

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w drodze bezprzetargowej

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVI/101/08 Rady Gminy Hyżne z dnia 31 marca 2008 r. (Dz.Urz.Woj. Podk. Nr 33, poz. 856) w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wójt Gminy Hyżne

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia oraz opis nieruchomości.

Lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia o pow. 19,15 m², łazienki wraz z udziałem w części wspólnej znajdujący się na parterze w budynku nr 225 – „Stara Mleczarnia”, na nieruchomości oznaczonej nr geod. 4260 o pow. 0,15 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ2Z/00046820/1.

2. Opis nieruchomości.

Przedmiotem najmu będzie lokal użytkowy znajdujący się w budynku nr 225 w Hyżnem, stanowiącym własność gminy Hyżne. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną i telefoniczną.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.


Lokal użytkowy przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, począwszy od dnia 1 sierpnia 2024 roku na okres 3 lat, na rzecz jednostki organizacyjnej Komendy Miejskiej Policji w Rzeszowie zlokalizowanej w Hyżnem.

4. Wysokość opłat z tytułu najmu, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat.

Najemca zobowiązany będzie do uiszczania czynszu miesięcznego w wysokości 600,00 zł. Kwota czynszu obejmuje wszystkie koszty związane z korzystaniem przedmiotu najmu. Najemca zobowiązany będzie do deklarowania i opłacania podatku od nieruchomości za zajmowaną powierzchnię. Najemca zobowiązany będzie do opłacania wystawionych przez Wynajmującego not księgowych do 15 - go dnia każdego miesiąca w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na konto wskazane w dokumencie rozliczeniowym. Czynsz będzie waloryzowany przez Wynajmującego raz na rok w miesiącu marcu, w stosunku do poprzedniego roku kalendarzowego wg wskaźników GUS dotyczących wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Hyżne, umieszczenie informacji w gazecie codziennej „Super Nowości”, zamieszczenie na stronie internetowej BIP UG Hyżne na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Hyżne – pok. nr 7 lub telefonicznie pod nr 0-17 230-45-64.

WÓJT GMINY

Bartłomiej Kuchta