

UCHWAŁA NR XX/179/25
RADY GMINY HYŻNE

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej we wsi Szklary stanowiącej mienie gminne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 i ust. 3 zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwalonych Uchwałą Nr XVI/101/08 Rady Gminy Hyżne z dnia 31 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2008 r. Nr 33, poz. 856) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

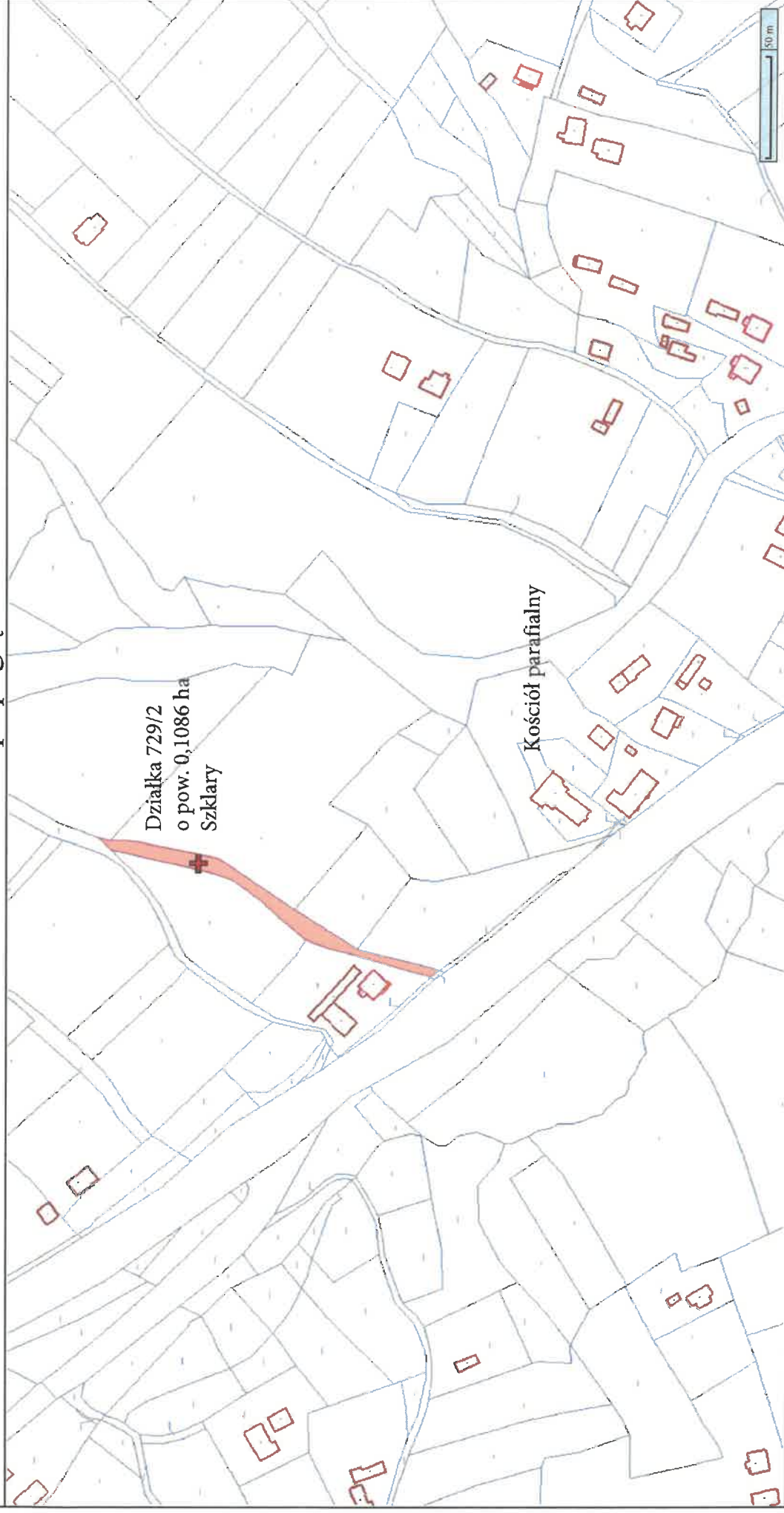
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową nr 729/2 o powierzchni 0,1086 ha położonej we wsi Szklary stanowiącej mienie gminne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hyżne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY HYŻNE

BaH
Stanisław Bator



Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 729/2 położonej w Szklarach. Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wystąpił właściciel nieruchomości przyległej tj. działki nr 728/2 w Szklarach, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest przez Gminę wykorzystywana. W związku z tym, zachodzi możliwość do zbycia przedmiotowej działki w trybie bezprzetargowym w celu polepszenia zagospodarowania działki sąsiedniej. Działka nr 729/2 położona jest na terenie dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Przedmiotem obrotu mogą być te nieruchomości, które znajdują się w zasobie gminnym. Art. 37 ust.2 ww. ustawy wymienia przypadki zbycia nieruchomości bez przetargu. Na szczególną uwagę zasługuje pkt 6 powołanej wyżej ustawy dotyczący zbycia bezprzetargowego nieruchomości. Podstawowymi przesłankami, które decydują o możliwości zbycia nieruchomości bez przetargu są: okoliczność, że nieruchomość lub jej część mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz niemożność zagospodarowania owej nieruchomości lub jej części jako odrębnej nieruchomości.

W odniesieniu do nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną nr 728/2 nabycie przyległej bezpośrednio działki nr 729/2 jest korzystne, spowoduje powiększenie terenu i poprawi warunki jej zagospodarowania oraz stworzy większe możliwości inwestycyjne.

Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach przeprowadzonych z nabywcą. Przy zbywaniu w trybie bezprzetargowym nieruchomości podstawę zawarcia umowy stanowi protokół z rokowań. Przy sprzedaży nieruchomości ustala się cenę w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości stanowią będą przychód Gminy i zasila jej budżet.

Projekt uchwały zastał pozytywnie zaopiniowany przez Komisję ds. społeczno-gospodarczych w dniu 17.11.2025 r.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.

