

# Wykaz nieruchomości do publicznej wiadomości przeznaczonych do użyczenia na okres trzech lat

## Wójt Gminy Hyżne

Działając w oparciu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2023.344 t.j. z późn. zm./

### podaje do publicznej wiadomości wykaz

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Hyżne przeznaczonej do użyczenia **na okres trzech lat.**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia oraz opis nieruchomości.**

Lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej pow. 28,4 m<sup>2</sup>, łazienki wraz z udziałem w części wspólnej znajdujący się na parterze w budynku nr 225 – „Stara Młeczarnia”, na nieruchomości oznaczonej nr geod. 4260 o pow. 0,15 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ2Z/00046820/1.

#### **2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Lokal użytkowy przeznacza się do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym, począwszy od dnia 1 stycznia 2023 roku na okres 3 lat, na rzecz Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Rzeszowie celem stacjonowania Zespołu Ratownictwa Medycznego.

#### **3. Wysokość opłat z tytułu użyczenia, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat.**

Biorący do używania zobowiązany będzie do uiszczania kosztów utrzymania związanych z eksploatacją przedmiotu użyczenia, na które składają się następujące opłaty: za ogrzewanie, za zużycie wody ciepłej i zimnej, za sprzedaż i dystrybucję energii elektrycznej oraz za odbiór odpadów komunalnych. Z tytułu ww. obciążeń Użyczący będzie miesięcznie wystawiać Biorącemu fakturę na kwotę ryczałtową w wysokości 700,00 zł. Biorący do używania zobowiązany będzie do deklarowania i opłacania podatku od nieruchomości za zajmowaną powierzchnię. Biorący do używania zobowiązany będzie do opłacania wystawionych przez Użyczącego not księgowych do 15 – go dnia każdego miesiąca w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na konto wskazane przez Użyczącego w dokumencie rozliczeniowym.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Hyżne, umieszczenie informacji w gazecie codziennej

„Super Nowości”, zamieszczenie na stronie internetowej BIP UG Hyżne na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Hyżne – pok. nr 7 lub telefonicznie pod nr 0-17 230-45-64.

- [Wykaz nieruchomości do publicznej wiadomości przeznaczonych do użyczenia](#)