

**ZARZĄDZENIE NR 130/25**  
**WÓJTA GMINY HYŻNE**  
**z dnia 14 października 2025 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości wraz z udziałem gruntowym przeznaczonej do wynajmu na czas określony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153/ oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./ oraz §7 ust.4 zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nie oznaczony uchwalonych Uchwałą Nr XVI/101/08 Rady Gminy w Hyżnem z dnia 31 marca 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 33, poz. 856/, Wójt Gminy Hyżne zarządza, co następuje:

Zrządzam, co następuje:

§1.

Sporządza się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wraz z udziałem gruntowym przeznaczonej do wynajmu na czas określony do 3 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Inwestycji i Gospodarki nieruchomościami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
  
**Bartłomiej Kuchta**

RIG3.6845.26.2025.AR

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVI/101/08 Rady Gminy Hyżne z dnia 31 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 33, poz. 856) w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

### Wójt Gminy Hyżne

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w najem w drodze bezprzetargowej**

1. **Adres:** Hyżne 615a – budynek Dworku
2. **Powierzchnia lokalu:** lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń o pow. 55,55 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w części wspólnej o pow. 106,4 m<sup>2</sup> (korytarz, łazienka, patio)
3. **Nr księgi wieczystej (Nr KW):** RZ2Z/00042364/8
4. **Nr działki, na której znajduje się lokal:** 3087/1
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości (okres najmu):** 3 lata
6. **Przeznaczenie nieruchomości:** lokal przeznaczony na działalność handlowo – usługową
7. **Wysokość opłat z tytułu najmu wraz z udziałem gruntowym:** 100,00 zł. Najemca zobowiązany będzie do deklarowania i opłacania podatku od nieruchomości za zajmowaną powierzchnię
8. **Opis nieruchomości:** przedmiotem najmu będzie lokal użytkowy, składający się z dwóch pomieszczeń, znajdujących się na parterze w budynku Dworku w Hyżnem, stanowiącym własność Gminy Hyżne. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną, teleinformatyczną
9. **Koszty eksploatacji:** przyszły Najemca pokrywa odrębnie wg wskazań licznika – energia i zużycie wodno-kanalizacyjne oraz wg zajmowanych powierzchni – ogrzewanie gazowe
10. **Termin wnoszenia opłat:** czynsz za najem płatny z góry do 15-go dnia każdego miesiąca w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na konto wskazane w dokumencie rozliczeniowym
11. **Zasady aktualizacji opłat:** czynsz będzie waloryzowany przez Wynajmującego raz na rok w miesiącu marcu, w stosunku do poprzedniego roku kalendarzowego wg wskaźników GUS dotyczących wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Hyżne, umieszczenie informacji w gazecie codziennej „Super Nowości”, zamieszczenie na stronie internetowej BIP UG Hyżne na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Hyżne – pok. nr 7 lub telefonicznie pod nr 0-17 230-45-64.

**WÓJT GMINY**  
  
**Bartłomiej Kuchta**