

# Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w drodze bezprzetargowej

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVI/101/08 Rady Gminy Hyżne z dnia 31 marca 2008 r. (Dz.Urz.Woj. Podk. Nr 33, poz. 856) w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

### **Wójt Gminy Hyżne**

#### **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia oraz opis nieruchomości.**

Lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia o pow. 19,15 m<sup>2</sup>, łazienki wraz z udziałem w części wspólnej znajdujący się na parterze w budynku nr 225 – „Stara Mleczarnia”, na nieruchomości oznaczonej nr geod. 4260 o pow. 0,15 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ2Z/00046820/1.

**2. Opis nieruchomości.**

Przedmiotem najmu będzie lokal użytkowy znajdujący się w budynku nr 225 w Hyżnem, stanowiącym własność gminy Hyżne. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną i telefoniczną.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**


Lokal użytkowy przeznaczony jest do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, począwszy od dnia 1 sierpnia 2024 roku na okres 3 lat, na rzecz jednostki organizacyjnej Komendy Miejskiej Policji w Rzeszowie zlokalizowanej w Hyżnem.

**4. Wysokość opłat z tytułu najmu, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat.**

Najemca zobowiązany będzie do uiszczania czynszu miesięcznego w wysokości 600,00 zł. Kwota czynszu obejmuje wszystkie koszty związane z korzystaniem przedmiotu najmu. Najemca zobowiązany będzie do deklarowania i opłacania podatku od nieruchomości za zajmowaną powierzchnię. Najemca zobowiązany będzie do opłacania wystawionych przez Wynajmującego not księgowych do 15 - go dnia każdego miesiąca w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na konto wskazane w dokumencie rozliczeniowym. Czynsz będzie waloryzowany przez Wynajmującego raz na rok w miesiącu marcu, w stosunku do poprzedniego roku kalendarzowego wg wskaźników GUS dotyczących wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Hyżne, umieszczenie informacji w gazecie codziennej „Super Nowości”, zamieszczenie na stronie internetowej BIP UG Hyżne na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Hyżne – pok. nr 7 lub telefonicznie pod nr 0-17 230-45-64.

**WÓJT GMINY**  
  
**Bartłomiej Kuchta**