zadania z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej, umożliwiając efektywniejsze wykonywanie nałożonych na nie obowiązków oraz ograniczenie kosztów funkcjonowanie infrastruktury wykorzystywanej do realizacji tych zadań.

W związku z powyższym proponuje się uchylić dotychczas obowiązującą uchwałę w tym zakresie i podjąć nową.