

**ZARZĄDZENIE NR 9/26**  
**WÓJTA GMINY HYŻNE**  
**z dnia 30.01.2026 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Hyżne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t.j.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z późn. zm.) oraz §2 ust. 2, §3 ust.1 pkt. 3, §4 ust. 1 i 4 zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nie oznaczony uchwalonych Uchwałą Nr XVI/101/08 Rady Gminy w Hyżnem z dnia 31 marca 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 33, poz. 856/

**Postanawiam**

§1

Dokonać zamiany nieruchomości gruntowej – działki nr 137/2 o pow. 0,0322 ha stanowiącej własność Gminy Hyżne, położonej w miejscowości Wólka Hyżneńska za nieruchomości gruntowe – działki nr 136/1 pow. 0,0036 ha, nr 135/4 o pow. 0,0071 ha i nr 139/4 o pow. 0,0197 ha stanowiące własność P. Ryszarda Walas, zam. Wólka Hyżneńska 123, 36-025 Dylągówka

§2

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany, stanowiącej własność Gminy Hyżne wg załącznika graficznego

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA GMINY**  
  
*Bartłomiej Kuchta*

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowanej, położonej w Wólce Hyżneńskiej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 137/2, stanowiącej własność Gminy Hyżne, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.)

#### Wójt Gminy Hyżne

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Hyżne została przeznaczona do zbycia następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

numer księgi wieczystej: RZ1Z/00252150/3.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**

działka nr 137/2 o pow. 0,0322 ha, obręb Wólka Hyżneńska.

**3. Cena nieruchomości:**

Cena nieruchomości, stanowiąca wartość działki nr 137/2 została ustalona na kwotę 9637 zł brutto.

**4. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia położona jest w Wólce Hyżneńskiej. Działka jest niezabudowana, posiada wydłużony kształt (szerokości ok. 1,5 do 3 m), położona jest na terenie o południowym spadku. Teren nieogrodzony, uzbrojenie stanowi sieć wodociągowa oraz w bliskim sąsiedztwie sieć elektroenergetyczna. Działka zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów niezabudowanych oraz zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak MPZP. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hyżne działka leży na terenie oznaczonym RP – teren rolny bez prawa zabudowy/ RL – teren lasów

**6. Termin wnoszenia opłat:**

Rozliczenie kosztów zamiany nastąpi w protokole z rokowań, zawartym pomiędzy Gminą Hyżne, a osobą fizyczną.

**7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, gdyż zbycie nastąpi w drodze zamiany. Gmina Hyżne w wyniku przedmiotowej zamiany stanie się właścicielem działek, oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 135/4, 139/4 i 136/1 (obręb Wólka Hyżneńska), stanowiącej własność osoby fizycznej. Nabycie przedmiotowej działki przez Gminę jest zasadne, gdyż przedmiotowe działki będą w celu poszerzenia nieruchomości Gminy, na której znajduje się infrastruktura techniczna (przepompownia).

**8. Pierwszeństwo nabycia:**

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożył stosowny wniosek.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Hyżne oraz na stronie internetowej Gminy Hyżne, a informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Hyżne

Bartłomiej Kuchta