

**ZARZĄDZENIE NR 125/25**  
**WÓJTA GMINY HYŻNE**  
**z dnia 07.10.2025 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Hyżne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t.j.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z późn. zm.) oraz §2 ust. 2, §3 ust.1 pkt. 3, §4 ust. 1 i 4 zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nie oznaczony uchwalonych Uchwałą Nr XVI/101/08 Rady Gminy w Hyżnem z dnia 31 marca 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 33, poz. 856/

**Postanawiam**

§1

Dokonać zamiany nieruchomości gruntowej – działki nr 353/12 o pow. 0,0143 ha stanowiącej własność Gminy Hyżne, położonej w miejscowości Brzezówka za nieruchomości gruntowe – działka nr 326/6 pow. 0,0147 ha i nr 327/4 o pow. 0,01 ha stanowiące własność P. Ewy Mackiewicz -Trojnar, zam. ul. Wincentego Pola 15/28, 35-021 Rzeszów

§2

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany, stanowiącej własność Gminy Hyżne wg załącznika graficznego

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA GMINY**  
*Bartłomiej Kuchta*

Wzrost: 1,80 m  
Ciężar ciała: 75 kg  
Ciężar ciała: 75 kg

*dyplome*

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowanej, położonej w Brzezówce, oznaczonej ewidencyjnie numerem 353/12, stanowiącej własność Gminy Hyżne, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.)

#### Wójt Gminy Hyżne

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Hyżne została przeznaczona do zbycia następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

numer księgi wieczystej: RZ1Z/00252151/0.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**

działka nr 353/12 o pow. 0,0143 ha, obręb Brzezówka.

**3. Cena nieruchomości:**

Cena nieruchomości, stanowiąca wartość działki nr 353/12 została ustalona na kwotę 2224 zł brutto.

**4. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia położona jest w Brzezówce. Działka jest niezabudowana, posiada wydłużony kształt, położona jest na terenie o południowym spadku. Teren nieogrodzony, uzbrojenie stanowi sieć wodociągowa oraz w bliskim sąsiedztwie sieć elektroenergetyczna. Działka zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów niezabudowanych oraz zabudowy mieszkaniowo gospodarczej.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak MPZP. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hyżne działka leży na terenie oznaczonym RP – teren rolny bez prawa zabudowy/KDG – teren drogi gminnej i gospodarczej

**6. Termin wnoszenia opłat:**

Rozliczenie kosztów zamiany nastąpi w protokole z rokowań, zawartym pomiędzy Gminą Hyżne, a osobą fizyczną.

**7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, gdyż zbycie nastąpi w drodze zamiany. Gmina Hyżne w wyniku przedmiotowej zamiany stanie się właścicielem działek, oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 326/6 i 327/4 (obręb Brzezówka), stanowiącej własność osoby fizycznej. Nabycie przedmiotowej działki przez Gminę jest zasadne, gdyż przedmiotowe działki będą w celu poszerzenia drogi gminnej publicznej.

**8. Pierwszeństwo nabycia:**

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Hyżne oraz na stronie internetowej Gminy Hyżne, a informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Hyżne  
Bartłomiej Kuchta