

ZARZĄDZENIE Nr 80/25
WÓJTA GMINY HYŻNE
z dnia 25.07. 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do najmu lokalu użytkowego w budynku nr 28 w Wólce Hyżneńskiej będącego własnością Gminy Hyżne i ogłoszenia wykazu nieruchomości użytkowej przeznaczonej do wynajęcia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024.609 t.j. z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024.1145 t.j. z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVI/101/08 Rady Gminy Hyżne z dnia 31 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 33, poz.856) w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz lokali wraz z udziałem gruntowym przeznaczonych do najmu, stanowiących własność Gminy Hyżne wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej lokal na piętrze o pow. 107,40 m² w budynku nr 28 – Szkoła Podstawowa w Wólce Hyżneńskiej, składający się z trzech pomieszczeń oraz łazienki zlokalizowany na dz. nr 484/1, obręb Nr 0006, Wólka Hyżneńska na potrzeby Aldesy Construccines Polska sp. z o.o., ul. Wołoska 5, 02-675 Warszawa w celu prowadzenia biura.

§ 3

Ustalam wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu następującej treści:

- Adres: **Wólka Hyżneńska Nr 28, gmina Hyżne, woj. podkarpackie**
- Powierzchnia lokalu (m²): **107,40 m²** wraz z udziałem w części wspólnej
- Nr księgi wieczystej (Nr KW): **RZ2Z/00046770/5.**
- Nr działki, na której znajduje się lokal: **nr 484/1, obręb nr 0006, Wólka Hyżneńska.**
- Termin zagospodarowania nieruchomości (okres najmu): **3 lata**
- Przeznaczenie nieruchomości: **na potrzeby prowadzenia biura**
- Wysokość opłat z tytułu najmu: **10 000,00 zł /ms brutto.**

Ponadto:

1. Opis nieruchomości: **przedmiotem najmu będzie lokal użytkowy znajdujący się w budynku nr 28 w Wólce Hyżneńskiej, stanowiącym własność gminy Hyżne. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną i telefoniczną.**
2. Koszty eksploatacji: **kwota czynszu obejmuje wszystkie koszty związane z korzystaniem przedmiotu najmu.**
3. Terminy wnoszenia opłat: **czynsz za najem lokalu płatny z góry do 15-go dnia każdego miesiąca.**
4. Zasady aktualizacji opłat: **brak.**

Załącznik Nr 1
do Zarządzenie Nr 90/25...
z dnia 25...07.2024 r.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVI/101/08 Rady Gminy Hyżne z dnia 31 marca 2008 r. (Dz.Urz.Woj. Podk. Nr 33, poz. 856) w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wójt Gminy Hyżne

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia oraz opis nieruchomości.

Lokal użytkowy składający się z trzech pomieszczeń, łazienki o pow. 107,40 m² wraz z udziałem w części wspólnej znajdujący się na piętrze w budynku nr 28 – „Szkoła Podstawowa w Wólce Hyżneńskiej”, na nieruchomości oznaczonej nr geod. 484/1 obręb Wólka Hyżneńska, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ2Z/00046770/5.

2. Opis nieruchomości.

Przedmiotem najmu będzie lokal użytkowy znajdujący się w budynku nr 28 w Wólce Hyżneńskiej, składający się z trzech pomieszczeń oraz łazienki, stanowiącym własność gminy Hyżne. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną i telefoniczną.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Lokal użytkowy przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat, w celu prowadzenia biura.

4. Wysokość opłat z tytułu najmu, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat.

Najemca zobowiązany będzie do uiszczania czynszu miesięcznego w wysokości 10 000,00 zł. Kwota czynszu obejmuje wszystkie koszty związane z korzystaniem przedmiotu najmu. Najemca zobowiązany będzie do deklarowania i opłacania podatku od nieruchomości za zajmowaną powierzchnię. Najemca zobowiązany będzie do opłacania wystawionych przez Wynajmującego not księgowych do 15 - go dnia każdego miesiąca w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na konto wskazane w dokumencie rozliczeniowym.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Hyżne, umieszczenie informacji w gazecie codziennej „Super Nowości”, zamieszczenie na stronie internetowej BIP UG Hyżne na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Hyżne – pok. nr 7 lub telefonicznie pod nr 0-17 230-45-64.

WÓJT GMINY

Bartłomiej Kuchta