

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego



Załącznik do Zarządzenia Nr 44/20  
Wójta Gminy Hyżne  
z dn. 28 marca 2024 r.  
Hyżne, dnia 11.04.2024 r.

RIG3.6840.2.2024.AR

Działając w oparciu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.40 t.j. z późn. zm.)

#### WÓJT GMINY HYŻNE

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących mienie komunalne Gminy Hyżne, przeznaczonych do sprzedaży**

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu n/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą.

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w miejscowości Grzegorzówka, gmina Hyżne.

Położenie	Nr ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków	Powierzchnia ogólna w ha	Cena w złotych
Grzegorzówka	514	–	inne tereny zabudowane - Bi - 0,06 ha	0,06 ha	7300,00

Nieruchomość posiada wydłużony, wielokątny kształt. Działka zlokalizowana jest w centralnej strefie miejscowości. Punkty handlowe i usługowe, przystanek komunikacji publicznej, szkoła znajdują się w odległości do ok. 1,5 km. Teren o miejscowo zróżnicowanym spadku, nieogrodzony. Działka przylega do drogi publicznej. Nieruchomość uzbrojona w sieć elektroenergetyczną oraz telekomunikacyjną. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, częściowo zadrzewione oraz rozproszona zabudowa mieszkalna i gospodarcza.

Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hyżne. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hyżne, przedmiotowa działka położona w miejscowości Grzegorzówka, położona jest na terenie oznaczonym na rysunku studium jako – ZN – tereny urządzone z przewagą zieleni niskiej.

Były właściciel zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na jej nabycie po cenie podanej w niniejszym wykazie. Wnioski w tej sprawie należy składać w Urzędzie Gminy Hyżne w **terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku nie złożenia oświadczenia w podanym wyżej terminie, przez byłego właściciela lub jego spadkobiercę o **przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu** na warunkach podanych w wykazie, nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu organizowanego w oparciu o przepisy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t.j.)

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższe informacje o nieruchomości ujętej w niniejszym wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w dniach i godzinach pracy urzędu, pokój nr 7, tel. (017) 230 45 64.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Hyżne oraz na stronie internetowej [hyzne.pl](http://hyzne.pl) na okres 21 dni tj. od dnia 15.04.2024 r. oraz w gazecie codziennej „Super Nowości”.

WOJEWÓDZTWO  
GMINY

*Bartłomiej Kuchta*

Sprawę prowadzi: Aneta Rybka  
Inspektor Urzędu Gminy Hyżne  
nr tel. 17 230 45 64, kom. 535 953 792  
[a.rybka@hyzne.pl](mailto:a.rybka@hyzne.pl), [gmina@hyzne.pl](mailto:gmina@hyzne.pl)  
pok. nr 7

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. a/a

Urząd Gminy Hyżne  
Hyżne 103  
36-024 Hyżne

tel.: 17 23 045 60  
fax: 17 229 50 01  
e-mail: [gmina@hyzne.pl](mailto:gmina@hyzne.pl)

- [Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego](#)