

UCHWAŁA NR XXI/196/25
RADY GMINY HYŻNE

z dnia 29 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Hyżne a osobą fizyczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. z późn. zm.) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w gminie Hyżne, obręb Grzegorzówka, oznaczonej nr 514 o pow. 0,06 ha, stanowiącej własność Gminy Hyżne, na nieruchomość położoną w gminie Hyżne, obręb Grzegorzówka, składająca się z działki nr 93/6 o pow. 0,0571 ha, stanowiąca własność osoby fizycznej.

§ 2. Zamiana nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

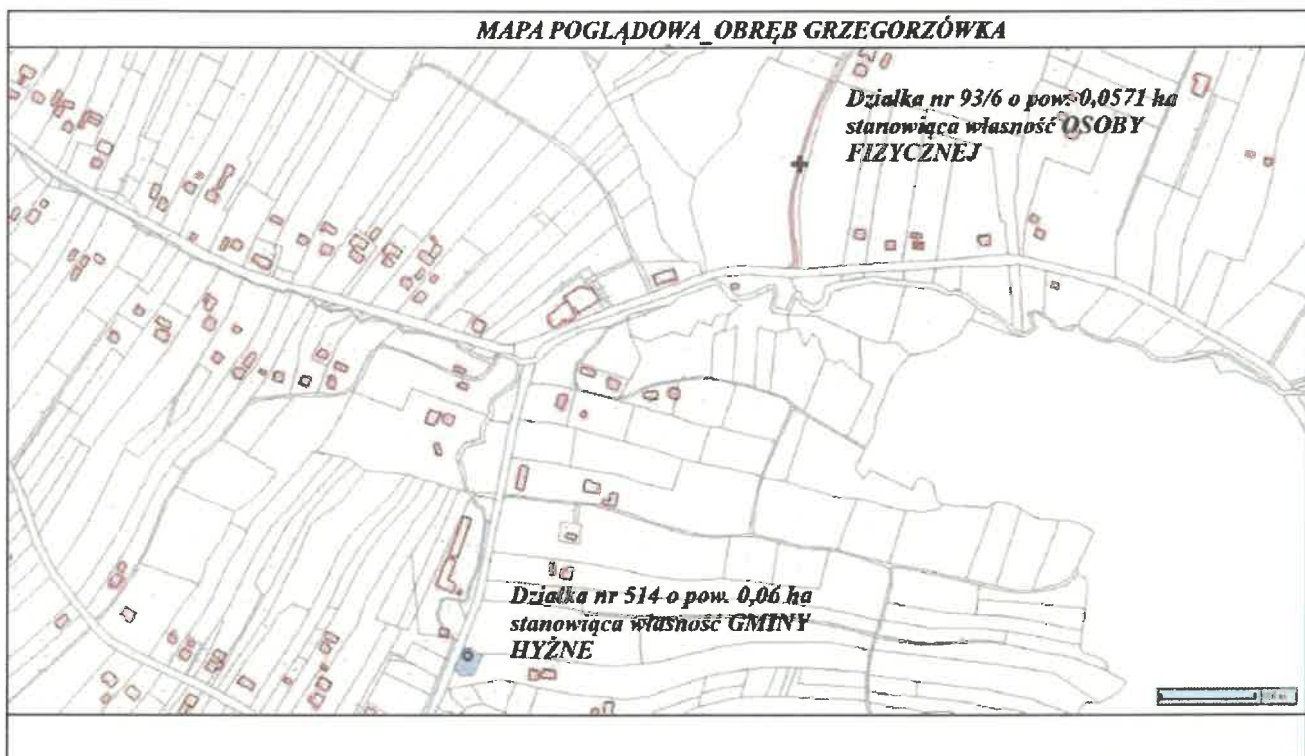
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hyżne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY HYŻNE

Stanisław Bator

Załącznik do uchwały nr XXI/196/25
Rady Gminy Hyżne
z dnia 29 grudnia 2025 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem Uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej nr 514 o pow. 0,06 ha, położonej w obrębie Grzegorzówka, stanowiącej własność Gminy Hyżne, na nieruchomość składająca się z działki nr 93/6 o pow. 0,0571 ha, położona w obrębie Grzegorzówka, stanowiąca własność osoby fizycznej.

W wyniku zamiany Gmina Hyżne nabędzie działkę oznaczoną nr 93/6 położoną w Grzegorzówce celem poszerzenia drogi gminnej. Z kolei, osoba fizyczna nabędzie działkę oznaczoną nr 514 położoną we wsi Grzegorzówka, która stanowi grunt przeznaczony do wykorzystania zgodnie z potrzebami właściciela.

Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany za nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy obejmujący oszacowanie aktualnej wartości rynkowej przedmiotowych nieruchomości. Z uwagi na nierówne wartości zamienianych nieruchomości, zamiana nieruchomości następuje z obowiązkiem dopłaty ze strony osoby fizycznej na rzecz Gminy Hyżne.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany między stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

