

Projekt

z dnia 16 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY HYŻNE**

z dnia 21 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w miejscowości Szklary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 4 ust. 1 i ust. 3 Uchwały Nr XVI/101/08 Rady Gminy Hyżne z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwalonych (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2008 r. Nr 33, poz. 856) **Rada Gminy Hyżne uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ewid. 1865/4 o powierzchni 0,13 ha, położonej w miejscowości Szklary, stanowiącej własność Gminy Hyżne.

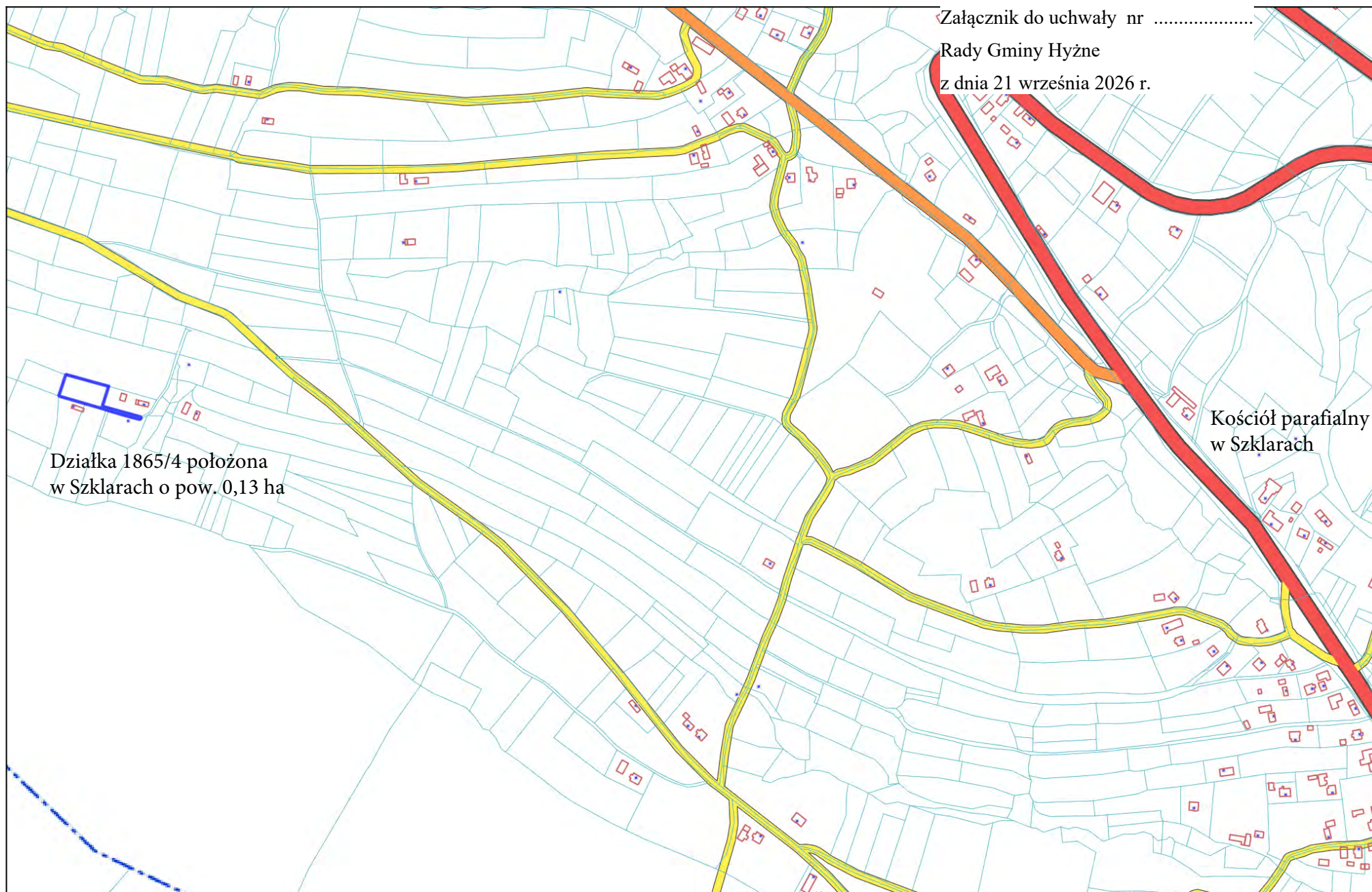
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hyżne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Hyżne - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 6000



Uzasadnienie

Do właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym w sprawach dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości, w zakresie określonym przepisami prawa oraz zasadami gospodarowania nieruchomościami ustalonymi przez Radę Gminy.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1865/4 o powierzchni 0,13 ha, położonej w miejscowości Szklary, stanowiącej własność Gminy Hyżne.

Zgodnie z § 4 ust. 3 Uchwały Nr XVI/101/08 Rady Gminy Hyżne z dnia 31 marca 2008 r. w przypadku gdy wartość szacunkowa nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste przekracza kwotę 5 000,00 zł, na dokonanie tej czynności wymagana jest zgoda Rady Gminy Hyżne.

Wartość szacunkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 5 000,00 zł, wobec czego jej zbycie wymaga zgody Rady Gminy Hyżne.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Dochód Gminy Hyżne z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowić będzie cena uzyskana w wyniku przeprowadzonego postępowania.