

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVI/101/08 Rady Gminy Hyżne z dnia 31 marca 2008 r. (Dz.Urz.Woj. Podk. Nr 33, poz. 856) w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wójt Gminy Hyżne

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu

- Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia oraz opis nieruchomości.**
Lokal użytkowy składający się z trzech pomieszczeń, łazienki o pow. 107,40 m² wraz z udziałem w części wspólnej znajdujący się na piętrze w budynku nr 28 – „Szkoła Podstawowa w Wólce Hyżneńskiej”, na nieruchomości oznaczonej nr geod. 484/1 obręb Wólka Hyżneńska, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ2Z/00046770/5.
- Opis nieruchomości.**
Przedmiotem najmu będzie lokal użytkowy znajdujący się w budynku nr 28 w Wólce Hyżneńskiej, składający się z trzech pomieszczeń oraz łazienki, stanowiącym własność gminy Hyżne. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną i telefoniczną.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**
Lokal użytkowy przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat, w celu prowadzenia biura.
- Wysokość opłat z tytułu najmu, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat.**
Najemca zobowiązany będzie do uiszczania czynszu miesięcznego w wysokości 10 000,00 zł. Kwota czynszu obejmuje wszystkie koszty związane z korzystaniem przedmiotu najmu. Najemca zobowiązany będzie do deklarowania i opłacania podatku od nieruchomości za zajmowaną powierzchnię. Najemca zobowiązany będzie do opłacania wystawionych przez Wynajmującego not księgowych do 15 - go dnia każdego miesiąca w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na konto wskazane w dokumencie rozliczeniowym.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Hyżne, umieszczenie informacji w gazecie codziennej „Super Nowości”, zamieszczenie na stronie internetowej BIP UG Hyżne na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Hyżne – pok. nr 7 lub telefonicznie pod nr 0-17 230-45-64.

WÓJT GMINY

Bartłomiej Kuchta

- [Pełna treść ogłoszenia](#)