

ZARZĄDZENIE NR 10/26
WÓJTA GMINY HYŻNE
z dnia 30.01.2026 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Hyżne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t.j.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z późn. zm.) oraz §2 ust. 2, §3 ust.1 pkt. 3, §4 ust. 1 i 4 zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nie oznaczony uchwalonych Uchwałą Nr XVI/101/08 Rady Gminy w Hyżnem z dnia 31 marca 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 33, poz. 856/

Postanawiam

§1

Dokonać zamiany nieruchomości gruntowej – działki nr 514 o pow. 0,06 ha stanowiącej własność Gminy Hyżne, położonej w miejscowości Grzegorzówka za nieruchomość gruntową – działkę nr 93/6 pow. 0,0571 ha, stanowiącą własność P. Andrzeja Koziół, zam. Grzegorzówka 96, 36-025 Dylągówka.

§2

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany, stanowiącej własność Gminy Hyżne wg załącznika graficznego

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY

Bartłomiej Kuchta



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowanej, położonej w Grzegorzówce, oznaczonej ewidencyjnie numerem 514, stanowiącej własność Gminy Hyżne, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz.1145 z późn. zm.)

Wójt Gminy Hyżne

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Hyżne została przeznaczona do zbycia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

numer księgi wieczystej: RZ2Z/00023420/0.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

działka nr 514 o pow. 0,0600 ha, obręb Grzegorzówka.

3. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości, stanowiąca wartość działki nr 514 została ustalona na kwotę 7462 zł + 23% VAT.

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia położona jest w Grzegorzówce. Działka jest niezabudowana, posiada wydłużony, wielokątny kształt. Działka zlokalizowana w centralnej strefie miejscowości. Teren o miejscowo zróżnicowanym spadku, nieogrodzony. Nieruchomość uzbrojona w sieć elektroenergetyczną oraz telekomunikacyjną. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, częściowo zadrzewione oraz rozproszona zabudowa mieszkalna i gospodarcza. Działka przylega do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak MPZP. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hyżne działka leży na terenie oznaczonym RZ – obszary trwałych użytków zielonych.

6. Termin wnoszenia opłat:

Rozliczenie kosztów zamiany nastąpi w protokole z rokowań, zawartym pomiędzy Gminą Hyżne, a osobą fizyczną.

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, gdyż zbycie nastąpi w drodze zamiany. Gmina Hyżne w wyniku przedmiotowej zamiany stanie się właścicielem działki, oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 93/6 (obręb Grzegorzówka), stanowiącej własność osoby fizycznej. Nabycie przedmiotowej działki przez Gminę jest zasadne, gdyż przedmiotowe działki będą w celu poszerzenia nieruchomości Gminy.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Hyżne oraz na stronie internetowej Gminy Hyżne, a informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Hyżne
Bartłomiej Kuchta