

Hyżne, dnia 02.04.2026 r.

## **Obwieszczenie Wójta Gminy Hyżne o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zielonego wokół zalewu w miejscowości Dylągówka**

Na podstawie art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), informuję o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zielonego wokół zalewu w miejscowości Dylągówka.

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 48 ust. 1 i 2 ww. ustawy organ opracowujący projekt dokumentu, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a projekt dokumentu dotyczy obszaru jednej gminy.

W związku z powyższym Wójt Gminy Hyżne wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zielonego wokół zalewu w miejscowości Dylągówka.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie w piśmie znak: WOOŚ.410.2.1.2026.AP.2 z dnia 30 marca 2026 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie w piśmie znak: PSNZ.9022.4.8.2026.PM z dnia 12 marca 2026 r. uzgodnili odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zielonego wokół zalewu w miejscowości Dylągówka.

Zgodnie z art. 48 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o którym mowa w ust. 1, wymaga uzasadnienia zawierającego informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem oznaczony jest symbolami 1US, 1KDD oraz 1WS. Zmiany w planie miejscowym dotyczą części tekstowej uchwały:

- w zakresie ustaleń szczegółowych dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1US oraz 1WS,
- w zakresie ustaleń ogólnych – dotyczy zniesienia zakazu gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.

Zmiana planu ma charakter naprawczy, nie przewiduje wprowadzenia zmian w ustalonym w obowiązującym planie przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym, a także w zakresie wskaźników i parametrów urbanistycznych.

Zmiana planu miejscowego w terenie 1US dotyczą zmiany brzmienia:

1. § 6 ust. 3 pkt 7 w zakresie wskaźnika minimalnej szerokości elewacji frontowej,
2. § 6 ust. 3 pkt 8 w zakresie geometrii i kąta nachylenia głównych połaci dachowych,
3. § 6 ust. 3 pkt 12 w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych dla obiektów usługowych.

Zmiana planu miejscowego w terenie 1WS dotyczą dopuszczenia możliwości budowy promenad w ramach zagospodarowania terenu.

Skreśleniu ulegnie również § 5 ust. 4 pkt 7 lit. c. Obecnie plan miejscowego zakazuje gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hyżne, teren objęty opracowaniem leży częściowo na terenie obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę - usługi sportu turystyki i rekreacji, oznaczone symbolem US, a częściowo na terenie obszarów leśnych - tereny dolesień, oznaczone symbolem RL.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwaną dalej u.p.z.p, stwierdza się, że przewidywane zmiany będą zgodne z polityką przestrzenną gminy i nie naruszą ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hyżne zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/134/01 Rady Gminy z dnia 29 czerwca 2001 r., zmienionym Uchwałą nr XVI/83/15 z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany nr 1/2015 i 2/2015 oraz Uchwałą Nr XVII/152/25 z dnia 25 sierpnia 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany 1/2024.

Potrzeba sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wynikiem dostosowania ustaleń planu miejscowego do koncepcji zagospodarowania terenu sporządzonej na potrzeby realizacji inwestycji o charakterze rekreacyjnym.

Zmiana ta nie będzie tworzyć ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ustalenia zmiany planu dotyczyć będą tylko i wyłącznie terenów objętych zmianą i nie będą oddziaływać na tereny sąsiednie. Charakter planowanej zmiany, jej rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazuje, że wpływ zmian wprowadzanych w obowiązującym miejscowym planie nie będzie miało znaczącego oddziaływania na środowisko.

Jak wykazano powyżej zmiana planu ma charakter ograniczony, stanowi niewielką modyfikację obowiązujących uregulowań planu miejscowego, a także nie wpływa w zasadniczy sposób na jego kształt merytoryczny. Zaproponowana zmiana dąży do racjonalnego zagospodarowania przestrzeni, z zachowaniem ładu przestrzennego i ochroną własności, a także umożliwia realizację maksymalne wykorzystanie potencjału terenów i poprawę rozwiązań planistycznych w dostosowaniu do nowych potrzeb.

Wprowadzenie proponowanej zmiany w obowiązującym planie miejscowym nie będzie miało dodatkowego wpływu na stan środowiska naturalnego, w stosunku do tego, który został określony w

ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzonej w trakcie sporządzania zmienianego planu.

Ponadto w zmianie planu nie ustala się warunków dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogąco znacząco oddziaływać na środowisko, realizacja postanowień zmiany planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione.

Na obszarze zmiany planu występują formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Teren objęty planem miejscowym znajduje się na terenie Hyżnieńsko-Gwoźniskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Ponadto zmiana planu nie spowoduje wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla *środowiska*. Skala zmian zagospodarowania i położenie analizowanego terenu powoduje, że nie powstaną oddziaływania ingerujące w chronione siedliska, czy wpływające na populacje zwierząt.

Informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zielonego wokół zalewu w miejscowości Dylągówka zamieszczono na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Hyżne oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hyżne.