

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY HYŻNE**

z dnia 24 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej we wsi Szklary stanowiącej mienie gminne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 4 ust. 1 i ust. 3 zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwalonych Uchwałą Nr XVI/101/08 Rady Gminy Hyżne z dnia 31 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2008 r. Nr 33, poz. 856) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową nr 1865/4 o powierzchni 0,13 ha położonej we wsi Szklary stanowiącej mienie gminne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hyżne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mapa

Załącznik do uchwały nr

Rady Gminy Hyżne

z dnia 24 sierpnia 2026 r.

Działka 1865/4
położona w
Szklarach,
o pow. 0,13 ha

Kościół parafialny
w Szklarach

100 m

Sporządzono dnia: 19.08.2026 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Kolorem żółtym oznaczono nieruchomość - działkę 2125 położoną w miejscowości Szklary,
będącą własnością wnioskodawcy

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 1865/4 położonej w Szklarach. Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wystąpił właściciel nieruchomości przyległej tj. działki nr 2125 w Szklarach, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest przez Gminę wykorzystywana. W związku z tym, zachodzi możliwość do zbycia przedmiotowej działki w trybie bezprzetargowym w celu polepszenia zagospodarowania działki sąsiedniej. Działka nr 1865/4 położona jest na terenie dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399). Przedmiotem obrotu mogą być te nieruchomości, które znajdują się w zasobie gminnym. Art. 37 ust.2 ww. ustawy wymienia przypadki zbycia nieruchomości bez przetargu. Na szczególną uwagę zasługuje pkt 6 powołanej wyżej ustawy dotyczący zbycia bezprzetargowego nieruchomości. Podstawowymi przesłankami, które decydują o możliwości zbycia nieruchomości bez przetargu są: okoliczność, że nieruchomość lub jej część mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz niemożność zagospodarowania owej nieruchomości lub jej części jako odrębnej nieruchomości.

W odniesieniu do nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną nr 2125 nabycie przyległej bezpośrednio działki nr 1865/4 jest korzystne, spowoduje powiększenie terenu i poprawi warunki jej zagospodarowania oraz stworzy większe możliwości inwestycyjne.

Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach przeprowadzonych z nabywcą. Przy zbywaniu w trybie bezprzetargowym nieruchomości podstawę zawarcia umowy stanowi protokół z rokowań. Przy sprzedaży nieruchomości ustala się cenę w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości stanowić będą przychód Gminy i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.