

ZARZĄDZENIE NR 43/2026
WÓJTA GMINY HYŻNE
z dnia 08.05.2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2025.1153 t.j. z późn. zm./ oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2026.399 t.j./ oraz §7 ust.4 zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nie oznaczony uchwalonych Uchwałą Nr XVI/101/08 Rady Gminy w Hyżnem z dnia 31 marca 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 33, poz. 856/

Zarządzam, co następuje:

§1

1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości.
2. Wykaz obejmuje działkę położoną w miejscowości Szklary, oznaczoną nr ewidencyjnym 729/2, o powierzchni 0,1086 ha.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Hyżne, a także publikacji na stronie internetowej Urzędu oraz w prasie lokalnej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY

Bartłomiej Kuchta



WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. z późn. zm.) Wójt Gminy Hyżne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	729/2, obręb Szklary
2.	Powierzchnia w ha	0,1086 ha
3.	nr księgi wieczystej	RZ2Z/00013585/1
4.	Położenie nieruchomości	Szklary
5.	Opis nieruchomości	Działka położona w centralnej strefie miejscowości, posiada wydłużony, wielokątny, nieregularny kształt. Nieruchomość niezabudowana. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkalnej i gospodarczej oraz użytkowanych rolniczo. Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową i gazową.
6.	Przeznaczenie w miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Brak aktualnego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hyżne. Na rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hyżne działka nr 729/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem RO – teren rolno – osadniczy oraz RZ – teren trwałych użytków zielonych
7.	Forma zbycia	w formie bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości
8.	Cena nieruchomości	11 050,00 zł
9.	Uwagi	Nabywca pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 wyżej powołanej ustawy muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz niniejszy wywieszony został na okres 21 dni.

WÓJT GMINY

Bartłomiej Kuchta