

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

RIG3.6845.26.2025.AR

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVI/101/08 Rady Gminy Hyżne z dnia 31 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 33, poz. 856) w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wójt Gminy Hyżne

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania
w najem w drodze bezprzetargowej**

1. **Adres:** Hyżne 615a – budynek Dworku
2. **Powierzchnia lokalu:** lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń o pow. 55,55 m² wraz z udziałem w części wspólnej o pow. 106,4 m² (korytarz, łazienka, patio)
3. **Nr księgi wieczystej (Nr KW):** RZ2Z/00042364/8
4. **Nr działki, na której znajduje się lokal:** 3087/1
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości (okres najmu):** 3 lata
6. **Przeznaczenie nieruchomości:** lokal przeznaczony na działalność handlowo – usługową
7. **Wysokość opłat z tytułu najmu wraz z udziałem gruntowym:** 100,00 zł. Najemca zobowiązany będzie do deklarowania i opłacania podatku od nieruchomości za zajmowaną powierzchnię
8. **Opis nieruchomości:** przedmiotem najmu będzie lokal użytkowy, składający się z dwóch pomieszczeń, znajdujących się na parterze w budynku Dworku w Hyżnem, stanowiącym własność Gminy Hyżne. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną, teleinformatyczną
9. **Koszty eksploatacji:** przyszły Najemca pokrywa odrębnie wg wskazań licznika – energia i zużycie wodno-kanalizacyjne oraz wg zajmowanych powierzchni – ogrzewanie gazowe
10. **Termin wnoszenia opłat:** czynsz za najem płatny z góry do 15-go dnia każdego miesiąca w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na konto wskazane w dokumencie rozliczeniowym
11. **Zasady aktualizacji opłat:** czynsz będzie waloryzowany przez Wynajmującego raz na rok w miesiącu marcu, w stosunku do poprzedniego roku kalendarzowego wg wskaźników GUS dotyczących wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Hyżne, umieszczenie informacji w gazecie codziennej „Super Nowości”, zamieszczenie na stronie internetowej BIP UG Hyżne na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Hyżne – pok. nr 7 lub telefonicznie pod nr 0-17 230-45-64.

WÓJT GMINY

Bartłomiej Kuchta

Urząd Gminy Hyżne
Hyżne 103
36-024 Hyżne

tel.: 17 23 045 60
fax: 17 229 50 01
e-mail: gmina@hyzne.pl

