

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Wójt Gminy Hyżne
36-024 Hyżne 103
woj. podkarpackie

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Hyżne Nr 9/2025 z dnia 30.01.2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowanej, położonej w Wólce Hyżneńskiej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 137/2, stanowiącej własność Gminy Hyżne, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz.1145 z późn. zm.)

Wójt Gminy Hyżne

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Hyżne została przeznaczona do zbycia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

numer księgi wieczystej: RZ1Z/00252150/3.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

działka nr 137/2 o pow. 0,0322 ha, obręb Wólka Hyżneńska.

3. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości, stanowiąca wartość działki nr 137/2 została ustalona na kwotę 9637 zł brutto.

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia położona jest w Wólce Hyżneńskiej. Działka jest niezabudowana, posiada wydłużony kształt (szerokości ok. 1,5 do 3 m), położona jest na terenie o południowym spadku. Teren nieogrodzony, uzbrojenie stanowi sieć wodociągowa oraz w bliskim sąsiedztwie sieć elektroenergetyczna. Działka zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów niezabudowanych oraz zabudowy mieszkaniowo gospodarczej.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak MPZP. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hyżne działka leży na terenie oznaczonym RP – teren rolny bez prawa zabudowy/ RL – teren lasów

6. Termin wnoszenia opłat:

Rozliczenie kosztów zamiany nastąpi w protokole z rokowań, zawartym pomiędzy Gminą Hyżne, a osobą fizyczną.

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, gdyż zbycie nastąpi w drodze zamiany. Gmina Hyżne w wyniku przedmiotowej zamiany stanie się właścicielem działek, oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 135/4, 139/4 i 136/1 (obrub Wólka Hyżneńska), stanowiącej własność osoby fizycznej. Nabycie przedmiotowej działki przez Gminę jest zasadne, gdyż przedmiotowe działki będą w celu poszerzenia nieruchomości Gminy, na której znajduje się infrastruktura techniczna (przepompownia).

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Hyżne oraz na stronie internetowej Gminy Hyżne, a informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Hyżne

Bartłomiej Kuchta