

ZARZĄDZENIE NR 119/25
WÓJTA GMINY HYŻNE
z dnia 23 września 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej
do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2025.1153 t.j. z późn. zm./ oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2024.1145 t.j. z późn. zm./ oraz §7 ust.4 zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nie oznaczony uchwalonych Uchwałą Nr XVI/101/08 Rady Gminy w Hyżnem z dnia 31 marca 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 33, poz. 856/

Zarządzam, co następuje:

§1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Hyżne wg załącznika nr 1 do nin. zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Inwestycji i Gospodarki nieruchomościami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA

Dionizy Beđa
ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Hyżne Nr 117/2025 z dnia 23 września 2025 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn.zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Hyżne na okres trzech lat.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia nieruchomości w ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat | Termin wnoszenia opłat | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia |
|-----|--------------------------|-----------------|---------------------------------|------------------------------|--|------------------------------|--|--|---|
| | Obręb | NR KW | | | | | | | |
| 1 | Dyłażówka | RZ2Z/00012306/5 | 0,32 | Nieruchomość gruntowa, rolna | Brak MPZP. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hyżne działka leży na terenie oznaczonym RP – teren rolny bez prawa zabudowy | Do 3 lat od podpisania umowy | 600,00 zł, czynsz będzie waloryzowany przez Wydzierżawiającego o raz na rok w miesiącu marcu, w stosunku do poprzedniego roku kalendarzowego wg wskaźnika GUS dotyczących wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych | Czynsz płatny do 31 marca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy | Na wniosek |
| | 910/1 | | | | | | | | |

Bliższe informacje o nieruchomościach ujętych w niniejszym wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Hyżne tel. 17 23 045 64, pokój nr 7.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Hyżne oraz na stronie internetowej Gminy Hyżne, a informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.