

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla postępowania w wartości szacunkowej poniżej 170 000,00 zł w trybie zapytania ofertowego na opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy sieci wod-kan na terenie Gminy Hyżne

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

GMINA HYŻNE
36-024 Hyżne 103
NIP 813-33-03-324

II. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie Zapytania ofertowego, zwanego dalej „Zapytaniem”, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) – zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 1.
2. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, jawności i przejrzystości.
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z wszelkimi pozwoleniami, opisami, decyzjami niezbędnymi dla budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zadanie zostało podzielone na części:

Część nr 1: „Budowa sieci wodociągowej w m. Hyżne - Nieborów wzdłuż drogi na Wygon” (dokumentacja projektowa).

Część nr 2: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Brzeźówka wzdłuż drogi na Ziarno” (dokumentacja projektowa).

2. Charakterystyka zadania realizowanego w ramach **części nr 1:**
 - 1) przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem braku sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę, wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, dotyczącej budowy sieci wodociągowej zlokalizowanej wzdłuż drogi na Wygon w miejscowości Hyżne - Nieborów, gmina Hyżne zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 i nr 2. Szacunkowa długość odcinka nr 1, zał. nr 1 wynosi

150 m. Szacunkowa długość odcinka nr 2, zał. nr 2 wynosi 1050 m (miejsce włączenia do istniejącej sieci dz. nr ewid. 2133/2, 2153/2 obręb Hyżne).

2) Zakres szczegółowy zamówienia:

- a) zaprojektowanie odcinka sieci wodociągowej wzdłuż drogi na Wygon zgodnie z zakresem oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 i nr 2,
- b) zaprojektowanie przyłączy wodociągowych do istniejących budynków lub budynków będących w budowie,
- c) docelowe miejsce włączenia do istniejącej sieci zostanie określone w warunkach technicznych,
- d) zaleca się dokonanie wizji w terenie przed złożeniem oferty, celem prawidłowej oceny wartości wykonania zamówienia,

3) Obowiązki Wykonawcy: w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:

- a) aktualnej mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zadania
- b) zawarcia umów cywilnoprawnych z właścicielami działek na wejście w teren przy czym:
 - projekt umowy dostarczy Zamawiający;
 - umowy zostaną zawarte pomiędzy właścicielem nieruchomości a Wójtem Gminy Hyżne;
 - umowy mają potwierdzać uzgodnienie przebiegu sieci wodociągowej oraz przyłączy przez daną działkę;
 - do umów należy dołączyć graficzny załącznik w skali 1:1000 na wycinku mapy sytuacyjno-wysokościowej, naniesiony na format A4, z przebiegiem sieci i przyłączy wraz z niezbędną armaturą;
 - właściciele działek podpisują umowy wraz z załącznikami;
 - każdą umowę sporządza się w dwóch egzemplarzach – dla Zamawiającego i właścicieli działek;
 - umowy zawiera się na podstawie aktualnych wypisów z rejestru gruntów.
- c) wykonania dokumentacji geologicznej,
- d) uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowych w Rzeszowie,
- e) uzgodnienia przejść przez drogi, potoki oraz ciek wodne z ich zarządcami, ograniczając je do minimum w przypadku zmian w stosunku do dotychczasowej trasy,
- f) uzyskania stosownych uzgodnień z właścicielami istniejącego uzbrojenia terenu w przypadku kolizji lub zmian trasy,
- g) wykonania kompletnego projektu budowlanego zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi,
- h) uzgodnienia dokumentacji projektowej ze wszystkimi instytucjami wymaganymi ustawą Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi,

- i) opracowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB),
- j) wykonania przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego dla sieci,
- k) opracowania i przedłożenia wniosku o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- l) przygotowania kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu budowy wraz z wymaganymi załącznikami do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej,
- m) uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub braku sprzeciwu wobec zgłoszenia w imieniu Inwestora,
- n) uwzględnienia w dokumentacji projektowej wytycznych zawartych w warunkach technicznych wydanych przez administratora sieci – Zakład Usług Komunalnych,
- o) zaprojektowania sieci wraz z niezbędną armaturą w sposób kompatybilny z istniejącą infrastrukturą wodociągu.

3. Charakterystyka zadania realizowanego w ramach **części nr 2:**

- 1) przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem akceptacji zgłoszenia budowy lub pozwolenia na budowę, wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, dotyczącej budowy sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż drogi gminnej wewnętrznej zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych 437/4 i 427/1 w miejscowości Brzezówka, gmina Hyżne. Szacunkowa długość odcinka wynosi około 600 m.
- 2) Zakres szczegółowy zamówienia:
 - a) zaprojektowanie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż drogi gminnej wewnętrznej zlokalizowanej na działkach 437/4 i 427/1, zgodnie z zakresem oznaczonym na załączniku graficznym nr 3.
 - b) zaprojektowanie przyłączy kanalizacyjnych do istniejących budynków lub budynków będących w budowie
 - c) docelowe miejsce włączenia do istniejącej sieci zostanie określone w warunkach technicznych.
 - d) zaleca się dokonanie wizji w terenie przed złożeniem oferty, celem prawidłowej oceny wartości wykonania zamówienia.
- 3) Obowiązki Wykonawcy: w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:
 - a) aktualnej mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zadania,
 - b) zawarcia umów cywilnoprawnych z właścicielami działek na wejście w teren przy czym:
 - projekt umowy dostarczy Zamawiający;
 - umowy zostaną zawarte pomiędzy właścicielem nieruchomości a Wójtem Gminy Hyżne;
 - umowy mają potwierdzać uzgodnienie przebiegu sieci kanalizacyjnej oraz przyłączy przez daną działkę;

- do umów należy dołączyć graficzny załącznik w skali 1:1000 na wycinku mapy sytuacyjno-wysokościowej, naniesiony na format A4, z przebiegiem sieci i przyłączy wraz z niezbędną armaturą (studzienki);
 - właściciele działek podpisują umowy wraz z załącznikami;
 - każdą umowę sporządza się w dwóch egzemplarzach – dla Zamawiającego i właścicieli działek;
- umowy zawiera się na podstawie aktualnych wypisów z rejestru gruntów.
- c) wykonania dokumentacji geologicznej,
 - d) uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowych w Rzeszowie,
 - e) uzgodnienia przejść przez drogi, potoki oraz cieki wodne z ich zarządcami, ograniczając je do minimum w przypadku zmian w stosunku do dotychczasowej trasy,
 - f) uzyskania stosownych uzgodnień z właścicielami istniejącego uzbrojenia terenu w przypadku kolizji lub zmian trasy,
 - g) wykonania kompletnego projektu budowlanego zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi,
 - h) uzgodnienia dokumentacji projektowej ze wszystkimi instytucjami wymaganymi ustawą Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi,
 - i) opracowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - j) wykonania przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego dla sieci,
 - k) opracowania i przedłożenia wniosku o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - l) przygotowania kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu budowy wraz z wymaganymi załącznikami do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej,
 - m) uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub braku sprzeciwu wobec zgłoszenia w imieniu Inwestora,
 - n) uwzględnienia w dokumentacji projektowej wytycznych zawartych w warunkach technicznych wydanych przez administratora sieci – Zakład Usług Komunalnych,
 - o) zaprojektowania sieci wraz z niezbędną armaturą w sposób kompatybilny z istniejącą infrastrukturą kanalizacji.

IV. Termin wykonania zamówienia wspólny dla części nr 1 i 2

1. Termin rozpoczęcia prac: od dnia podpisania Umowy.
2. Opracowanie koncepcji przebiegu sieci – do 21 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca uzyska umowy wejścia w teren oraz złoży kompletny wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie do 45 dni od dnia podpisania umowy.
4. Uzyskanie braku sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych – do 230 dni od dnia podpisania umowy.
5. Zakończenie realizacji zadania – do 230 dni od dnia podpisania umowy.

V. Osoby uprawnione do kontaktu z wykonawcami

1. Sprawy merytoryczne:
Wioletta Krula - tel. 17 230 45 60

2. Sprawy proceduralne
Anna Pelczar - Bożek – a.bozek@hyzne.pl

VI. Przygotowanie oferty

1. Opis sposobu przygotowania oferty

- a) Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik 1** do niniejszego zapytania ofertowego.
- b) W ofercie należy podać całkowity koszt brutto wykonania dokumentacji projektowej uwzględniając koszt wszystkich wymagań wskazanych w zapytaniu ofertowym i w projekcie umowy.
- c) Do oferty należy złożyć **Załącznik nr 3** – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie wymaganych uprawnień budowlanych, oraz aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- d) Do oferty należy złożyć **Załącznik nr 4** – Wykaz zrealizowanych robót wraz z załączeniem dowodów potwierdzających jakościowe i terminowe ich wykonanie, np. referencje lub inny dokument potwierdzający należyte wykonanie.
- e) Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na poszczególne zadania. Wykonawca może złożyć ofertę na część nr 1, nr 2, lub na wszystkie części.
- f) Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w zapytaniu ofertowym i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
- g) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną, jednoznacznie opisaną ofertę.
- h) Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym, trwałym środkiem pisarskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- i) Niekompletne oferty (bez podpisu, ceny, kosztów realizacji zamówienia oraz wykazu osób, które uczestniczyć będą w realizacji zamówienia i wykazu zrealizowanych robót wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane uprawnienia i jakościowe i terminowe wykonanie zamówienia) nie będą brały udziału w postępowaniu i podlegać będą odrzuceniu.

2. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy posiadający niezbędną wiedzę, dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz doświadczeniem, warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży w ofercie:

- 1) **Dla części nr 1:** wykaz, co najmniej jednej usługi przy opracowaniu dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy/rozbudowy sieci wodociągowej, wykonanej w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert o wartości minimum 25 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100 brutto), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów potwierdzających jakościowe i terminowe ich wykonanie, np. referencje lub inny dokument potwierdzający należyte wykonanie.
- 2) **Dla części nr 2:** wykaz, co najmniej jednej usługi przy opracowaniu dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy/rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej, wykonanej

w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert o wartości minimum 15 000,00 zł brutto (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100 brutto), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów potwierdzających jakościowe i terminowe ich wykonanie, np. referencje lub inny dokument potwierdzający należyte wykonanie.

3) **Dla części nr 1 i nr 2:** Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

a) co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023r. poz.334 z późn. zm.) lub zamierzającymi świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U z 2025, poz. 1783 z późn. zm.) w zakresie projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych; wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie metodą spełnia/nie spełnia w oparciu o dołączone do oferty dokumenty.

VII. **Termin i miejsce składania ofert :**

1. Termin składania ofert upływa z dniem **28.04.2026 r. o godz. 10⁰⁰**. Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana.

Zamawiający dopuszcza złożenie oferty e – mailem.

Ofertę należy przesłać lub dostarczyć osobiście do siedziby Zamawiającego na adres:

Gmina Hyżne 36-024 Hyżne 103, lub na adres w.czapla@hyzne.pl

Oferta na opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy sieci wod kan na terenie Gminy Hyżne

NIE OTWIERAĆ PRZED 28.04.2026 r. GODZ. 11⁰⁰.

VIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo, przed wyborem najkorzystniejszej oferty, do wezwania wybranych oferentów w celu wyjaśnień i weryfikacji złożonych ofert oraz przeprowadzenia dodatkowych rozmów w siedzibie Zamawiającego.

IX. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę ofertową podaje się w formularzu ofertowym (załącznik nr 1).
2. Cena powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, o których mowa w zapytaniu ofertowym.

X. Ocena ofert

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nieodrzuconych.
2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia może złożyć jedną ofertę na żałość zadań.

I.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1)	Cena (C)	100 %	100 punktów

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nieodrzuconych wyłącznie na podstawie kryterium oceny ofert, którym jest: **najniższa cena (w rozumieniu wartość brutto zamówienia, czyli wartość brutto umowy)**, gdzie punkty wyliczane są wg następującego wzoru:

$$C_O = \frac{C_{MIN}}{C_B} \cdot 100 \text{ pkt}$$

C_O – liczba punktów uzyskanych przez ofertę badaną

C_{MIN} – najniższa zaproponowana cena wśród ofert niepodlegających odrzuceniu

C_B – zaproponowana cena oferty badanej

3. Cenę ofertową, na podstawie której dokonany zostanie wybór najkorzystniejszej oferty – zgodnie z założonym kryterium oceny ofert – stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy jakie może on uzyskać z tytułu realizacji przedmiotowego zamówienia, przy czym obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest **wynagrodzenie ryczałtowe** w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego

Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.

XI. Wybór oferty:

Zamówienie udzielone zostanie temu Wykonawcy, który:

1. Spełni wymagania określone w zapytaniu ofertowym.
2. Przedłoży ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.

Jeżeli w postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

XII. Powiadomienie wykonawców o wynikach:

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty.

XIII. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:

Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie wykonawcy, którego ofertę wybrano.

XIV. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania, w przypadku, gdy:
 - 1) nie wpłynęła, co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu,
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia,
 - 3) wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
 - 4) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy.
2. Zamawiający może również unieważnić postępowanie z innych powodów niż wymienione w ust. 1.
3. O unieważnieniu postępowania Zamawiający ma obowiązek zawiadomić wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając faktyczne uzasadnienie.

WOJCI GMINY
Bartłomiej Kuchta

Załączniki do zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Projekt umowy - wodociąg.

Załącznik nr 2a – Projekt umowy - kanalizacja.

Załącznik nr 3 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

Załącznik nr 4 – Wykaz zrealizowanych robót.

Załącznik nr 5 – Opis przedmiotu zamówienia cz. nr 1 wodociąg.

Załącznik nr 6 – Opis przedmiotu zamówienia cz. nr 2 kanalizacja.

Załącznik graficzny nr 1 do części nr 1

Załącznik graficzny nr 2 do części nr 1

Załącznik graficzny nr 1 do części nr 2