

Projekt

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY HYŻNE**

z dnia 7 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do spółki działającej pod firmą: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Podkarpacie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), **Rada Gminy Hyżne uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie Gminy Hyżne do spółki, działającej pod firmą: SIM Podkarpacie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Boguchwale zwana dalej „Spółką”, której udziałowcami są: Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 834 ze zm.), a także:

- 1) Gmina Boguchwała,
- 2) Gmina Miejska Dynów,
- 3) Gmina Miejska Jarosław,
- 4) Gmina Miasto Leżajsk,
- 5) Gmina Miejsce Piastowe,
- 6) Gmina Nowa Sarzyna,
- 7) Gmina Sędziszów Małopolski,
- 8) Gmina Wietrzychowice,
- 9) Gmina Sokołów Małopolski.

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1273 ze zm.).

§ 2. Środki na pokrycie udziałów obejmowanych w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki pochodzić będą z określonych przez Wójta Gminy Hyżne wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hyżne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Podstawę prawną podjęcia uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zgodnie z którym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek oraz określania zasad wnoszenia wkładów i obejmowania udziałów.

Działalność Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych, prowadzona na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ukierunkowana jest na zwiększenie dostępności mieszkań na wynajem o umiarkowanych czynszach, w szczególności dla osób i rodzin, które nie posiadają zdolności kredytowej umożliwiającej nabycie lokalu na własność, ale jednocześnie osiągają dochody uniemożliwiające uzyskanie lokalu komunalnego.

Udział Gminy Hyżne w Spółce umożliwi realizację inwestycji mieszkaniowych na jej terenie lub w jej bezpośrednim otoczeniu, co przyczyni się do poprawy warunków mieszkaniowych mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności osiedleńczej gminy. Jednocześnie przystąpienie do Spółki daje możliwość skorzystania z instrumentów wsparcia oferowanych przez państwo, w tym przez Krajowy Zasób Nieruchomości, który jest jednym z udziałowców Spółki, a także z preferencyjnych form finansowania inwestycji mieszkaniowych.

Współdziałanie kilku jednostek samorządu terytorialnego w ramach jednej spółki zwiększa efektywność realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych poprzez efekt skali, optymalizację kosztów oraz możliwość wymiany doświadczeń i dobrych praktyk. Model funkcjonowania Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych został przewidziany jako instrument polityki mieszkaniowej państwa, wspierający rozwój budownictwa społecznego w mniejszych ośrodkach miejskich i gminach.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.