

ZARZĄDZENIE NR 44/2026
WÓJTA GMINY HYŻNE
z dnia 08.05.2026 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Hyżne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t.j.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. z późn. zm.) oraz §2 ust. 2, §3 ust.1 pkt. 3, §4 ust. 1 i 4 zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nie oznaczony uchwalonych Uchwałą Nr XVI/101/08 Rady Gminy w Hyżnem z dnia 31 marca 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 33, poz. 856/

Postanawiam

§1

Dokonać zamiany nieruchomości gruntowej – działki nr 314/4 o pow. 0,0191 ha stanowiącej własność Gminy Hyżne, położonej w miejscowości Dylągówka za nieruchomość – działka nr 311 pow. 0,02 ha, stanowiąca własność P. Jana Jaworskiego, zam. ul. Świadka 5/17, 35-310 Rzeszów.

§2

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany, stanowiącej własność Gminy Hyżne wg załącznika graficznego

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY

Bartłomiej Kuchta



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowanej, położonej w Dylągówce, oznaczonej ewidencyjnie numerem 314/4, stanowiącej własność Gminy Hyżne, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399 z późn. zm.)

Wójt Gminy Hyżne

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Hyżne została przeznaczona do zbycia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

numer księgi wieczystej: RZ2Z/00021984/7.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchni nieruchomości:

działka nr 314/4 o pow. 0,0191 ha, obręb Dylągówka

3. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości, stanowiąca wartość działki nr 314/4 została ustalona na kwotę 4057 zł brutto.

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia położona jest w Dylągówce. Działka jest niezabudowana, posiada regularny kształt. Teren nieogrodzony, uzbrojenie stanowi sieć kanalizacyjna oraz w bliskim sąsiedztwie pozostałe sieci infrastruktury. Działka zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów gminnych niezabudowanych i droga wojewódzka.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak MPZP. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hyżne działka leży na terenie oznaczonym RZ – teren trwałych użytków zielonych, obszar zalewany wielkimi wodami Q100

6. Termin wnoszenia opłat:

Rozliczenie kosztów zamiany nastąpi w protokole z rokowań, zawartym pomiędzy Gminą Hyżne, a osobą fizyczną.

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, gdyż zbycie nastąpi w drodze zamiany. Gmina Hyżne w wyniku przedmiotowej zamiany stanie się właścicielem działki, oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 311 (obręb Dylągówka), stanowiącej własność osoby fizycznej. Nabycie przedmiotowej działki przez Gminę jest zasadne, gdyż przedmiotowe działki będą w celu poszerzenia nieruchomości Gminy, na której znajduje się budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Dylągówce.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Hyżne oraz na stronie internetowej Gminy Hyżne, a informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Hyżne

Bartłomiej Kachta