

Uchwała nr _/_/2026
Rady Gminy Hyżne
z dnia 5 marca 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zielonego wokół zalewu w miejscowości Dylągówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Hyżne, uchwała, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zielonego wokół zalewu w miejscowości Dylągówka przyjętego Uchwałą Nr XXI/192/25 z dnia 29 grudnia 2025 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2026 r. poz. 432).

2. Zmiana planu miejscowego dla terenu zielonego wokół zalewu w miejscowości Dylągówka polegać będzie na następujących zmianach w części tekstowej Uchwały Nr XXI/192/25 z dnia 29 grudnia 2025 r.:

- 1) usunięciu w § 5 ust. 4 pkt 7 lit. c zakazu gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
- 2) zmianie § 6 ust. 3 pkt 7 w zakresie wskaźnika minimalnej szerokości elewacji frontowej,
- 3) zmianie § 6 ust. 3 pkt 8 w zakresie geometrii i kąta nachylenia głównych połaci dachowych,
- 4) zmianie § 6 ust. 3 pkt 12 w zakresie minimalnej liczby miejsc postojowych dla obiektów usługowych,
- 5) dopuszczeniu możliwości budowy promenad w § 8 ust. 2 pkt 1 w zakresie.

§2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zielonego wokół zalewu w miejscowości Dylągówka będzie wykonana zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3. Granica terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zielonego wokół zalewu w miejscowości Dylągówka przedstawiono na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hyżne.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

(-) Przewodniczący Rady Gminy Hyżne

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zielonego wokół zalewu w miejscowości Dylągówka.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawą do przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie zapisów planu do sporządzonej koncepcji zagospodarowania terenu dla terenu rekreacyjnego. Po wykonaniu analiz dotyczących zasadności przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych w nim rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hyżne, podjęta została decyzja o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zielonego wokół zalewu w miejscowości Dylągówka.

Zmiana planu miejscowego będzie polegała na:

- usunięciu zakazu gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
- zmianie:
 - wskaźnika minimalnej szerokości elewacji frontowej w terenie usług sportu i rekreacji,
 - geometrii i kąta nachylenia głównych połaci dachowych,
 - minimalnej liczby miejsc postojowych dla obiektów usługowych,
- dopuszczenia możliwości budowy promenad.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hyżne tereny znajdują się w terenie obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę pod usługi sportu turystyki i rekreacji, oznaczone w załączniku graficznym studium symbolem US oraz obszarów leśnych pod tereny dolesień, oznaczone w załączniku graficznym symbolem RL

Granice zmienianego planu miejscowego oznaczono na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały. Wobec powyższego do kompetencji Rady należy podjęcie stosownej uchwały.